

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות נת/537  
החלפה נת/353

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית – נתניה.  
רחוב: עזרא מבית: 57' שכונה: רמת ירדן

**גושים/ חלקות לתוכנית:**  
גוש: 7940 חלקי חלקות: 75

**עיקרי הוראות התוכנית:**

הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף 62א (א) (8)

שינוי קווי בנייה עפ"י מצב קיים בשטח עפ"י סעיף 62א (א) (4)  
תוספת השטח הכולל לבנייה עפ"י סעיף 62א (א) (1) (א) (1)  
שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5)

כל מעונין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה".  
<http://vaada.netanyagis.co.il> או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 408-1090273**

**נת/מק/8/ב/28/307 – תוספת זכויות בנייה למבנה מסחרי-אנטוורפן, נתניה**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 408-1090273 מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס התשריט: 10

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות נת/408-0158410  
החלפה נת/28/307/ב/1

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית – נתניה.  
רחוב: אנטוורפן שכונה: פרדס הגדוד

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 8274 חלקות במלואן: 789, חלקי חלקות: 764, 797

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. הגדלת שטח עיקרי בשיעור שאינו עולה על 20% משטח המגרש בהתאם לסעיף 62א(א)(16)(א)(1) לחוק.
2. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק.
3. הגדלת תכנית עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.
4. תוספת קומה עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
5. תוספת שטחי שירות עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק.
6. תוספת שטחי שירות תת קרקעי עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/12/2020 ובילקוט הפרסומים 11040, בעמוד 2914-2913, בתאריך 10/01/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה".  
<http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



שירי חגואל סיידון

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס': 413-1102227**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מס' 413-1102227 רצ/מק/163/22/1 חיבור רחוב נחמיה לרחוב רבי יהודה הנשיא מהדורת הוראות: 20, מהדורת תשריט: 17

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

רצ/22/1/112 החלפה

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות:

רחוב נחמיה

רחוב רבי יהודה הנשיא

**גושים וחלקות:**

גוש: 4247 ח"פ: 112,136,141,177,404,459,472

**מטרת התוכנית:**

תוכנית להסדרת דרך חיבור רחוב נחמיה לרחוב רבי יהודה הנשיא.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- א. הרחבת דרך ע"ח מגורים ושצ"פ לצורך השלמת דרך מאושרת.
- ב. קביעת שטח לבנייני ציבור (הסדרת מצב קיים).
- ג. שינוי ייעודי קרקע משצ"פ לדרך, משצ"פ לשפ"פ, מדרך לשב"צ, מדרך לשפ"פ, משצ"פ לשב"צ.
- ד. קביעת תכליות ושימושים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11003 בתאריך 23/12/2022

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

#### רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי מורח השרון

#### הודעה בדבר אשור תוכנית מתאר מקומית

מס': 458-0976258

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, לתכנון ולבנייה מורח השרון בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 458-0976258. מס' גרסת התוכנית: הוראות 9 תשריט 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות מח / 276 החלפה ממ/5/644 ג

השטחים הכוללים בתוכנית ומקומם

רשות מקומית: קלנסואה

ישוב: קלנסואה, רח' אל ג'ילאני מס' 12-10-8

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7861 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 7861 מחלקה: 44 עד: 44 חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף מס' 62א(א)1, הגדלת 20% משטח המגרש או 500 מ"ר הקטן ביניהם לפי סעיף מס' 62א(א)סעיף קטן 16 לתא שטח מס' 1.

הגדלת 7% משטח המגרש או 50 מ"ר הגדול ביניהם לפי סעיף מס' 62א(א)סעיף קטן 16 לתאי שטח 3-2 והקטנת קוי בנין כמסומן בתשריט לפי סעיף מס' 62א(א)סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/1/2023 ובילקוט פרסומים 11076, עמ' 3332, בתאריך 29/1/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורח השרון ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

#### עפרה הראל

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מורח השרון

ה. קביעת קווי בניין.

ו. קביעת הוראות והנחיות בנייה ופיתוח.

ז. תוכנית זו אינה פוגעת בזכויות הבנייה הקיימות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התוכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 413-0848804

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0848804 רצ/מק/150/8 רחוב אברבנאל 4, מונה תדפיס הוראות: 33, מונה תדפיס התשריט: 25

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

רצ/1/150 החלפה

רצ/מק/18/1/1 החלפה

השטחים הכוללים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב אברבנאל 4

גושים חלקות:

גוש: 3930 חלקה: 379 ח"ח: 383

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לצורך החלפת שטחים בין יעוד דרך מאושרת ליעוד מגורים ד'.

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בין יעוד דרך מאושרת ליעוד מגורים ד'.
- תוכנית זו אינה פוגעת בזכויות הבנייה הקיימות.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת זיקת הנאה לציבור.
- שינוי יעוד ע"פ נוהל מבא"ת.