

האינטרנט של הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org
ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

רחל קטושבסקי

יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 423-0828301

שם תכנית: הר/מק/1/54 - רחוב הגשר 17

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה
הוד השרון, מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-0828301.
מהדורת הוראות: 22 מהדורות תשרי: 16

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1310 / א

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1310 / א

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 54

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6442 חלק מחלקה: 16

גוש: 6442 חלקה: 830

השטחים הכלולים בתוכנית:

שטח תכנית בדונם: 1.354

ישוב: הוד-השרון כתובת: הגשר, 17

מטרת התוכנית:

התכנית כוללת איחוד וחלוקה עפ"י חילופי שטחים בין שטח
שצ"פ לשטח מגורים א' וקובעת זיקת הנאה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה עפ"י חילופי שטחים בין שטח שצ"פ לשטח
מגורים א' - סעיף 62/א(א) 1/

2. קביעת זיקת הנאה - סעיף 62/א(א) 19/

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך
60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון,
רחוב בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל' 09-7759666. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז
מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה
(סדרי ניהול בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו),
תשמ"ט-1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר

מס': 403-1174234

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
טירה, מופקדת תכנית מס' 403-1174234, שינוי לתוכניות
מתאר מס' תמל/1060. מונה תדפיס הוראות: 19 מונה תדפיס
תשרי: 14.

השטחים הכלולים בתוכנית:

48.472

מיקום: טירה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 9380, חלקות בשלמות 13-2, 19-16, 23, 32-
36, 38, 41, 44-45, 49, 56, 62-64, 117, חלקי חלקות 15-14, 73

חלק מגוש מוסדר 9381, חלקות בשלמות 8, 49, 68, 72-70, 74, 76-
79, 85-86, 91-88, 99-98, חלקי חלקות 4, 6

חלק מגוש מוסדר 9382, חלקות בשלמות 27, 31, 40, 42, 44, 46-
47, 70, 79, 82, חלקי חלקות 2, 6

עיקרי הוראות התוכנית:

1) איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת בעלים כמשמעותם
בסימן ז עפ"י סעיף 62 א(א)1.

2) קביעת קווי בנין או שינוי בקווי בנין הקבוע בתכנית עפ"י
סעיף 62 א(א)4.

3) הוספת שטחי בנייה 7% לפי סעיף 62 א(א)16.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות
בתוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית אל טירה
רח' טארק ע. אלחי טל. 09-7751447 העתק ההתנגדות יומצא
למשרדי הוועדה המחוזית רמלה רח' הרצל 91 מיקוד 72430.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת. ימי קבלת קהל: א-ב-ג בין השעות:
(8:30 - 14:30)

מאמון עבר אל חי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה טירה