

סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו (תשמ"ט-1989

שועאע מסארווה מנצור
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית
מס': 408-1032929
מתחם שפונדר פדלון המלאכה 26,28 -
איחוד וחלוקה נת/מק/39/368

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 408-1032929 מונה תדפיס הוראות: 16, מונה תדפיס התשריט: 12

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/400/7
שינוי נת/368/6
כפיפות נת/מק/400/7/96/ב
שינוי נת/368/ג/6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: המלאכה מבית: 28, 26 שכונה: קרית ספיר

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7961 חלקות במלואן: 62, חלקי חלקות: 63

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה חלק מחלקה 63 וחלקה 62, על פי סעיף 62(א)1.
2. שינוי קווי בניין על פי סעיף 62(א)4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/2/2023 ובילקוט הפרסומים 11100, עמ' 3627, בתאריך 7/2/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזדה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30

אדיר בימיני

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית
מס': 451-1215607

שם תוכנית: הוספת שימוש למסחר
ושינוי הוראות בנייה - חלקה 15

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1215607. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
שינוי ק/7/1
החלפה ק/מק/8/7

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X : 197100

קואורדינאטה Y : 669700

גושים/ חלקות/ מגרשים לתוכנית:

גוש: 9082 חלקה: 15 מגרש: 11 על פי תוכנית ק/7/8

מטרות התוכנית:

הוספת שימוש למסחר ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. המרת שטחי בנייה עיקריים משימוש מגורים למסחר עפ"י סעיף 62(א)11 לחוק.

2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)16 לחוק.

3. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 08-9788444-03 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית
מס': 451-1215615

שם תוכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 91/1

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1215615. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ק/3000/1
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X : 197848

קואורדינאטה Y : 668597

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8875 חלקי חלקות: 91, 116, 135

מגרש 91/1 לפי תוכנית ק/3000/1

מטרות התוכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(16) לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
3. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל ושינוי תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
5. הוספת קומה עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
6. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
7. קביעת מבנים וגדרות להריסה עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם, טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 9, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יעל קרמה

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 251-1170513

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 251-1170513, גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 6

המתייחסות לתוכניות הבאות:

כפיפות ג' / 15656 החלפה ג' / 15656
החלפה ג' / 5835

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

663.000 מ"ר
רשות מקומית: מ.מ. שיבלי-אום אל-ג'נם
ישוב: שיבלי

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 17216 חלקי מחלקה: 41 עד: 41 חלקי

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין ותוספת אחוזי בנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62 (א) (4)
2. הגדלת שטחי בנייה לפי סעיף 62 (א) (16) (א) (2)
3. הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62(א)(9).
4. שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף 62 (א) (5)
5. שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62 (א) (4)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/2/2023 ובילקוט פרסומים 11088, עמ' 3480, בתאריך 2/2/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נוף הגליל, טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי אבוטבול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 262-1076868

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 262-1076868, 18/2022 מהדורת תשריט: 5 מהדורת הוראות: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה ג' / 12907 החלפה ג' / 6761
החלפה ג' / 4014

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה
ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 19389 חלקי חלקות: 90, 91, 92, 101

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בקווי בנייה לפי המסומן בתשריט.
2. הגדלת אחוזי בנייה.
3. תוספת שטחי שירות בקומה תת קרקעית.
4. הגדלת תכנית קרקע.
5. הגדלת גובה מבנה.
6. שינוי בהוראות בינוי.
7. תוספת קומה מתחת למפלס הכניסה.
8. קביעת הוראות לעניין הריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/8/2022 ובילקוט הפרסומים 10738, עמ' 10727, בתאריך 15/8/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80, סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חאתם דאוד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל