

בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 257-1088277

שם התכנית: שינוי הוראות וזכויות בנייה וקווי בניין

מגרשים 150 ו-149 – עילוט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מפורטת מס': 257-1088277 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה: דיתיר בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 16941 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עילוט שכונת צפונית החדשה – בכניסה הצפונית ליישוב

קואורדינטה X: 224975

קואורדינטה Y: 736600

גושם וחלקות:

גוש: 17485 חלקי חלקות: 44, 45.

מטרת התכנית:

שינוי הוראות וזכויות בנייה וקביעת קווי בניין תת קרקעיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בניין תת קרקעי
2. העלאת גובה מבנה
3. הוספת אחוזי בנייה
4. הגדלת תכנית קרקע
5. שימוש בקומת עמודים כשטח שירות משותף לכלל הדיירים
6. הגבהת גובה קומת מרתף
7. הוספת קומה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית.

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דקלה ערי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס': 403-1116300

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טירה, מופקדת תוכנית מס' 403-1116300, באה ללא שינוי בתכנית המאושרת תמל/1060 מונה תדפיס הוראות: 8 מונה תדפיס תשריט: 8

השטחים הכלולים בתוכנית:

12.525 ד

מיקום: טירה

גושם וחלקות:

חלק מגוש מוסדר חלקי חלקות 78,82,93-75,73

עיקרי הוראות התוכנית:

(1) איחוד וחלוקה ונייד שטחים לפי סעיף 62 א(א)(1).

(2) קביעה / שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62 א(א)(4)

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית אל טירה רח' טארק ע. אלחי, טל' 09-7751447 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית רמלה רח' הרצל 91 מ-72430.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מאמון עבר אל חי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 404-1161801

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-1161801, גרסה: תשריט מוצע: 12, גרסה: תקנון: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0273557
404-0912824

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה
רחוב נתן אלתרמן פינת שד' הרצל

גושים וחלקות:

גוש: 3515 חלקי/שלים: חלקי, מחלקה: 239 עד: 239 חלקי/שלים: שלם
גוש: 3515 חלקי/שלים: חלקי, מחלקה: 240 עד: 240 חלקי/שלים: שלם
גוש: 3515 חלקי/שלים: חלקי, מחלקה: 251 עד: 251 חלקי/שלים: שלם
גוש: 3515 חלקי/שלים: חלקי, מחלקה: 253 עד: 253 חלקי/שלים: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות ציבוריות.
2. קביעת יעוד קרקע מבנים ומוסדות ציבור.
3. הגדרת קווי בניין.
4. הגדרת שימושים למגרש החדש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.

מטרת התכנית

איחוד חלקות שיעודן ציבורי על מנת ליצור מגרש ביעוד מבני ציבור אחד ולהיטיב עם התכנון.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל' 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

רועי גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 405-1000884

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 405-1000884 מהדורת הוראות: 20 מהדורת תשריט: 11.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

יחס לתוכניות:

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: 405-0675363
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 ג
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 גז

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 מ
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 שצ / 1
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / 22 / 5
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / מק / 1 / 1 דג
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / מק / 1 / 1 מ / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: כפר סבא
כתובות: רחוב: גלר זאב מס' בית: 13 ישוב: כפר סבא

גושים וחלקות:

גוש: 6426 מחלקה: 500 עד: 500 חלקי/שלים: שלם

מטרות התוכנית:

הריסת הבנייה הקיימת במגרש, והקמת מבנה חדש למגורים בן 7 קומות. מעל מרתף לחניה ומערכות, עבור 15 יחידות דיור מתוכן 12 יחידות דיור יהיו יחידות דיור קטנות.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הריסת הבנייה הקיימת במגרש.
2. תוספת 8 יחידות דיור על המאושר וקביעת 12 יחידות דיור קטנות.
3. תוספת קומות לכדי סה"כ 7 קומות ותוספת 3 קומות מתחת למפלס הכניסה.
4. שינוי בקווי בניין.
5. תוספת שטח עיקרי.
6. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע.
7. קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9.12.203 ובילקוט פרסומים 1820 עמ' 10961, בתאריך 11.12.2022.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הוועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הוועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 401-0970434

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס' 401-0970434 שינוי לתוכנית מקומית חש/18, חש/4/2, חש/3/2, חש/4/18, 401-0712877 גרסת התוכנית: הוראות - 16 תשריט - 5

גושים וחלקות:

גוש: 8043, חלק מחלקה: 218

גוש: 8043, חלקה: 203

שטח התוכנית: 0.503 דונם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטח עיקרי בקומת מרתף, עפ"י סעיף 62(א)א(17)ב לחוק
2. שינוי קו בניין לכיוון מערב השטח החקלאי, עפ"י סעיף 62(א)א(4) לחוק.

ילקוט הפרסומים 11356, א' בסיוון התשפ"ג, 21.5.2023