



## מנהל פיתוח הקרקע מרחב מרכז - מחלקת תכנון

א' אב תשע"ז  
24 יולי 2017

לכבוד  
גב' דיקלה פרסיקו  
מתכנתת הותמ"ל  
מנהל תכנון

שלום רב,

הנדון: התייחסות הקק"ל לתכנית - תמל/1046 - אור יהודה - שכונת פארק איילון

להלן התייחסותנו לתשריט מיום 05/07/2017:

1. התכנית שבנדון חופפת ל 198 דונם נטיעות בגדות נחלים (נ/2) בתחום נחל 3103 (איילון) בתמ"א 22.
2. התכנית מציעה ליעד את אזור גדות הנחל ואף מעבר לפארק / גן ציבורי.
3. עפ"י הוראות התכנית, הייעוד הנ"ל מאפשר פיתוח אינטנסיבי בצמוד לגדות הנחל.
4. קיימת חשיבות רבה לשמירת רצועה רחבה, פתוחה, חופשית ולא מופרת לאורך הנחל זאת בראיה כוללת ומערכתית של כלל השטחים הפתוחים במרכז הארץ, המהווה אזור לפעילות פנאי ונופש. כמו כן, **לשמירת רצועה זו כאקסטנסיבי**, חשיבות סביבתית גבוהה כחלק מהמעברים האקולוגיים במרכז הארץ.
5. בסקר האקולוגי שנערך לתכנית ע"י ד"ר רון פרומקין נכתב כי **"נחל איילון בקטע התכנית, משמר צורה טבעית של פיתולים ונחל יהוד משמש כמסדרון אקולוגי המקשר בין נחל בית עריף ושולי הגבעות ממזרח לפארק אריאל שרון במערב"** (סימוכין: חוות הדעת של מתכנתת הועדה למתחמים מועדפים לדיור כפי שהוגשה לוועדה למתחמים מועדפים לדיור בתאריך 19.7.17).
6. בנוסף, הועדה המחוזית מקדמת בימים אלו את תמ"מ 25/21/3 - נחל איילון וסביבותיו ע"י אדריכל גוגנהיים. התכנית המוצעת סותרת את התכנית הנ"ל אשר מבקשת להשאיר את תוואי הנחל וגדותיו כרצועה ירוקה, **אקסטנסיבי וטבעית**.  
לפיכך קק"ל דורשת:
  - א. להטמיע את הייעוד "נטיעות בגדות נחלים", הן בתשריט והן בהוראות כך שיתאמו לתמ"א 22, ויאפשרו רצף איכותי של שטחים פתוחים.
  - ב. בתשריט מצב מאושר ובהוראות התכנית – סעיף 1.6, יש להוסיף התייחסות לתמ"א 22.

מצ"ב תשריט.

**ב ב ר כ ה ,**  
**מתכנן יואב לקטוש**  
**מ.מ רכזת תכנון סטטוטורי**

העתק:

מר ליאור רגב - לשכת התכנון המחוזית – מנהל תכנון  
אדרי' אילן פליקס איזן - א.ג. אדריכלים ובוני ערים בע"מ - עורך התכנית  
גב' ורד אדרי, מתכנתת מחוז מרכז, המשרד להגנת הסביבה  
גלעד מסטאי, עדי נוי, עינת ברונשטיין, ינאי שני – קק"ל

## מנהל פיתוח הקרקע מרחב מרכז - מחלקת תכנון

