

מרחב תכנון מקומי עירון
הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר
מס': 354-0896704

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0896704 "חלוקה עם גיוד שטח ציבורי פתוח בחלקות 35, 36, 37 גוש 12132" מונה תרפיס: הוראות 22, תשריט 17

שינוי לתוכניות מתאר מס':
א/569

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
כפר קרע

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12132, 35 עד: 35, שלם
חלק מגוש מוסדר 12132, 36 עד: 36, שלם
חלק מגוש מוסדר 12132, 37 עד: 37, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקה חרשה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף קטן א(א)62.
- גיוד שטח ציבורי פתוח.
- שינוי בקווי בניין לפי סעיף קטן א(א)62 (4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון, תד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 462-0937557

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 462-0937557 – הגדלת מס' יח"ד בחלקה 388 גן-יבנה. גרסת הוראות <24> תשריט <8>

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה זמ/598/3	החלפה זמ/598/1/53
החלפה זמ/598/1/1	החלפה זמ/800
החלפה זמ/במ/598/4/53	החלפה זמ/598/108
החלפה 1/3/598	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: גן יבנה, זלמן שליין 60

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 564 חלקות במלואן: 388

עיקרי הוראות התוכנית:

הגדלת מס' יח"ד, הגדלת זכויות בנייה, הגדלת השטח המותר לבנייה בסמכות ועדה מקומית ושינוי בהוראות הבנוי למרתפים, עליות גג ובריכות שחיה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/3/2022 ובילקוט פרסומים 10276, עמ' 4340, בתאריך 5/12/2021.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה. הרצל 1. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי שורקת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר/מפורטת

מס': 456-0773929

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תוכנית מפורטת 456-0773929 גרסת הוראות: 36 גרסת תשריט: 29

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות לתוכנית תמא/2/4

אישור ע"פ תמ"מ לתוכנית תממ/21/3

אישור ע"פ תמ"א לתוכנית תמא/35

ללא שינוי לתוכנית 456-0527499

ללא שינוי לתוכנית 456-0517888

החלפה לתוכנית בר/324

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: גבעת ברנר

גושים וחלקות:

גוש: 2633 מחלקה: 1 עד: 1 בשלמות

גוש: 2633 מחלקה: 3 עד: 3 בשלמות

גוש: 2633 מחלקה: 4 עד: 4 בשלמות

גוש: 2633 מחלקה: 5 עד: 5 בשלמות

גוש: 2633 מחלקה: 7 עד: 7 בשלמות

גוש: 2633 מחלקה: 8 עד: 8 בשלמות

גוש: 2633 מחלקה: 10 עד: 10 בשלמות

גוש: 2633 מחלקה: 12 עד: 12 בשלמות

גוש: 2633 מחלקה: 13 עד: 13 בשלמות

גוש: 2633 מחלקה: 15 עד: 15 בשלמות

גוש: 2633 מחלקה: 25 עד: 25 בשלמות

גוש: 2633 מחלקה: 28 עד: 28 בשלמות

גוש: 2633 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 2633 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

גוש: 2633 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 2633 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

גוש: 2633 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי

גוש: 2633 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 2633 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

גוש: 2633 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

גוש: 2633 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

גוש: 2633 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי
גוש: 2633 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי
גוש: 2633 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי
גוש: 2633 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי
גוש: 2633 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי
גוש: 2634 מחלקה: 1 עד: 1 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 3 עד: 3 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 4 עד: 4 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 5 עד: 5 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 6 עד: 6 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 7 עד: 7 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 8 עד: 8 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 9 עד: 9 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 10 עד: 10 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 11 עד: 11 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 12 עד: 12 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 13 עד: 13 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 14 עד: 14 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 22 עד: 22 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 23 עד: 23 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 24 עד: 24 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 25 עד: 25 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 29 עד: 29 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 31 עד: 31 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 34 עד: 34 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 36 עד: 36 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 37 עד: 37 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 38 עד: 38 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 39 עד: 39 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 45 עד: 45 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 47 עד: 47 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 52 עד: 52 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 54 עד: 54 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 56 עד: 56 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 57 עד: 57 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי
גוש: 2634 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 2634 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי
גוש: 2634 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי
גוש: 2634 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי
גוש: 2634 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי
גוש: 2634 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי
גוש: 2634 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי
גוש: 3798 מחלקה: 180 עד: 180 חלקי
גוש: 3799 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי
גוש: 3799 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי
גוש: 3799 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי
גוש: 3799 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי
גוש: 3799 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי
גוש: 5944 מחלקה: 142 עד: 142 חלקי
גוש: 5945 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

מטרות התוכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית, שינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית עפ"י סעיף 62א(א)1
2. שינוי קווי בניין באזור תעשייה בתא שטח 5000 שנקבעו בתוכנית בר/324 עפ"י סעיף 62א(א)4
3. הצרחת שטחים בין תאי שטח 369, 371, 706 ביעוד מגורים א' לתאי שטח 1087, 1090 ביעוד שפ"פ תוך שמירה על סך שטחי היעודים לפי סעיף 62א(א)1
4. חלוקת תא שטח 2000 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור לשני תאי שטח חדשים: 2000, 2022 ללא שינוי בסך זכויות הבנייה המאושרות לפי סעיף 62א(א)1
5. חלוקה תא שטח 2001 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור לשני תאי שטח חדשים: 2001, 2023 ללא שינוי בסך זכויות הבנייה המאושרות לפי סעיף 62א(א)1
6. חלוקת תא שטח 2010 ביעוד מסחר ומבנים ומוסדות ציבור לשלושה תאי שטח חדשים: 2010, 2014, 2021 ללא שינוי בסך זכויות הבנייה המאושרות לפי סעיף 62א(א)1

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) (התשמ"ט - 1989)

עדי הדר הולץ

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 211-1003094

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תוכנית מפורטת מקומית מס' 211-1003094 גרסת: הוראות - 13 תשריט - 6

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית הבאות:

5194/ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: נצרת.

גושים וחלקות:

גוש 16561, חלק מחלקה 7