

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 506-0985002

שם התוכנית: שיכון הרופאים תל השומר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 506-0985002 גרסת התוכנית: הוראות – 65 תשריט – 50 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	רג/ 865	החלפה	רג/ 1330
החלפה	רג/ 340 / ג/ 3	החלפה	רג/ 186
החלפה	רג/ 757 / א	כפיפות	תתל/ 103

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן

מתחם שיכון הרופאים נמצא בין הרחובות עמק האלה, קציר, עמק הארזים ומנרס ובצמידות דופן לבית החולים שיבא – תל השומר

קואורדינטה X: 185576

קואורדינטה Y: 662024

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6235 חלקות במלואן: 128, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 154, 155, 156, 157, 158, 168, 169, 170, 171, 191, 192, 193, 194, 195, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

מסרת התוכנית:

הקמת מתחם מגורים מגוון המשלב מגורים, מגורים להשכרה, דיור להשכרה עבור הסגל הרפואי, שטחי ציבור, תעסוקה ומסחר, שטחים פתוחים ויצירת רחוב עירוני חדש מעורב שימושים משה לוי, המאפשר חיבור של בקעת אוננו לצומת אלוף שדה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד שפ"פ ליעודים שצ"פ, מגורים ד' ומגורים מיוחד, מגורים ד' עם הנחיות מיוחדות.
2. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה.
3. קביעת קווי בניין, שימושים, חזית מסחרית, תכנית, מס' קומות וגובה מבנים, והוראות לעיצוב ופיתוח סביבתי.

4. קביעת הוראות לנושא דיור להשכרה.
5. קביעת שטחים בזיקת הנאה למעבר הציבור.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות לשמירה על עצים.
8. קביעת הוראות לשלבויות ביצוע.
9. קביעת הנחיות תחבורתיות ותנועתיות.
10. קביעת הנחיות והוראות נופיות וסביבתיות לפיתוח השטחים הבנויים והפתוחים.
11. קביעת הוראות עבור שימור מגדל המים ומבנה הניסן.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' 074-7697335 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן, טל' 03-6753515 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 408-1031632

נת/מק/15/401/ב/2 – תוספת שטח למרפסות

ברח' זלמן שזר 16, נתניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1031632 מונה תדפיס הוראות: 14, מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/מק/15/401/ב/2 שינוי נת/מק/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: שזר זלמן מבית: 16 שכונה: רמת פולג

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7992 חלקות במלואן: 44

כל מעונין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989



אדיר בנימיני
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס': 401-0735274

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית מס' 401-0735274 – המהווה שינוי לתוכניות מקומיות: חש/2/10, תמ"מ/21/3 גרסת התוכנית: הוראות – 20 תשריט – 15

בשטח כלולים בתוכנית ומיקומם:
ארסוף

גושים וחלקות:

גוש: 6680, ח"ח: 17,60,61,351
מגרש 60 מתוכנית חש/2/10
שטח התוכנית: 15.367 דונם

עיקרי הוראת התוכנית:

הקמת מתקן הנדסי למטרת ביוב
(א) שינוי יעוד שטח חקלאי למתקן הנדסי וליעוד דרך.
(ב) קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתוכנית לתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון, קיבוץ שפיים 6099000 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 074-7697390. כל

עיקרי הוראות התוכנית:

הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה למרפסות בהתאם לסעיף 62א(א)(1) (א) (3)

כל מעונין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 408-1068063

נת/מק/62/700 – תוספת זכויות – גבע 57 א', נתניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1068063 מונה תדפיס הוראות: 11, מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 408-0778126 שינוי נת/7/400
החלפה נת/100/ש/1 החלפה נת/229

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.
כתובת:
רחוב: גבע מבית: א57: שכונה: רמת אפריים

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8233 חלקי חלקות: 97, 417

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת השטח הכולל המותר לבנייה בהתאם לסעיף 62א(א)(1) (א) (3) לחוק.
2. תוספת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש שלא יעלה על 20% בהתאם לסעיף 62א(א)(16) (א) (1) לחוק.
3. תוספת יח"ד בהתאם לסעיף 62א(א)(8) לחוק.
4. תוספת קומות בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק.
5. הקטנת קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק.
6. נידוד שטח עיקרי על קרקעי לשטח שירות על קרקעי בהתאם לסעיף 62א(א)(9) לחוק.