

מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

#### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי גזר

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 1066935-426 (גז/מק/5/23)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 426-1066935 (גז/מק/5/23) – תוספת שטח פדיה 229, גרסאות: הוראות 9 תשריט 9. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית החלפה 10/5/23

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: פדיה

קואורדינטה: x 188639, קואורדינטה: y 640420

#### גושים וחלקות:

גוש: 4756, מוסדר, חלקה: 36

#### מטרת התוכנית:

תוספת שטח בנייה עיקרי, קביעת קווי בניין והגדלת השטח המותר לבנייה בקומת קרקע.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטח עיקרי בסך 35.28 מ"ר ל- 220 מ"ר המהווים 7% מגודל המגרש עפ"י סעיף 62א(א)(17)ב.
2. הגדלת שטח הבנייה העיקרי המותר לבנייה בקומה (תכסית) 170 מ"ר במקום 150 מ"ר המאושרים עפ"י סעיף 62א(א)9.
3. קביעת קווי בניין: קדמי (נקודתי) 4.8 מ' במקום 5 מ' וקו בניין צידי דרומי 2.4 מ' ו- 2.7 מ' ולגגון 0.89 מ' במקום 4 מ' עפ"י סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/12/2022 ובילקוט פרסומים 10975, עמ' 2049, בתאריך 15/12/2022

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל' 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רותם ידלין

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 1098318-417

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 417-1098318 – תוספת זכויות ושינוי קו בניין, חלקה 26, זיו, שדה ורבורג שד/מק/119/71. גרסת הוראות: 22, תשריט: 15

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:  
שינוי שד/119/24  
שינוי שד/מק/119/31

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית: שדה ורבורג

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7676 מחלקה: 26 עד: 26 בשלמות

מטרות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה עיקרי ושרות בתת-קרקע. שינוי קווי בניין בחלקה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתחום מועצה אזורית במגרש המיועד למגורים בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הקטן, עפ"י סעיף 62 א (א) (17) ב.
2. תוספת שטחי שרות לשטחים למטרות עיקריות ובלבד ששטחי השרות נועדו לשרת את השטחים העיקריים ויהיו בקומות תת קרקעיות עפ"י סעיף 62 א (א) (15).
3. כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147 – ניווד שטחי שרות מעל הקרקע לתת הקרקע עפ"י סעיף 62 א (א) (9).
4. שינוי קו בניין הקבוע בתוכנית עפ"י סעיף 62 א (א) (4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל' 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התוכנית באתר מינהל התכנון. www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל' 08-9270170).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

#### אשרת גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 1062512-458

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 458-1062512. מס' גרסא לתוכנית: הוראות 6 תשריט 4

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות הצ' / 3 / 1 / 0 כפיפות הצ' / 3 / 1 / 0 כפיפות מח/276

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: קלנסואה

ישוב: קלנסואה (מיקום התוכנית באזור הצפונית של קלנסואה)

ילקוט הפרסומים 11388, י"ב בסיוון התשפ"ג, 1.6.2023

6482