

עיקרי הוראות התכנית

הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרשי שב"צ ע"ג שצ"פ באמצעות דרך משולבת בהתאם לסעיף 62 א(א)(2) לחוק התוה"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דיון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

506-0425199

שם התכנית: רג/מק/ 1735 - תרע"ד - 12, 14 -

מימוש תמ"א 38 באיחוד חלקות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' רג/ 506-0425199.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית: רג/340, רג/מק/1/ג/340, רג/מק/21/ג/340, רג/מק/3/ג/340, רג/מק/11/ג/340, רג/מק/3/2/ג/340, רג/מק/6/ג/340, רג/מק/30/ג/340, רג/מק/1/3/ג/340, רג/מק/15/ג/340, רג/מק/31/ג/340, רג/מק/11/ג/340, רג/מק/17/ג/340, רג/מק/19/ג/340, רג/מק/21/ג/340, רג/מק/38/ג/340, רג/מק/33/ג/340, רג/מק/9/ג/340, רג/מק/38/ג/340, תמא/38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן, רח' תרע"ד 12, 14

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6128 מחלקה: 564 עד: 564 שלם

גוש: 6128 מחלקה: 566 עד: 566 שלם

גבולות התכנית:

מצפון: רחוב תרע"ד גוש 6128 חלקות 565, 567, 136

מדרום: גבעתיים ב"ס תלמה ילין גוש 6167 חלקה 584

ממערב: רחוב תרע"ד 10 גוש 6128 חלקה 131

ממזרח: רחוב תרע"ד 16 גוש 6128 חלקה 129

מטרות התכנית:

הריסת שני מבני מגורים, איחוד חלקות והקמת מבנה מגורים חדש עפ"י הוראות תכנית רג/ 340 ותמ"א 38 על תיקוניהן, תוך מיצוי זכויות הבנייה הקיימות.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. איחוד חלקות ללא הסכמת כל הבעלים.

ב. הריסת המבנים הקיימים והקמת בנין חדש במימוש התכנית החלות על המגרשים, לרבות תמ"א 38 ורג/ 340 על תיקוניהן.

ג. הגדלת מס' יחידות הדיור עד לכדי 57 יח"ד, ללא שינוי בזכויות הבנייה, עפ"י סעיף 62 א(א) ס"ק 8 לחוק התכנון והבנייה.

ד. שינוי בינוי עפ"י סעיף 62 א(א) ס"ק 5 לחוק התכנון והבנייה: גובה המבנה המותר עד 8 קומות מלאות וקומת גג חלקית מעל קומת הקרקע, ובסה"כ 10 קומות.

ה. השטח המבונה על הגג לא יעלה על 75% משטח הקומה שמתחתיו.

ה. שינוי בקווי הבנין, עפ"י סעיף 62 א(א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבנייה:

– קו בנין קדמי 2 מ' במקום 4 מ'.

– קו בנין צידי 3.15 מ' במקום 3.5 מ'.

– קו בנין אחורי 3 מ' במקום 5 מ'.

ו. תותר בניית מתקנים טכניים על הגג, בקומת הקרקע ובמרתף. ז. יותר ניוד זכויות בין הקומות השונות שמעל לכניסה הקובעת, עפ"י סעיף 62 א(א) ס"ק 9 לחוק התכנון והבנייה.

ח. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

ט. תכנית זו כוללת את תוספת הקומות, הרחבת קווי הבנין ותוספת זכויות הבנייה שניתן היה לאשר בהתאם לתמא 38 על תיקוניהן.

י. התכנית נערכה בהתאם להוראות סעיף 23 לתמ"א 38.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים u1492 האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 03-6753394. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אביבית מאור-נמרודי

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה רמת גן

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

553-0348391

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב מופקדת תכנית מפורטת מס' 553-0348391. מונה גרסת הוראות: 14 מונה גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות רש / 1076

שינוי רש / 446

כפיפות רש / 1 / 446

השטחים הכלולים בתכנית:

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון

שטח התוכנית: 45405.000

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 6414 מחלקה: 23 עד: 23 שלם

גוש: 6414 מחלקה: 24 עד: 24 שלם

גוש: 6414 מחלקה: 25 עד: 25 שלם

גוש: 6414 מחלקה: 31 עד: 31 שלם

גוש: 6414 מחלקה: 34 עד: 34 שלם

גוש: 6414 מחלקה: 35 עד: 35 שלם

גוש: 6414 מחלקה: 42 עד: 42 שלם

גוש: 6414 מחלקה: 43 עד: 43 שלם

גוש: 6414 מחלקה: 66 עד: 66 שלם

גוש: 6414 מחלקה: 90 עד: 90 שלם

מטרות התכנית:

אישור תכנית איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים, ע"פ סעיף 6.1 א' של תכנית מס' רש/1076 המאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

ביצוע איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים, ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, ע"פ סעיף 62א(א)1.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמת השרון, שד' ביאליק 41, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מנחם בגין 126 תל-אביב טל: 03-7632580)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

עידן למדן

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה רמת השרון

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מתאר מקומית מס' 553-0358531

באישור שר האוצר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 553-0358531. מונה גרסת הוראות: 21 מונה גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי רש / 210 א

שינוי רש / 521 א

שינוי רש / 541

שינוי רש / 679

שינוי רש / 900

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון

עיקרי הוראות התכנית:

תוכנית כלל עירונית זו נועדה לשנות ולפרט הוראות מגורים ב' בעיר רמת השרון.

התוכנית משנה ומפרטת בנושאים הבאים:

א. זכויות בנייה (התוכנית מוסיפה שטחי שירות מעל הקרקע ושטח עיקרי ושירות בתת הקרקע)

ב. מרתפים

ג. מרחק בין מבנים במגרש.

ד. חדרי יציאה לגג.

ה. חניה.

ו. גובה בנייה

ז. פיתוח מגרש

ח. תכנית.

פרסום חוזר לצורך תיקון הור' התוכנית בעמוד 14: לאחר המילים "לא תעלה יחד על 20% יבואו המילים "משטח המגרש".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות, בעיתונים ישראל השבוע, צומת השרון, וידה מרקר בתאריך 18/11/2016 ובילקוט פרסומים 7387, עמוד 1044, בתאריך 27/11/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, (כתובת: מנחם בגין 125 תל-אביב טל: 03-7632580) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אהרון אלמוג אסולין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה רמת השרון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0467241

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0467241 הנקראת: חפ/מק/2428 שינוי קו בנין והסדרת פרגוד קבוע לבנין ב"ג קריות, מונה תדפיס הוראות 22. מונה תדפיס תשריט 17

תכנית מהווה שינוי לתכניות:

חפ/174

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/15, תמא/3, תמא/34/ב/3, תמא/4/ב/4, תממ/6,

חפ/1400/יב, חפ/1400/מר, חפ/1400/שש, חפ/1888,

חפ/מק/1400/יג, חפ/מק/1400/תט, חפ/222, חפ/מק/1400/יב/1,

חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/מר/1