

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ש/18
שינוי ש/1123 א
כפיפות 0138586-353

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
תלפיות, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 10073 חלקות במלואן: 72

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 2 יח"ד ליח"ד המאושרת, סה"כ 4 יח"ד.
2. תוספת 7% לשטחי הבנייה העיקריים.
3. שינוי קווי הבניין ל-3 מ'.
4. קביעת שטחים תת קרקעיים.
5. קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/2/2023 ובילקוט פרסומים 11149, עמ' 4123-4124, בתאריך 28/2/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 0779933-077 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

הגר פרי יגור

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

הודעה לפי סעיף 106 לתוכנית מפורטת

מס': 303-0528125

קו ראשון לים-מתחם הרכס-עתלית

בהתאם להחלטת ועדת ערר מיום 9.12.21 ובהתאם להחלטת הועדה המקומית מיום 26.12.22 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתוכנית 303-0528125.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, עתלית, מתחם הרכס

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10535 חלקי חלקות: 29

בהתאם להחלטת ועדת ערר מחוזית החליטה הועדה המקומית לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 11.9.20 ובילקוט הפרסומים 9090, התשפ"א, עמוד 8698, בתאריך 09/09/2020 ופרסומם לפי סעיף 106 לחוק.

פירוט השינויים המוצעים מצוין בהחלטת ועדת הערר מיום 9.12.21 ובהחלטת הועדה המקומית מיום 26.12.22.

העתק המסמכים המציגים את השינויים הרלוונטיים מצוי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל' 8136215-04.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית ובשינויים בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המקומית בתוך 60 יום ממועד הפרסום. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.



אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 420-1179746 - מד/מק/39/21

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תוכנית מפורטת מס' 420-1179746 שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 9 תשריט- 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אזור תעסוקה

קואורדינטות: ציר X: 196879

קואורדינטות: ציר Y: 647058

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות: תוכנית: מד / 2020

שינוי : תוכנית: מד / 21

שינוי : תוכנית: מד / 21 / 1

גוש וחלקה:

גוש: 5895 חלקה: 7

מטרות התוכנית:

חלוקת מגרש 71 ביעוד תעשייה לשני מגרשים בהסכמת בעלים

עיקרי הוראות התוכנית:

חלוקת מגרש 71 ביעוד תעשייה לשני מגרשים בהסכמת בעלים, עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 425-1019694

שם התוכנית: חמד - 77 הרחבה - תוספת שטחים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס' 425-1019694, גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות גז / 386 / 2	כפיפות גז / 386 / 12
כפיפות גז / 386 / 5	כפיפות גז / 386 / 19
כפיפות משמ / 60 / גז	כפיפות תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. שדות דן

ישוב: חמד

שטח התוכנית: 497.000

גושים וחלקות:

גוש: 6819 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 91 עד: 91 חלקי/שלם: שלם

מטרות התוכנית:

תוספת שטח עיקרי ושינוי קו בניין לצורך הרחבת הבית.

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת שטח עיקרי של 7% (34.79 מ"ר) - לפי סעיף 17.א.א62 (ב)
 - שינוי קו בניין צידי ימני מ-3 מ' ל-2.8 מ' - לפי סעיף 4.א.א62
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10847 עמוד 253 בתאריך 18/10/2022, כ"ג ב תשרי התשפ"ג.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן ת.ד. 15 כפר חב"ד מיקוד 60840 טל' 073-2230666 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז רמלה - כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה. מיקוד 72430. טל': 08-9788409, כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 425-1030113

שם התוכנית: מגרש 255 כפר חב"ד -

שינוי קו בניין תוספת קומה וזכויות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס' 425-1030113, גרסת הוראות: 24 גרסת תשריט: 22

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ל- גז / 525 / 12	שינוי ל- גז / 525 / 4
שינוי ל- גז / 45	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. שדות דן

ישוב: כפר חב"ד

שטח התוכנית: 1153.000

גושים וחלקות:

גוש: 7187 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 35 עד: 35 חלקי/שלם: שלם

מטרות התוכנית:

- שינוי בקו בניין קדמי, צידי, ואחורי.
- תוספת שטח עיקרי במסגרת 6% ו-2.5% בגין תוספת קומה. משטח המגרש.
- תוספת קומה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי בקו בניין קדמי מ-3 מ' ל-1.70 צידי שמאלי מ-3 מ' ל-2.70 מ' ואחורי מ-3 מ' ל-0.80 לפי א62 (א) 4.
- תוספת שטח עיקרי במסגרת 6% ו-2.5% עבור תוספת קומה, משטח המגרש לפי סעיף א62 (א) 9.
- תוספת קומה לפי סעיף א62 (א) (א4)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10847 עמ' 253 בתאריך 18/10/2022, י"ב ב חשון התשפ"ג.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן ת.ד. 15 כפר חב"ד 60840, טל' 073-2230666 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז רמלה, כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה 72430. טל' 08-9788409, כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד יפרח

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה שדות דן

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 260-1176544

מס' מקומי בבכ/מק/4/23/3957

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1176544, מס' מקומי בבכ/מק/4/23/3957, (גרסת הוראות 4, גרסת תשריט 3)

המהווה החלפה לתוכניות:

3957/ג, 6778/ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 1.252 דונם

ישוב: דיר אלאסד

גושים וחלקות:

גוש: 18818 - חלקי, חלקי חלקות: 16