

כל מעונין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989



אדיר בנימיני
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס': 401-0735274

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית מס' 401-0735274 – המהווה שינוי לתוכניות מקומיות: חש/2/10, תמ"מ/21/3 גרסת התוכנית: הוראות – 20 תשריט – 15

בשטח כלולים בתוכנית ומיקומם:
ארסוף

גושים וחלקות:

גוש: 6680, ח"ח: 17,60,61,351
מגרש 60 מתוכנית חש/2/10
שטח התוכנית: 15.367 דונם

עיקרי הוראת התוכנית:

הקמת מתקן הנדסי למטרת ביוב
(א) שינוי יעוד שטח חקלאי למתקן הנדסי וליעוד דרך.
(ב) קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתוכנית לתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון, קיבוץ שפיים 6099000 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 074-7697390. כל

עיקרי הוראות התוכנית:

הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה למרפסות בהתאם לסעיף 62א(א)(1) (א) (3)

כל מעונין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 408-1068063

נת/מק/62/700 – תוספת זכויות – גבע 57 א', נתניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1068063 מונה תדפיס הוראות: 11, מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 408-0778126 שינוי נת/7/400
החלפה נת/100/ש/1 החלפה נת/229

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.
כתובת:
רחוב: גבע מבית: א57: שכונה: רמת אפריים

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8233 חלקי חלקות: 97, 417

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת השטח הכולל המותר לבנייה בהתאם לסעיף 62א(א)(1) (א) (3) לחוק.
2. תוספת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש שלא יעלה על 20% בהתאם לסעיף 62א(א)(16) (א) (1) לחוק.
3. תוספת יח"ד בהתאם לסעיף 62א(א)(8) לחוק.
4. תוספת קומות בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק.
5. הקטנת קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק.
6. נידוד שטח עיקרי על קרקעי לשטח שירות על קרקעי בהתאם לסעיף 62א(א)(9) לחוק.