

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 1122548-1-401

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 1122548-401 - המהווה שינוי לתוכניות מקומיות חש/7/12 - גרסת התוכנית: הוראות: 7 - תשריט - 5

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב בצרה

גושים וחלקות:

גוש: 8976, חלקה: 72

שטח התוכנית: 0.718 דונם

עיקרי הוראת התוכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה בסך 50 מ"ר לשטחים העיקריים המותרים מעל הקרקע, על פי סעיף א62(א17)ב לחוק התכנון והבנייה.
- ב. קביעת זכויות בנייה בסך 40 מ"ר לשטחי השירות בתת הקרקע, על פי סעיף א62(א15) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. קביעת קווי בניין על פי סעיף א62(א4) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. קביעת הוראות בנייה על פי סעיף א62(א5) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. קביעת זיקת הנאה לטובת זכות מעבר לחניה למגרש השכן על פי סעיף א62(א19) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון, טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 074-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1196591-451

שם תכנית: שינוי קו בניין לפי מבנה קיים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1196591-451. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/2/4

1/3000 ק

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15א, חיפה טל. 04-8633448, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר

מס': 1149541-410

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 1149541-410 גרסה: תשריט מוצע: 9, גרסה: תקנון: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה פת / 1120 כפיפות פת / 2000

גושים חלקות:

גוש: 6395 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

גבולות:

מדרום לגבול התכנית - רחוב סלור מצפון לגבול התכנית - חלקה 23 ביעוד מסחרי ממזרח וממערב - מגרשים ביעוד מסחרי

כתובות:

רחוב: סלור מס' בית: 17

מטרות התכנית:

הרחבת רחוב סלור.

הוראות התוכנית:

הרחבת דרך לפי סעיף א62(א2) לחוק התוה"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל' 05-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 03-9053111, 8.30-12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 18.00-16.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם, ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 197577

קואורדינטה Y: 669132

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8861 חלקות במלואן: 60

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין לפי מבנה קיים לפי סעיף בחוק 62א(א)4.
2. הוספת 50 מ"ר שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף בחוק 62א(א)16(א)2.
3. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל קומה מעל לפי סעיף בחוק 62א(א)9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' עאלכרים קאסם 10, כפר קאסם, טל' 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחויית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחיבת לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יוקנעם עלית

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 222-1007681

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 222-1007681, שינויים לתכנית נוף לעמק הסדרת כניסות למגרשים והקטנת קירות תמך. גרסת: הוראות 46, תשריט 25.

יחס לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	שינוי 20678/ג
כפיפות ג/20861	החלפה ג/297
החלפה ג/6539	

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 183.630 דונם
רשות מקומית: יקנעם עלית

גושים וחלקות בתכנית:

חלק מגוש מוסדר 11092, חלקי חלקה 43
חלק מגוש מוסדר 11094, חלקות בשלמות 47, 54-58, 76-90, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 126, 128, 136-137, 142, 214, חלקות בחלקן 60-59, 69, 120, 122, 124, 130, 132, 134, 139, 144

חלק מגוש מוסדר 11095, חלקות בשלמות 6-1, חלקות בחלקן 7-11, 15-16, 61-60, 66

חלק מגוש מוסדר 11096, חלקה בשלמות 1.

חלק מגוש מוסדר 11097, חלקות בשלמות 70-78, 85-97, 111, 116, 120, 124, 138, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 175, 180, 182, 184, 282, 309, 311, 313, 315, 317-318, 321, 323-324, חלקות בחלקן 96, 307
חלק מגוש מוסדר 11098, חלקות בחלקן 77, 183-181, 275, 277, 391, 365

מטרת התכנית:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית 0679084-222 שבתוקף במטרה להוביל לבינוי מיטבי המותאם לתנאי השטח ולהסדיר כניסות למגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפה בין ייעודי קרקע למגורים, יער, ודרכים לשיפור הבינוי ופיתוח השטח ללא שינוי בסך השטחים:
 - א. החלפה בין ייעוד דרך וייעוד מגורים לצורך קביעת שטח לחנייה פרטית עבור דיירי המגרשים היורדים במטרה לשפר את בטיחות הולכי הרגל ולצמצם את עבודות העפר בתחום המגרש.
 - ב. שינוי חלוקת השטח למגרשים בייעוד מגורים, ללא שינוי בסך שטח הייעוד המאושר למגורים.
 - ג. שיפור תוואי דרך מאושרת, לצורך הקטנת החפירות והמילויים ושיפור ההתאמה לקרקע הטבעית.
 - ד. שינוי בקווי בניין בכל מגרשי המגורים, במטרה לשפר את תנוחת הבינוי והכבישים בשטח ובמטרה להשיג שטחי חצרות ושטחי גינות משמעותיים במגרשי הבנייה.
 - ה. שינוי הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי.
 - ו. שינוי גודל מגרש מינימלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4.11.2022 וביקלט הפרסומים 10838 בתאריך 03/10/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יקנעם עלית, רח' צאלים 1, טל' 04-9596095 פקס: 04-9591668 דוא"ל: vaada@yoqneam.org.il וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית: http://vaada.yoqneam.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474 וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

מייק סקה

מהנדס העיר יקנעם עלית

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 211-1094747

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-1094747

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג/9000

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: נצרת.