

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

502-0379883 (בי/6/410/מק -

ניוד זכויות ממגרש 11 למגרש 9)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "בת ים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0379883. גרסת: הוראות 38 תשריט 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 410

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 1 / 410

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5027 מחלקה: 74 עד: 74 שלם

גוש: 5027 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי

גוש: 5027 מחלקה: 123 עד: 123 שלם

גוש: 5027 מחלקה: 130 עד: 130 שלם

גוש: 5027 מחלקה: 131 עד: 131 חלקי

מטרות התכנית:

העברת 19 יח"ד וזכויות בנייה ממגרש 11 למגרש 9, הוספת זכויות בנייה, קומות ויח"ד במגרשים 9 ו-11.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות בנייה במגרשים 9 ו-11, 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה בהתאם לסעיף 151(ב3) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ולפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה ממגרש 11 למגרש 9 לפי סעיף 62א(א)6 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.
- הוספת קומות במגרשים 9 ו-11 לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.
- הוספת יחידות דיור במגרשים 9 ו-11 בהתאם לסעיף 151(ב3) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ולפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.
- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים בכל תחום התכנית, לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טלפון: 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 08:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בנין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

ילקוט הפרסומים 7916, ד' באלול התשע"ח, 15.8.2018

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ויקטור טל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

503-0312330

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה למחוז תל-אביב מופקדת תכנית מפורטת מס' 503-0312330 מהווה שינוי לתכנית מס' : גב/170, גב/358, גב/53 וכפיפות לתכנית מס': תמא/4/ב/34, תמא/3/א/38, תמא/3/א/38, 503-0475160, גב/258/א/258, גב/353/ד, גב/353/ו, גב/406, גב/2002, גב/מק/258/ו, גב/מק/503, גב/מק/353/ה, גב/מק/433, גב/מק/496, גב/מק/519, גב/מק/550

תחום התכנית:

רשות מקומית גבעתיים

ז'בוטינסקי - 71 הגלבוש 10

גושים וחלקות:

גוש: 6160, מס' חלקה: 241, 252

מטרת התכנית:

- איחוד שתי חלקות למגרש אחד.
- קביעת הוראות בנייה למבנה מגורים אחד.
- קביעת זכויות בנייה מתוקף תכנית בניין עיר וזכויות בנייה מתוקף תמ"א 38 תיקון 3 א'.
- קביעת גובה המבנה.
- קביעת קווי בניין ונסיונות.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת הוראות בנושא מרתפי חנייה וחניות במגרש.
- קביעת הנחיות להקצאת שטח ציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקה 252 עם חלקה 241 בגוש 6160 לתא שטח מס' 1.
- גובה המבנה יהיה 7.5 קומות כולל קומת קרקע וקומת גג, בשני מפלסים שונים מרח' גלבוש ומרח' ז'בוטינסקי, בהתאם לנספח הבינוי.
- קווי הבניין יהיו כדלקמן:
 - קו בניין לרחוב ז'בוטינסקי - 5 מ'
 - קו בניין לרחוב גלבוש - 5 מ'
 - קו בניין צידי ימני - 3.5 מ'
 - קו בניין צידי שמאלי - 3 מ'
- מס' יח"ד לא יעלה על 33 יח"ד.
- תסומן זיקת הנאה לטובת הציבור בשיעור של 3 מ' בחזית רחוב גלבוש.
- תכנית קומת מרתף לא תעלה על 85% משטח המגרש.
- בקומה הראשונה במבנה מרחוב גלבוש ירשם שטח של כ-250 מ"ר מתוכו 157 מ"ר שטח עיקרי ע"ש העירייה בלשכת רישום מקרקעין בעת רישום הבית המשותף.
- השימוש בשטח שירשם ע"ש העירייה יהיה בהתאם לשימושים הציבוריים המנויים בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה הקבועים בתכנית התקפות החלות.

10845