

#### מטרת התוכנית:

הוספת חזית מסחרית, לצורך מסחר קמעונאי, שירותים אישיים ומרפאות, לא כולל בית אוכל, בקומת הקרקע בחזית לכיוון רח' טרומפלדור במגרש המיועד למגורים.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- א. הוספת שימוש למסחר קמעונאי, שירותים אישיים ומרפאות, השימוש ללא בית אוכל, בקומת קרקע במבנה מגורים קיים, לפי סעי' 62(א)(11) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. שינוי קו בניין בהתאם לבנייה הקיימת לפי סעי' 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/7/2021 ובילקוט פרסומים 9762, עמוד 9735, בתאריך 20/7/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

#### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

#### מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

#### מספר: 354-1167535

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1167535 "הסטת תוואי דרך במסגרת איחוד וחלוקה אלביאר" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/299. מונה תדפיס: הוראות 15, תשריט 12

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
אלביאר - אום אל פחם

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12155, 1 עד: 1 חלקי  
חלק מגוש מוסדר 12155, 18 עד: 18 חלקי

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62(א)(1)
2. הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62(א)(2)
3. קביעת קו בנין לפי סעיף 62(א)(4)
4. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62(א)(5)
5. תוספת 7% לפי סעיף 62(א)(16)
6. שינוי בגובה מבנה לפי סעיף 62(א)(4)

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה  
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס': 423-0885590

שם תוכנית: הר/מק/145/4 ד -

מגרש 5 אזה"ת נווה נאמן

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תוכנית הנקראת תוכנית מס' 423-0885590. מהדרות הוראות: 31 מהדרות תשריט: 18

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית: הר / 4 / 145 / ב  
סוג יחס: כפופה לתוכנית מס' תוכנית: הר / 2050

שטח תוכנית בדונם: 3.630

#### גושים וחלקות כלולות בתוכנית:

גוש: 6574 חלקה: 427

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: אזור תעשייה נווה נאמן

#### מטרת התוכנית:

תוספת שטחי בנייה וקומות למגדל משרדים המתוכנן במגרש 5 ע"פ תוכנית מאושרת מס' הר/מק/145/ב, קביעת השימושים המותרים וזיקת הנאה בתחומו, בהתאם להוראות תוכנית המתאר.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- א) תוספת שטח עיקרי בתחום המגרש: עד 4,840 מ"ר שטח עיקרי ועד 1,500 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת, בהתאם להוראות תוכנית המתאר ולהנחיות מסמך המדיניות למתחם 3.5, ע"פ סעיף 62(א) ג.
- ב) העברת 200 מ"ר שטח עיקרי ממתחם לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת, ע"פ סעיף 62(א) 9.
- ג) הגדלת מס' הקומות המירבי המותר לבנייה מעל הכניסה הקובעת מ-12 קומות ל-16 קומות, בהתאם להוראות תוכנית המתאר ולהנחיות מסמך המדיניות למתחם 3.5, ע"פ סעיף 62(א) ג.
- ד) קביעת השימושים המותרים בתחום המגרש, בהתאם להוראות תוכנית המתאר ולהנחיות מסמך המדיניות למתחם 3.5, ע"פ סעיף 62(א) ג.
- ו) קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ורוכבי אפניים בתחום המגרש, לפי סעיף 62(א)(19).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד-השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל: 7759666 - 09.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444.

התנגדות לתוכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס': 423-0932715

שם תוכנית: הר/מק/1400/6 -

תוכנית מפורטת למתחם האגם

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תוכנית הנקראת תוכנית מס' 423-0932715. מהדורת הוראות: 45 מהדורת תשריט: 21

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית: 423-0292193

סוג יחס: כפופה לתוכנית מס' תוכנית: 423-0292193

סוג יחס: כפופה לתוכנית מס' תוכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתוכנית מס' תוכנית: הר / 1002

סוג יחס: כפופה לתוכנית מס' תוכנית: הר / 1004

סוג יחס: כפופה לתוכנית מס' תוכנית: הר / מק / 1/1001

שטח תוכנית בדונם: 101.762

גושים וחלקות כלולות בתוכנית:

גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 6 עד: 6 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 8 עד: 8 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 9 עד: 9 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 15 עד: 15 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 16 עד: 16 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 17 עד: 17 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 18 עד: 18 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 19 עד: 19 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 20 עד: 20 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 21 עד: 21 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 22 עד: 22 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 23 עד: 23 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 24 עד: 24 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 25 עד: 25 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 26 עד: 26 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 27 עד: 27 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 28 עד: 28 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 29 עד: 29 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 30 עד: 30 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 31 עד: 31 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 32 עד: 32 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 33 עד: 33 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 35 עד: 35 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 36 עד: 36 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 37 עד: 37 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 38 עד: 38 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 39 עד: 39 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 40 עד: 40 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 41 עד: 41 חלקי/שלם: שלם

גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 42 עד: 42 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 43 עד: 43 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 44 עד: 44 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 46 עד: 46 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 47 עד: 47 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 48 עד: 48 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 49 עד: 49 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 50 עד: 50 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 51 עד: 51 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 52 עד: 52 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 53 עד: 53 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 54 עד: 54 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 55 עד: 55 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 56 עד: 56 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 57 עד: 57 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 58 עד: 58 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 59 עד: 59 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 60 עד: 60 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 61 עד: 61 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 62 עד: 62 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 63 עד: 63 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 64 עד: 64 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 65 עד: 65 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 66 עד: 66 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 67 עד: 67 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 68 עד: 68 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 69 עד: 69 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 70 עד: 70 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 71 עד: 71 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 72 עד: 72 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 73 עד: 73 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 74 עד: 74 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 75 עד: 75 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 159 עד: 159 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 160 עד: 160 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 161 עד: 161 חלקי/שלם: שלם

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: דרך הים,

ישוב: הוד-השרון כתובת: המכונאי,

ישוב: הוד-השרון כתובת: הנגר,

מטרת התוכנית:

תכנון מפורט למתחם האגם בפארק הוד השרון הכולל שימושים למסחר, תעסוקה ותיירות, ומתן הוראות לאיחוד וחלוקה, בינוי ושלביית

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף א62 (א) (1) לחוק
2. קביעת קווי בניין לפי סעיף א62(א)4
3. שינוי בגודל חלק ממגרשי הבנייה ללא שינוי בסך השטחים המותרים לבנייה לפי סעיף א62(א)7
4. שינוי הגובה המותר לבנייה בחלק מהמגרשים לפי סעיף הכללת הקלות א62(א)9
5. חלוקת זכויות הבנייה שנקבעו בתוכנית הראשית למגרשים בהתאם לטבלאות האיוון וההקצאה, ובהתאם לתוכנית המתארית הר/1400/5 שתוכנית זו באה מכווח