

4.2 חיבור 2 קומות המסד העליונות בין המגדלים ליצירת קומה בגובה כפול עפ"י סעיף 62 (א) ס"ק 5.
4.3 במגרש המקבל מתן פטור מתקן חניה עבור תוספת הזכויות מכח תכנית זו.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית מס' 507-536292

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-536292 תא/מק/4621 - הרחבת תחנת קרליבך, בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 16, מונה תדפיס תשריט: 11

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7077, חלקות בחלקן 8
חלק מגוש מוסדר 7103, חלקות בשלמותן 140, חלקות בחלקן 141
חלק מגוש מוסדר 7104, חלקות בשלמותן 39,22

מיקום/כתובת:

דרך מנחם בגין 37, 39, 41, לינקולן 20

מטרת התכנית:

הרחבת דרך לטובת העתקת היציאה והכניסה לתחנת הרק"ל "קרליבך", אל השטח הפרטי שבחזית בניין "רובינשטיין", לשם יצירת מרחב ראוי להולכי רגל ורוכבי אופניים ברח' לינקולן ודרך בגין.

עיקרי התכנית:

1. הרחבת דרך לטובת הרחבת שטח תחנת הרק"ל "קרליבך" והגדלת המרחב הציבורי במפלס הרחוב לינקולן ודרך בגין. השטח יופקע וירשם ע"ש עיריית ת"א ? יפו.
2. קביעת עקרונות פיתוח מנחים לתכנון הכניסה והיציאה מתחום תחנת הרק"ל "קרליבך" ושילוב מתקנים הנדסיים בשטח ההפקעה, וכן לתכנון רחבת הכניסה לבניין "רובינשטיין"
3. הוספת שטחי בנייה מעל הקרקע בהיקף שלא יעלה על 30 מ"ר שטח כולל, ובתת הקרקע של הדרך המוצעת בהיקף שלא יעלה על 217 מ"ר שטח כולל, עבור מתקנים לתפעול הרחבת הקלה.
4. הסדרת זיקת הנאה קיימת מעל הקרקע בלבד בתחום המגרש המסחרי על רחוב "לינקולן".

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מס' פקס

03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

אהרון מדואל
סגן ראש העירייה

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0548784

שם התכנית: תוספות ושינויים בבניין חדש

ברחוב רבי עקיבא 63

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית תכנית מפורטת מס': 501-0548784.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/93/א

שטח התכנית: 695.000

מיקום/כתובת:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: רבי עקיבא 63, בני ברק

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 67

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים בבניין חדש עפ"י סעיף 62(א):

- א. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
- ב. תוספת קומה ושינוי בינוי עפ"י סעיף (5).
- ג. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8) ו- (9).
- ד. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).
- ה. תוספת קומה, יח"ד ושטחים עפ"י תמ"א 38.
- ו. קביעת שטח ציבורי עתידי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. בבניין החדש יותרו השינויים הבאים:

1. תוספת קומה ה', יח"ד ושטחים עפ"י תמ"א 38.
2. שינויים בקווי בניין:
 - i. צידיים, צפון ודרום: 2.7 מ' במקום 4.0 מ'.
 - ii. אחורי 1.5 מ' במקום 4.0 מ' קו בליטה.
 - iii. חזית ק.ב. 0 מ' ללא שינוי.
3. תוספת קומה ד' מעבר ל-3 קומות מותרות.
4. תוספות עד 20% משטח המגרש.
5. ניווד זכויות ושינויי בינוי.
6. תוספת דירת ג אחת מעבר ל-2 דירות גג מותרות.
7. תוספת יח"ד:
 - i. תוספת 3 יח"ד (שאפשר להוסיף בדרך של הקלה) מעבר ל- 12 יח"ד מותרות.
 - ii. תוספת 1 יח"ד בתכנית זו.
 - iii. תוספת 4 יח"ד (עפ"י תמ"א 38).