

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 1122548-1-401

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 1122548-401 - המהווה שינוי לתוכניות מקומיות חש/7/12 - גרסת התוכנית: הוראות: 7 - תשריט - 5

#### בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב בצרה

#### גושים וחלקות:

גוש: 8976, חלקה: 72

שטח התוכנית: 0.718 דונם

#### עיקרי הוראת התוכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה בסך 50 מ"ר לשטחים העיקריים המותרים מעל הקרקע, על פי סעיף א62(א17)ב לחוק התכנון והבנייה.
- ב. קביעת זכויות בנייה בסך 40 מ"ר לשטחי השירות בתת הקרקע, על פי סעיף א62(א15) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. קביעת קווי בניין על פי סעיף א62(א4) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. קביעת הוראות בנייה על פי סעיף א62(א5) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. קביעת זיקת הנאה לטובת זכות מעבר לחניה למגרש השכן על פי סעיף א62(א19) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון, טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 074-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

#### אלו ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1196591-451

#### שם תכנית: שינוי קו בניין לפי מבנה קיים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1196591-451. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 2

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000 2/4 כפיפות תמא/

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15א, חיפה טל. 04-8633448, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

#### מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

### הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר

מס': 1149541-410

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 1149541-410 גרסה: תשריט מוצע: 9, גרסה: תקנון: 13

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה פת / 1120 כפיפות פת / 2000

#### גושים וחלקות:

גוש: 6395 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

#### גבולות:

מדרום לגבול התכנית - רחוב סלור מצפון לגבול התכנית - חלקה 23 ביעוד מסחרי ממזרח וממערב - מגרשים ביעוד מסחרי

#### כתובות:

רחוב: סלור מס' בית: 17

#### מטרות התכנית:

הרחבת רחוב סלור.

#### הוראות התוכנית:

הרחבת דרך לפי סעיף א62(א2) לחוק התוה"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל' 05-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 03-9053111, 8.30-12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 18.00-16.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה