

2. קביעת הבינוי לתוספת בנייה לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בשטח, ותוספת קומה לדירות הגג.
 3. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם כדלקמן:
למגורים – 118,081 מ"ר שבתוכם 90,672 מ"ר שטח עיקרי ו-27,357 מ"ר שטח שרות,
לחזית מסחרית – 900 מ"ר שטח עיקרי ו-517.12 מ"ר שטח שרות ללא שינוי.
 - למבנה ציבור – 61,054 מ"ר שבתוכם 54,461 מ"ר שטח עיקרי ו-6,593 מ"ר שטח שרות.
 - למתקנים הנדסיים – 150 מ"ר שטח שרות, ללא שינוי.
 4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
 5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאי לקבלת היתר בנייה בשטח.
 6. קביעת הוראות להריסת חריגות בנייה.
 7. קביעת הוראות לסטייה נכרת.
 8. שינוי מס' הקומות המותרים במגרש לבניין ציבורי, תא שטח 30 ותא שטח 24 – יותרו 4 קומות מעל מפלס ה-0-1-3 קומות מתחת למפלס ה-0 – ותוספת 20% זכויות בנייה למגרשים אלו לבניין ציבורי.
 9. הרחבת דרך והסדר תנועה חדש.
 10. שינוי יעוד ממגורים מיוחד לשצ"פ.
 11. קביעת גובה גג מקסימלית ועד 3 קומות מתחת לכניסה הקובעת.
 12. קביעת קווי בניין.
 13. העברת שטח ירוק מחלקה 26 לחלקות 14,19, והעברת שטח למבני ציבורי מחלקות 14,29 לחלקה 26 וקביעת קווי בניין.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 14.7.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7648 עמוד 2488 בתאריך 20.12.2017.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש, טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שירה תלמי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הוועדה המקומית מס' 507-0462432

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0462432 תא/מק/4458 – שוק האתרוג בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 50, מונה תדפיס תשריט: 36

גושים וחלקות:
חלק מגוש מוסדר 8997, חלקות בשלמותן 5-10, 18, 78, חלקות בחלקן 55, 62, 79, 88.

מיקום/כתובת:
רחוב בית פלט 5,7,9, 9א, 11, רחוב דונולו הרופא 11, 13, 15א, 15, רחוב האלומה 10, רחוב השיבולת 11, 13, רחוב שטרנהרץ 4 יפו.

ילקוט הפרסומים 7681, ת' בשבט התשע"ח, 23.1.2018

מטרת התכנית:

הקמת מתחם עירוני חדש, המשלב מגורים וקומת קרקע מסחרית תוך יצירת רחובות עירוניים, שיפור המרחב הציבורי, שימור אופי המקום, וזיקות הנאה להולכי רגל. התכנית מאחדת את המגרשים בהסכמת הבעלים ומוסיפה זכויות בנייה. הבינוי כולל הגדרת שטחי מסחר ועד 131 יח"ד.

עיקרי התכנית:

- א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת כל הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.
 - ב. קביעת הוראות לשינוי ייעוד ממגורים ומסחר למגורים, מסחר ומוסדות ציבור.
 - ג. תוספת שטחי בנייה מעבר לשטחים המאושרים בתכנית תא/2660 התקפה בהיקף של 2900 מ"ר שטח עיקרי עד לסך של 9,900 מ"ר עיקרי ובנוסף 2100 מ"ר שטחי שירות.
 - ד. קביעת מס' יח"ד המותרות לבנייה תיהיה 121 יח"ד בשטח ממוצע של 80 מ"ר, ובנוסף 10 יח"ד להשכרה בבעלות עיריית תל-אביב-יפו בשטח ממוצע של 65 מ"ר.
 - ה. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, הכולל קווי בנייה, קביעת מס' קומות וקביעת הוראות בינוי לקומות בנסיגה עד ל 6 קומות בניויות סך הכל. גובה כל מבנה לא יעלה על 23.5 מ'.
 - ו. קביעת הוראות לשטחים בזיקת הנאה בשטח רציף שלא יפחת מ-2 דונם.
 - ז. קביעת הוראות לבנייה בו זמנית של כל המבנים בתכנית, כולל חניון משותף.
 - ח. קביעת הוראות להרחבת דרך ברחוב שטרנהרץ-האלומה בסך של 3 מ'.
 - ט. קביעת הוראות לבנייה בתת הקרקע בהתאם לתכנית ע.ו.
- כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מס' פקס 03-7241949 davidof@mail.tel-aviv.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הוועדה המקומית מס' 507-0376442

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0376442 תא/מק/4457 – קאפח יחיה 14 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 23, מונה תדפיס תשריט: 13

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7001, חלקות בשלמותן 59-58

מיקום/כתובת:

רחוב חבשוש חיים 27, 29, קפאח יחיה 14 תל-אביב

מונח	הגדרת מונח
מגרש מוסר	מגרש עליו בנייה לשימור בהגבלות מחמירות המעביר זכויות בנייה מכוח תכנית תא/2650' למגרש מקבל. מגרשים מוסרים בתכנית:
	<ol style="list-style-type: none"> רחוב פינסקר 10/אידלסון 22 (גוש 6913 חלקה 1) רחוב לילינבלום 12 (גוש 6923 חלקה 5) רחוב מזא"ה 79/דרך בגין 35 (גוש שומא 6941 חלקות 110-109) רחוב ברנר 4-6 (גוש 6933 חלקה 88)
מגרש מקבל	מגרש המקבל לתחומו זכויות בנייה ממגרש מוסר וזאת מכוח תכנית תא/2650'. מגרשים מקבלים בתכנית: רחוב יצחק שדה 4, 6, א6, חלקות 45,46 שבגוש 7077.

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בנייה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תוכנית השימור תא/2650', ממגרשים ברחוב פינסקר 10/אידלסון 22, לילינבלום 12, מזא"ה 79/מנחם בגין 35 וברנר 4-6 למגרש יצחק שדה 4, 6, א6 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור, וכן חיזוק מרכז העסקים המטרופוליני של תל אביב יפו.

עיקרי הוראות התכנית:

- העברת זכויות בנייה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרשים ברחוב פינסקר 10/אידלסון 22, לילינבלום 12, מזא"ה 79/מנחם בגין 35 וברנר 4-6 למגרש המקבל ברחוב יצחק שדה 4, 6, א6.
 - מחיקת 829.81 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב פינסקר 10/אידלסון 22.
 - מחיקת 293.97 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב לילינבלום 12.
 - מחיקת 852.67 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב מזא"ה 79/בגין 35.
 - מחיקת 589.4 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב ברנר 4-6.
 - תוספת 10,599 מ"ר עיקרי ביעוד תעסוקה במגרש מקבל ברחוב יצחק שדה 4, 6, א6.
 - תוספת 4,239 מ"ר שטחי שרות במגרש מקבל ברחוב יצחק שדה 4, 6, א6.
- הבטחת חובת שימור המבנים ברחוב פינסקר 10/אידלסון 22, לילינבלום 12, מזא"ה 79/דרך בגין 35 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.
 - בהתייחס למגרש המוסר ברחוב פינסקר 10/אידלסון 22:
 - קביעת הוראות בינוי להרחבת דירת גג קיימת בהיתר עפ"י סעיף 62 א(א) ס"ק 5.
 - ניוד שטח עיקרי של 130 מ"ר מתחת למפלס הכניסה הקובעת אל קומת הגג עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 9.
 - במגרש המקבל ברחוב יצחק שדה 4, 6, א6 בגוש 7077 בחלקות 45,46
 - תוספת גובה של 7 קומות מעל 23 קומות מאושרות + מתקנים טכניים בגג, ל-30 קומות + 2 קומות מתקנים טכניים.

מטרת התכנית:

שיפור הבינוי ע"י איחוד חלקות 59,58 ו-62 בגוש 7001, שינוי קווי הבניין וקביעת הוראות בינוי וצפיפות במטרה להתאים את הבנייה למרקם הקיים והמאושר בתכנית הראשית.

עיקרי התכנית:

- איחוד חלקות בהסכמה.
- שינוי בקו בנין צדדי (מזרחי) ל 5 מ' ובקו צדדי (צפוני) ל-6.17 מ' כמסומן בתשריט, וקביעת הוראות בינוי.
- הגדלת הצפיפות המותרת ע"י תוספת יחידת דיור אחת.

כל המעוניין ראשי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב - יפו

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות

הועדה המקומית מס' 507-0487439

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0487439, תא/מק/4620 - העברת זכויות מפניסקר 10, לילינבלום 12, ברנר 4 ומזא"ה 79 למתחם יצחק שדה בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 23, מונה תדפיס תשריט: 20

גושים וחלקות:

חלק מגוש לא מוסדר 6941, חלקות בשלמות 109-110
 חלק מגוש מוסדר 6913, חלקה בשלמות 1
 חלק מגוש מוסדר 6923, חלקה בשלמות 5
 חלק מגוש מוסדר 6933, חלקה בשלמות 88
 חלק מגוש מוסדר 7077, חלקות בשלמות 45-46

מיקום/כתובת:

- רחוב פינסקר 10/אידלסון 22
- רחוב לילינבלום 12
- רחוב מזא"ה 79/דרך בגין 35
- רחוב ברנר 4-6
- רחוב יצחק שדה 4, 6, א6

הגדרות בתכנית:

מונח	הגדרת מונח
התכנית הראשית	תוכנית ראשית החלה על מרחב יצחק שדה- תא/3319 על שינוייה לרבות תא/1/3319