

גושים וחלקות:
גוש 6043, חלקה 1031

מטרת התכנית:
שינוי קווי בניין לצורך הסדרת המצב הקיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין צדדי דרומי מ- 3.00 מ' ל- 2.40 מ', ע"פ סעיף 62 א (א) (4).
2. שינוי קו בניין קדמי דרומי מ- 5.00 מ' ל- 3.00 מ', ע"פ סעיף 62 א (א) (4).
3. שינוי קו בניין אחורי מ- 5.00 מ' ל- 4.00 מ', ע"פ סעיף 62 א (א) (4).
4. קביעת קו בניין אחורי 2.00 עבור מרפסת פתוחה, ע"פ סעיף 62 א (א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09.06.17 ב.י.פ. מס' 7522, התשע"ז, מיום 08.06.17, בעמ' 6621.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טלפון: 5027222 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טלפון: 03-7632588. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זהר גוימרק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

553-0165894

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב מופקדת תכנית מפורטת מס' 553-0165894, מונה תדפיס הוראות 22, מונה תדפיס תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רש / 1054
כפיפות רש / 997

השטחים הכלולים בתכנית:

רשות מקומית: רמת השרון
ישוב: רמת השרון מורשה

שטח התוכנית: 30835.000

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6551 מחלקה: 374 עד: 374 חלקי
גוש: 6551 מחלקה: 377 עד: 377 שלם
גוש: 6551 מחלקה: 378 עד: 378 שלם
גוש: 6551 מחלקה: 384 עד: 384 שלם
גוש: 6551 מחלקה: 385 עד: 385 שלם
גוש: 6551 מחלקה: 386 עד: 386 שלם
גוש: 6551 מחלקה: 400 עד: 400 חלקי
גוש: 6551 מחלקה: 403 עד: 403 שלם
גוש: 6551 מחלקה: 443 עד: 443 חלקי
גוש: 6551 מחלקה: 464 עד: 464 שלם
גוש: 6551 מחלקה: 465 עד: 465 שלם

גוש: 6551 מחלקה: 466 עד: 466 שלם
גוש: 6551 מחלקה: 467 עד: 467 שלם
גוש: 6551 מחלקה: 468 עד: 468 שלם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, על פי סעיף 62 א (א) 1.
- ב. שינוי תחום איחוד וחלוקה שעל פי תכנית מאושרת רש/1054, על פי סעיף 62 א (א) 1.
- ג. תכנית זו מפרטת ומשנה את הוראות התכנית המאושרת רש/1054 בנושאים המפורטים בה בלבד. יתרת הוראות רש/1054 המאושרת אשר לא שונו במסגרת תכנית זו ממשיכות לחול.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ עיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמת השרון, שד' ביאליק 41, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: מנחם בגין 125 תל-אביב, טל': 03-7632580)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

553-0331967 באישור שר האוצר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 553-0331967, מונה גרסת הוראות: 9 מונה גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות רש / 210 א
כפיפות רש / 443
שינוי רש / 484
כפיפות רש / 997

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת השרון
ישוב: רמת השרון, שכונה: רחוב: הקוצר מס' בית: 11

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6418 מחלקה: 246 עד: 246 שלם
גוש: 6418 מחלקה: 247 עד: 247 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת 2 יח"ד קיימות בנות עשור ויותר עד 140 מ"ר ליח. עפ"י סעיף 62 א (א) ס"ק 12.