

- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
 - ז. קביעת שלבי ביצוע לביצוע התוספות.
 - ח. קביעת הוראות בנושא הריסות.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

משה מונטג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0484493 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0484493 תא/מק/3885/1 - דפנה ארלוזורוב מתחם 1 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 13, מונה תדפיס תשריט: 9

אלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

חלק מגוש מוסר 6110, חלקות בשלמותן 224-219, 249, חלקות בחלקן 395

מיקום/כתובת:

רחוב ארלוזורוב 190, 192, 194, 196, 198, 200 תל-אביב.

מתחם הממוקם בין הרחובות ארלוזורוב מצפון, דרך מרדכי נמיר ממזרח ורח' הנרייטה סולד ממערב.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של מגרשים הכלולים במתחם 1 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות ע"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה כל זאת מבלי לשנות את זכויות והוראות הבנייה או כל מאפיין או זכות אחרת.

עיקרי התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של מגרשים הכלולים במתחם 1 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות ע"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה בכפוף לסעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר רח' 5109

2. קביעת תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות וקביעתן ל- 12,295.72 מ"ר שבתוכם 8,689.71 מ"ר שטח עיקרי ו- 3,606.10 מ"ר שטח שרות.
3. קביעת שינוי קווי בנין.
4. קביעת גובה מרבי לבנין ושיא הגג בבנין -115 מ' /15.4 מ' /בנין -116 מ' /12.0 מ' /בנין -119 מ' /16.8 מ' ובנין -118 מ' /17.2 מ' /בהתאם לסימון בנספחי הבינוי.
5. קביעת תוספת הגדלת קומות לבנין לשם הרחבת דיוור הנמצאות בקומה מתחתיה מ- 4 קומות ל- 5 קומות.
6. קביעת הוראות בינוי.
7. קביעת תנאים לקבלת היתר בנייה ושלבי בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0527424

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0527424 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 גרסה 9 להוראות התכנית ו-6 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל הקישון 19,21 ונחל שורק 28,30,32

גושים וחלקות:

גוש 34274 חלקות 16 ו-20.

השטח בין קואורדינאטה רחב 199150 וקואורדינאטה אורך 624761.

עיקרי הוראות התכנית

הגדלת זכויות בנייה לצורך הרחבת יחידות דיוור, תוספת קומות, שינוי קווי בנין וקביעת שלבי ביצוע.

- א. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיוור ליחידות קיימות.
- ב. קביעת בנייה ב- 8510 מ"ר שטח עיקרי ו- 3277 מ"ר שטח שרות.
- ג. תוספת קומה מ- 4 ל- 5 קומות בתא שטח חדש 1, ומ- 5 ל- 6 קומות בתא שטח חדש 2, וקביעת שיא גג ב- 20.0 מ' בהתאם לנספח הבינוי.
- ד. שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
- ה. הקטנת מרחק מינימלי בין בנינים בנקודות המסומנות בנספח הבינוי.

שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0540559

שם התכנית: החלפת שטחים בין שצ"פ לשב"צ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת תכנית מפורטת מס': 501-0540559.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/105/צ

שטח התכנית: 1565.000

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אנילביץ 31, מעיינה של תורה 5

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה/ות: 217

גוש: 6188 חלקה/ות: 202

מטרות התכנית:

- החלפת שטחים בין שצ"פ למבנים ומוסדות ציבור ללא שינוי בשטח כל ייעוד עפ"י סעיף 62(א)1.
- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4.

עיקרי הוראות התכנית:

- תותר החלפה בין ייעוד שצ"פ ומבנים ומוסדות ציבור, ללא שינוי בסה"כ השטח לכל ייעוד, בהסכמת הבעלים.
- קווי הבניין של המגרש הציבורי (ייעוד מבנים ומוסדות ציבור) יהיו ק.ב. 0.00 לכיוון צפון ומערב, ק.ב. 3.00 לכיוון מזרח, וק.ב. 2.00 לכיוון דרום.
- זכויות הבנייה יהיו עפ"י התכניות התקפות, לרבות תכנית בב/105/צ על תיקונה.
- הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות בנושא פיתוח המגרש, עיצוב אדריכלי, ציפוי חזיתות וכדו'.
- לא תותר כל בליטה מעבר לקו בניין 0.00 שעפ"י תכנית זו, לרבות אדניות, סוכות וכדו'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60

ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת תכנית מס':

501-0289736

שם התכנית: שינויים ותוספות בבניין קיים

ברחוב סוקולוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0289736

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/274/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

730 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: סוקולוב 40

גושים וחלקות

גוש: 6122 חלקה/ות: 1865

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים בבניין קיים עפ"י סעיף 62(א)4:

- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 4.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש, עפ"י סעיף 16.
- תוספת קומות, שטחים וניוד זכויות עפ"י סעיף 9.
- שינוי בינוי עפ"י סעיף 5.
- תוספת יח"ד עפ"י סעיף 8.

עיקרי הוראות התכנית:

- בבניין הקיים יותרו השינויים הבאים:
 - שינויים בקווי הבניין:
 - צפון (שצ"פ) - 0.9 מ' במקום 3 מ'.
 - דרום (דרך) - 0.6 מ' במקום 3 מ'.
 - מזרח (שצ"פ) - 3 מ' ללא שינוי.
 - מערב (דרך) - 1.9 מ'.
 - תוספת של עד 20% משטח המגרש (כולל הקלות במידה ואושרו בעבר).
 - תוספת קומה ה' מעבר ל-4 קומות מותרות.
 - ניוד שטחים מקומת הקרקע (מהחזית המסחרית) לקומת המגורים.
 - תוספת 5 יח"ד (במסגרת הקלה) ו-8 יח"ד (במסגרת תכנית זו) מעבר ל-12 יח"ד (עפ"י תב"ע בב/274), סה"כ יותרו 25 יח"ד.
- הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין ציפוי חזיתות ושיפוץ הבניין עפ"י הצורך.
- חדרי גג יותרו עפ"י תכנית תקפות.