



09.02.2017

תכנית תמל/1038 – גני אז"ר

פרוגרמה לצורכי ציבור

1. עיקרי התכנית:

- התכנית כוללת 1,965 יח"ד למגורים
- גודל משק בית ממוצע 3.2 נפש
- שנתון 1.8%

2. חלוקת שטחים בתכנית:

- מבני חינוך- 32.9 ד'
- רזרבה כלל עירונית – 39.7 ד'
- מבני ציבור - 2.1 ד' (מבנה תומך שוק איכרים ופארק)

3. הקצאת השטחים בתכנית ופריסת שימושי הציבור

התכנית מקצה – 74.7 ד' ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור" ו"שטחים פתוחים מבנים ומוסדות ציבור", "מבנים ומוסדות ציבור ומתקנים הנדסיים" כמסומן בתשריט הרצ"ב, לפי הפרוט להלן.

שטח נדרש נורמטיבית	תכולה	מגרש שטח ד'	תא שטח
1.5	3 כיתות גן	1.5	400
12.1	בי"ס יסודי- 24 כ'; (עפ"י דרישה פרוגרמתית ל-23 כיתות), 3 כיתות גן, מעון- 5 כיתות	12.6	403
15	בי"ס על יסודי- 24 כ'; (עפ"י דרישה פרוגרמתית ל-23 כיתות), 6 כיתות גן, מרכז קהילתי שכונתי	18.8	402
	רזרבה כלל עירונית	39.8	,404 ,401 ,406 ,405 601
		72.7	סה"כ
2.1 ד'	יתרת שטח לשימושי ציבור "אחר" משולבים		
74.7 ד'			



לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

רח' יגאל אלון 120 תל-אביב 67443 טלפון: 03-6959893 פקס: 03-6960299

