

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444.

התנגדות לתוכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס': 423-0932715

שם תוכנית: הר/מק/1400/6 -

תוכנית מפורטת למתחם האגם

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תוכנית הנקראת תוכנית מס' 423-0932715. מהדורת הוראות: 45 מהדורת תשריט: 21

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית: 423-0292193

סוג יחס: כפופה לתוכנית מס' תוכנית: 423-0292193

סוג יחס: כפופה לתוכנית מס' תוכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתוכנית מס' תוכנית: הר / 1002

סוג יחס: כפופה לתוכנית מס' תוכנית: הר / 1004

סוג יחס: כפופה לתוכנית מס' תוכנית: הר / מק / 1/1001

שטח תוכנית בדונם: 101.762

גושים וחלקות כלולות בתוכנית:

גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 6 עד: 6 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 8 עד: 8 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 9 עד: 9 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 15 עד: 15 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 16 עד: 16 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 17 עד: 17 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 18 עד: 18 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 19 עד: 19 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 20 עד: 20 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 21 עד: 21 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 22 עד: 22 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 23 עד: 23 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 24 עד: 24 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 25 עד: 25 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 26 עד: 26 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 27 עד: 27 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 28 עד: 28 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 29 עד: 29 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 30 עד: 30 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 31 עד: 31 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 32 עד: 32 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 33 עד: 33 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 35 עד: 35 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 36 עד: 36 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 37 עד: 37 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 38 עד: 38 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 39 עד: 39 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 40 עד: 40 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 41 עד: 41 חלקי/שלם: שלם

גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 42 עד: 42 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 43 עד: 43 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 44 עד: 44 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 46 עד: 46 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 47 עד: 47 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 48 עד: 48 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 49 עד: 49 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 50 עד: 50 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 51 עד: 51 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 52 עד: 52 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 53 עד: 53 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 54 עד: 54 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 55 עד: 55 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 56 עד: 56 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 57 עד: 57 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 58 עד: 58 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 59 עד: 59 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 60 עד: 60 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 61 עד: 61 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 62 עד: 62 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 63 עד: 63 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 64 עד: 64 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 65 עד: 65 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 66 עד: 66 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 67 עד: 67 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 68 עד: 68 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 69 עד: 69 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 70 עד: 70 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 71 עד: 71 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 72 עד: 72 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 73 עד: 73 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 74 עד: 74 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 75 עד: 75 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 159 עד: 159 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 160 עד: 160 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6573 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 161 עד: 161 חלקי/שלם: שלם

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: דרך הים,

ישוב: הוד-השרון כתובת: המכונאי,

ישוב: הוד-השרון כתובת: הנגר,

מטרת התוכנית:

תכנון מפורט למתחם האגם בפארק הוד השרון הכולל שימושים למסחר, תעסוקה ותיירות, ומתן הוראות לאיחוד וחלוקה, בינוי ושלביות

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף א62 (א) (1) לחוק
2. קביעת קווי בניין לפי סעיף א62(א)4
3. שינוי בגודל חלק ממגרשי הבנייה ללא שינוי בסך השטחים המותרים לבנייה לפי סעיף א62(א)7
4. שינוי הגובה המותר לבנייה בחלק מהמגרשים לפי סעיף הכללת הקלות א62(א)9
5. חלוקת זכויות הבנייה שנקבעו בתוכנית הראשית למגרשים בהתאם לטבלאות האיוון וההקצאה, ובהתאם לתוכנית המתארית הר/1400/5 שתוכנית זו באה מכווח