

4. שינוי קו בניין קדמי למרפסות, מ-5 מ' במצב מאושר, ל-3 מ' במצב מוצע, ע"פ סעיף 62א(א)4.
5. הקטנת מרחק בין מבנים ל-6 מ', ע"פ סעיף 62א(א)5.
6. שינוי עיצוב גגות - ביטול חובת גג רעפים - הגגות יהיו משופעים ו/או שטוחים, ע"פ סעיף 62א(א)5.
7. שינוי קו בניין קדמי לרח' הלח"י מ-5 מ' במצב מאושר, ל-3 מ' במצב מוצע, ע"פ סעיף 62א(א)4.
8. שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62א(א)7.
9. קביעת מבנים להריסה לפי סעיף 62א(א)19.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/01/2023 ובילקוט פרסומים 11040, בתאריך 10/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל: 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1140292

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה, מופקדת תוכנית מס': 402-1140292 גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 4

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית
כפופה לתוכנית תמל / 1039

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7826 חלקה: 14 חלקי
גוש: 7826 חלקה: 15 חלקי

מטרות:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

-איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א (א) (1).

-קביעה/שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62א (א) (4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש בלאל בן רבאח טייבה, מרכז פסג"ה אזורי טייבה קומה 4 מרכז מתיא טייבה. ת.ד. 1 טייבה, טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 402-1209964

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה, מופקדת תוכנית מס': 402-1209964 גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית
החלפה: טב / 3068
כפופה לתוכנית תממ / 21 / 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7839 חלקה: 5 חלקי
גוש: 7839 חלקה: 6 חלקי

מטרות:

איחוד וחלוקה מחדש גוש: 7839 חלקה: 6 מגרשים: 41-39

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א)1
2. קביעה/שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62א(א)4.
3. הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי למגורים לכל מגרש לפי סעיף 62א(א)16
4. שינוי בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(א)5
5. הקלות לפי סעיף 62א(א)9.
6. קביעת שטחי שירות תת-קרקעיים לפי סעיף 62א (א) 15

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש בלאל בן רבאח טייבה, מרכז פסג"ה אזורי טייבה קומה 4 מרכז מתיא טייבה. ת.ד. 1 טייבה, טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989

שואע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 408-1037001

נת/מק/537/58 שינוי הוראות בנייה בגוש 7940

חלקה 75, ברחוב עזרא 57

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1037001 מונה תדפיס הוראות: 29, מונה תדפיס התשריט: 16

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/537 שינוי נת/7400 החלפה נת/353

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.
רחוב: עזרא מבית: 57' שכונה: רמת ידין

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 7940 חלקי חלקות: 75

עיקרי הוראות התוכנית:

הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף 62א (א) (8)

שינוי קווי בנייה עפ"י מצב קיים בשטח עפ"י סעיף 62א (א) (4)
תוספת השטח הכולל לבנייה עפ"י סעיף 62א (א) (1) (א) (1)
שינוי לבנייה עפ"י סעיף 62א (א) (5)

כל מעונין ראשי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה".
<http://vaada.netanyagis.co.il> או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 408-1090273

נת/מק/8/ב/28/307 – תוספת זכויות בנייה למבנה מסחרי-אנטוורפן, נתניה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 408-1090273 מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/408 שינוי נת/7400 החלפה נת/28/307/ב/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.
רחוב: אנטוורפן שכונה: פרדס הגדוד

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8274 חלקות במלואן: 789, חלקי חלקות: 764, 797

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת שטח עיקרי בשיעור שאינו עולה על 20% משטח המגרש בהתאם לסעיף 62א(א)(16)(א)(1) לחוק.
2. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק.
3. הגדלת תכנית עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.
4. תוספת קומה עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
5. תוספת שטחי שירות עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק.
6. תוספת שטחי שירות תת קרקעי עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/12/2020 ובילקוט הפרסומים 11040, בעמוד 2914-2913, בתאריך 10/01/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה".
<http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



שירי חגואל סיידון

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס': 413-1102227

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מס' 413-1102227 רצ/מק/163/22/1 חיבור רחוב נחמיה לרחוב רבי יהודה הנשיא מהדורת הוראות: 20, מהדורת תשריט: 17

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רצ/1/22/112 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות:

רחוב נחמיה

רחוב רבי יהודה הנשיא

גושים וחלקות:

גוש: 4247 ח"פ: 112,136,141,177,404,459,472

מטרת התוכנית:

תוכנית להסדרת דרך חיבור רחוב נחמיה לרחוב רבי יהודה הנשיא.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. הרחבת דרך ע"ח מגורים ושצ"פ לצורך השלמת דרך מאושרת.
- ב. קביעת שטח לבנייה ציבור (הסדרת מצב קיים).
- ג. שינוי ייעודי קרקע משצ"פ לדרך, משצ"פ לשפ"פ, מדרך לשב"צ, מדרך לשפ"פ, משצ"פ לשב"צ.
- ד. קביעת תכליות ושימושים.