

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי תוואי שטח המגורים בנחלה ללא שינוי בסך שיטחו של כל יעוד. לפי סעי' 4.א.62.
שינוי בקו בניין בין שטח המגורים לשטח החקלאי לפי סעי' 4.א.62.
שינוי בקו בנין ובהוראות בנייה לבריכת שחייה לפי סעי' 62.א.א.62, 4.א.62, 5.א.62.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10051 עמ' 2007 בתאריך 12/12/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רח' פלים 15 חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 404-1151141

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-1151141 גרסה תשריט מוצע: 9, גרסה תקנון: 15

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0273557	בר / 1 / 95	זמ / 600
237 / יב	יב / 600	ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

כתובת: הפרת מס' בית: 3

כתובת: הסנהדרין מס' בית: 11

גושים וחלקות:

גוש: 5741 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 3 עד: 3 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. אחוד וחלוקה.

2. קביעת קו בניין.

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה, קביעת קו בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל' 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

רועי גבאי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 420-1121292 - מד/מק/42/3

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 420-1121292, שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסה: הוראות-30 תשריט-14

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתוכנית: 420-0792291

כפיפות לתוכנית: מד / 2020

החלפה לתוכנית: מד / 3 / 20

כפיפות לתוכנית: מד / 35

שינוי לתוכנית: מד / במ / 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מגרש A601

קואורדינטות: ציר X: 200431, קואורדינטות: ציר Y: 645664

גוש וחלקה:

גושים: 5872 חלקה 6

מטרות התוכנית:

תוספת שימוש וזכויות בנייה למסחר, תוספת גובה, שינוי בקו בניין ושינוי הוראות בינוי

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת שימוש למסחר ותוספת שטחים עיקריים למסחר מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 2550 מ"ר, שטחי שירות למסחר מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 1000 מ"ר ושטחי שירות למסחר מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 500 מ"ר, לפי סעיף 4.א.62(א1)(11) לחוק.
- שינוי הוראות בינוי מתוכנית מד/3/20 בדבר בינוי, חניה, גגות, וחומרים לפי סעיף 4.א.62(א5) לחוק.
- שינוי בקו בניין צידי שמאלי מקו בניין 0 ל 4 מ', לפי סעיף 4.א.62(א4) לחוק.
- הגבהת המבנה מ 17.5 מ' בתוכנית מד/3/20 ל 25 מ' לפי סעיף 4.א.62(א4) לחוק.
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל לפי סעיף 4.א.62(א19) לחוק.
- קביעת זיקת הנאה למעבר רכב לפי סעיף 4.א.62(א19) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/10/2022 ובילקוט פרסומים 10867 מיום 27/10/2022 עמ' 460

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל' 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית