

שם התכנית: התחדשות עירונית – לב הישוב

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 453-0785717 שפורסמה בעיתונים בתאריך 02/10/2024 ובילקוט הפרסומים 12794, התשפד, עמוד 12490, בתאריך 01/10/2024 (גרסת הוראות – 78, תשריט – 54), וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה תכנית מתאר מקומית מס' 453-0785717 גרסת התכנית: הוראות – 79 תשריט – 55

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1 / 571	החלפה	זמ / 300
החלפה	זמ / 571	החלפה	זמ / 303

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המתחם גובל ברח' הרצל ממערב ורח' שרת מדרום.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4549 חלקות במלואן: 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 61, 62, 63, 64.
גוש: 4549 חלקי חלקות: 11, 13, 16, 56, 60, 65.
גוש: 5105 חלקות במלואן: 79, 84, 87, 88, 91, 92, 96.
גוש: 5105 חלקי חלקות: 86, 93, 99, 102.

מטרת התכנית:

תכנית להתחדשות עירונית בלב קריית עקרון, ליצירת מתחם הכולל מגורים, שימושים למבני ציבור ושטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע.
2. ביטול דרך וקביעת דרך חדשה.
3. תוספת של יחיד למגורים.
4. שינוי הוראות לבנינו ופיתוח.
5. שינוי מס' הקומות המירבי ל-15.
6. הגדלת שטחי הבנייה המותרים למגורים ושטחי ציבור.
7. קביעת הוראות לעניין איחוד וחלוקה.
8. קביעת הוראות לשימור.
9. קביעת הוראות לבנייה על מרתפים תת קרקעיים.
10. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה זמורה, קריית עקרון 70500 טל': 08-6223088

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מיכה גרדון

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 255-1346840

שם התוכנית: איחוד וחלוקה בהסכמה –

חלקות 106 ו-107 – יאנוח

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תכנית מפורטת מס': 255-1346840 גרסת תוכנית: הוראות: 6 תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

18234/ג	21822/ג
---------	---------

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: יאנוח-ג'ת
ישוב: יאנוח

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18719 מחלקה: 106 עד חלקה: 107

קואורדינטה X = 224562

קואורדינטה Y = 765160

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ע"פ סעיף 62(א)1
2. קביעה/שינוי בקווי בנין ע"פ סעיף 62(א)4
3. קביעת הוראות הריסה הפקעה וזיקת הנאה ע"פ סעיף 62(א)19
4. הקלה ע"פ סעיף 62(א)9.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <http://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל מושב מעונה רחוב הברוש טל': 049979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לועדה מקומית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר הועדה בכתובת vaada@ma-galil.org.il או למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

שלמה בוחבוס

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מעלה הגליל