

התכנית האמורה (גרסת הוראות 8 וגרסת תשריט 4) נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זייברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית מס' 502-0327619 (בי/10/450) מק ניוד יח"ד קטנות ממגרש 113 ל-112 ותוספת זכויות בנייה)

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0327619, גרסת: הוראות 26 תשריט 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: 502-0320358
סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: בי / 270
סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403
סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 / 1
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: בי / 450 / 4
סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: בי / 450 / 1
סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: בי / 450 / 3
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 34 / ב / 4
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התוכנית ממוקמת בדרום מערב בת ים, גבולותיה: בצפון – גוש 7121/חלקה 29, בדרום – גוש 7122/חלקה 82 (רח' יוחנן הסנדלר), גוש 7121/חלקה 33, גוש 5027/חלקה 1, במזרח – גוש 7121/חלקה 32, במערב גוש 7121/חלקה 34.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7121 מחלקה: 31 עד: 31 שלם
גוש: 7121 מחלקה: 35 עד: 35 שלם

מטרות התכנית:

שיפור הבינוי המוצע בשני המגרשים ע"י ניוד יח"ד קטנות ממגרש 113 למגרש 112, שינוי בחלוקת שטחי הבנייה ביניהם, הגדלת שטחי הבנייה, ושינויים בבניוי ובעיצוב האדריכלי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי תמהיל יח"ד קטנות בשני המגרשים ע"י ניוד 15 יח"ד קטנות ממגרש 113 למגרש 112, והוספת 5 יח"ד קטנות למגרש 112, בהתאם להוראות.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין המגרשים 112, 113 ע"י ניוד זכויות בנייה ממגרש 113 למגרש 112.
- תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי למגרש 112.
- הגדלת מס' יח"ד במגרש 112 מ-128 ל-148. (15 יח"ד מנוידות ממגרש 113 בתוספת 5 יח"ד חדשות).
- תוספת קומה אחת למבנה במגרש 112 כך שמס' הקומות יהיה 39 במקום 38. מס' הקומות אינו כולל את קומת

- הכניסה ואינו כולל קומת גג, מתקנים טכניים וכדומה. גובה המבנים המצוין הוא מעל מפלס הכניסה.
- שינוי קו בניין אחורי חלקי (חזית צ. מזרח) במגרש 112 מ-10 מ' ל-5 מ'.
- שינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים ע"י:
 - שינוי גובה קומה מינימלי ל-3 מ' במגרש 112.
 - הגדלת תכנית תת קרקעית ל-100% במגרשים 112, 113.
 - קביעת מילוי אדמה גננית בעומק מינימלי של 1 מ' במגרש 112.
 - שינוי במיקום הכניסה למרתף החניה במגרש 112, מצידו המערבי של המגרש לצידו המזרחי.
 - יותר ניוד שטחי שירות מתת הקרקע אל מעל הקרקע, מעבר לאמור בתכנית בי/450.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים – הארץ – 10/08/2017, ישראל היום – 11/08/2017, השקמה – 09/08/2017 – ובילקוט פרסומים 7563, מיום ט"ז ב אב התשע"ז עמ' 8409.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ויקטור טל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס': 505-0207480

שם התוכנית: ח/מק/153 – הוגו ארנסט – שינוי קו בניין

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס': 505-0207480 גרסת: הוראות-8 תשריט-6.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתניחות לתוכנית הבאות:

- סוג היחס מס' התוכנית
שינוי ח/1
כפיפות ח/4
כפיפות ח/1/4
כפיפות ח/7/1
כפיפות ח/8/1
כפיפות ח/14/א
כפיפות ח/15/1
כפיפות ח/23/1
כפיפות תמא/10/א/10
כפיפות תמא/38
כפיפות תמא/38/3
כפיפות תמא/2/4

גבולות התכנית:

צפון- רח' הוגו ארנסט
מזרח- חלקה 1629
מערב- שביל
דרום- חלקה 1780

גושים וחלקות:

גוש – 6043 חלקה - 1628

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין בהתאם למצב הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין צידי ימני מ- 3.0 מ' ל- 2.5-1.4 מ' על פי המצויין בתשריט ולפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של משרד התכנון ופיקוח בניה www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, מחלקת מ"מ, רח' ויצמן 58 חולון 03-5027222. קבלת קהל בועדה המקומית בימים א,ב,ד,ה בין השעות 8.30-12.30 וביום ג בין השעות 18.00-16.00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0236745

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: חפ/מק/777 י' ירחוב הנמל בית חירות שינוי מיקום זכות מעבר לרכב והתאמת הבינוי, מונה תדפיס הוראות 28 מונה תדפיס תשריט 18

תכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ/777/ב חפ/777/ד חפ/מק/1777 חפ/1400/ש

מקום התכנית

יישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת: רח' הנמל 44, קמפוס הנמל, חיפה

גושים וחלקות:

גוש: 10889 חלקה בשלמות: 13 חלקי חלקות 11-12, 17

מטרת התכנית

שינוי במיקום השטח לויקת הנאה בקומת הקרקע, בקטע המקשר את רחוב קדושי בגדר לרחוב הנמל. ויקת הנאה תשמש למעבר הציבור לצמיחות ברגל, ברכב וכן למעבר כל התשתיות התת קרקעיות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מיקום שטח ויקת הנאה לציבור בקומת קרקע בהתאם לסעיף 62(א)19.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בהתאם לסעיף 62(א)1 לחוק.
- שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62(א)5.
- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62(א)4.
- תוספת קומת מגורים ללא שינוי בגובה הבניין בהתאם לסעיף 62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 21.07.17 ובילקוט פרסומים 7553 מיום 25.7.17

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0249888

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0249888 חפ/מק/2321 חסדרת בנייה בשד' מוריה 103 - חיפה, מונה תדפיס הוראות 6 מונה תדפיס תשריט 4.

תכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ/229/ה, חפ/840

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/38, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/229/ה/1, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, שד' מוריה 103, אחוזת שמואל, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש 10780 - חלקה 1

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שימוש מסחרי בקומת הקרקע בשטח מרתף קיים בהתאם לסעיף 62(א)11 לחוק.
 - תוספת זכויות במגרש המיועד למגורים עבור שימוש המסחרי והסדרת שטח המבנה שנבנה בהיתר לפי חוק התכנון והבנייה ואשר אינו תואם את אופן הישוב השטחים המקובל כיום ובהתאם לסעיף 62(א)1(א)2 לחוק.
 - שינוי קו בנין בהתאמה לקונטור המבנה הקיים בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק.
 - תוספת קומה מעבר למס' הקומות המותר בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק.
 - תוספת שטח עיקרי בסך 60 מ"ר לשימוש של מרפסות וזיוות בלבד, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות והיתרים) (תיקון) התשס"ח-2008.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 19.9.2017 ובילקוט פרסומים 7594 מיום 28.9.2017.