

מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

#### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי גזר

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 426-1066935 (גז/מק/5/23)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 426-1066935 (גז/מק/5/23) – תוספת שטח פדיה 229, גרסאות: הוראות 9 תשריט 9. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית החלפה 10/5/23

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: פדיה

קואורדינטה: x 188639, קואורדינטה: y 640420

#### גושים וחלקות:

גוש: 4756, מוסדר, חלקה: 36

#### מטרת התוכנית:

תוספת שטח בנייה עיקרי, קביעת קווי בניין והגדלת השטח המותר לבנייה בקומת קרקע.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטח עיקרי בסך 35.28 מ"ר ל- 220 מ"ר המהווים 7% מגודל המגרש עפ"י סעיף 62א(א)(17)ב.
2. הגדלת שטח הבנייה העיקרי המותר לבנייה בקומה (תכסית) 170 מ"ר במקום 150 מ"ר המאושרים עפ"י סעיף 62א(א)9.
3. קביעת קווי בניין: קדמי (נקודתי) 4.8 מ' במקום 5 מ' וקו בניין צידי דרומי 2.4 מ' ו- 2.7 מ' ולגגון 0.89 מ' במקום 4 מ' עפ"י סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/12/2022 ובילקוט פרסומים 10975, עמ' 2049, בתאריך 15/12/2022

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל' 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רותם ידלין

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 417-1098318

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 417-1098318 – תוספת זכויות ושינוי קו בניין, חלקה 26, זיו, שדה ורבורג שד/מק/119/71. גרסת הוראות: 22, תשריט: 15

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:  
שינוי שד/119/24  
שינוי שד/מק/119/31

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית: שדה ורבורג

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7676 מחלקה: 26 עד: 26 בשלמות

מטרות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה עיקרי ושרות בתת-קרקע.

שינוי קווי בניין בחלקה.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתחום מועצה אזורית במגרש המיועד למגורים בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הקטן, עפ"י סעיף 62 א (א) (17) ב.
2. הוספת שטחי שרות לשטחים למטרות עיקריות ובלבד ששטחי השרות נועדו לשרת את השטחים העיקריים ויהיו בקומות תת קרקעיות עפ"י סעיף 62 א (א) (15).
3. כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147 – ניווד שטחי שרות מעל הקרקע לתת הקרקע עפ"י סעיף 62 א (א) (9).
4. שינוי קו בניין הקבוע בתוכנית עפ"י סעיף 62 א (א) (4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל' 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התוכנית באתר מינהל התכנון. www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל' 08-9270170).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

#### אוסרת גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 458-1062512

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 458-1062512. מס' גרסא לתוכנית: הוראות 6 תשריט 4

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות הצ' / 3 / 1 / 0  
כפיפות הצ' / 3 / 1 / 0  
כפיפות מח/276

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: קלנסואה

ישוב: קלנסואה (מיקום התוכנית באזור הצפונית של קלנסואה)

גושים / חלקות לתוכנית:  
גוש: 7873 מחלקה: 4 עד: 4 שלם

**עיקרי הוראות התוכנית:**  
מטרת התוכנית היא הקטנת גודל מגרש מינימלי בשטח חקלאי בגוש 7873 חלקה 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### עפרה הראל

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מזרח השרון

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית בסמכות הועדה המקומית מס': 257-1148196

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תוכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1148196 גרסה: תשריט - 7 הוראות - 8

המחזה שיוני לתוכנית הבאות:  
14545 / ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
ישוב: ריינה

גושים / חלקות לתוכנית:  
גוש: 17523 חלקי חלקה: 14

**עיקרי הוראות התוכנית:**  
הסדרת זכויות בנייה לשטח מבנה רב תכליתי תוספת 20% זכויות בנייה תוספת שטחי שרות תת קרקעי שינוי קווי בניין תוספת קומות ושינוי גובה שינוי בהוראות בינוי שינוי תכנית

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הועדה www.mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה

המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קרית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1710502, טל': 074-7697474.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1163427

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תוכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1163427 גרסה: תשריט - 6 הוראות - 10

המחזה שיוני לתוכנית הבאות:  
10 / מע/מק/טב 4/50 ג/19809 טב/50

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
ישוב: בסמת טבעון

גושים / חלקות לתוכנית:  
גוש: 10474 חלקה: 17

**עיקרי הוראות התוכנית:**  
המרת שטח מגורים למסחר וקביעת חזית מסחרית.

- הוספת 20% שטח עיקרי.
- המרת 25% מאחוז הבנייה העיקרי הכולל לטובת שימוש מסחר.
- הגדלת תכנית קרקע.
- שינוי בבינוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הועדה www.mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קרית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1710502, טל': 074-7697474.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט - 1989.

#### חסין פארס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 209-1065689

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'