

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0484576

בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0484576 תא/מק/3885/2 – דפנה ארלוזורוב מתחם 2 (חדש) בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 16, מונה תדפיס תשריט: 11

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

רחוב דפנה 36, 38, 40 תל-אביב

מתחם הממוקם בין הרחובות דפנה מצפון ומערב, דרך נמיר מרכזי ממזרח.

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 6110, חלקות בשלמות 227-225, ח"ח 393

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של מגרשים הכלולים במתחם 2 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה כל זאת מבלי לשנות את זכויות והוראות הבנייה או כל מאפיין או זכות אחרת.

עיקרי התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של מגרשים הכלולים במתחם 2 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה בכפוף לסעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0484584

בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0484584 תא/מק/3885/5 – דפנה ארלוזורוב מתחם 5 (חדש) בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 20, מונה תדפיס תשריט: 14

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0193029

שם התכנית: מגרשים 79-78 שכ' 1 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0193029, גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 312 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב 78, 79.

מגרשים 79-78 שכ' 1 ערערה בנגב

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100084 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 100807 חלקות במלואן: 27, 28.

גוש: 100807 חלקי חלקות: 26, 29.

קואורדינטה X: 202400

קואורדינטה Y: 563350

מגרשים:

78 – 79 בהתאם לתכנית 2/312/03/7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת זכויות בנייה למגורים במגרשים 79-78 שכ' 1 ערערה בנגב

עיקרי הוראות התכנית:

– קביעת שטחי בנייה המרביים.

– קביעת מס' קומות.

– קביעת מס' יח"ד.

– שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.

– קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.

– קביעת התכליות והשימושים.

– קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7581, התשעז, עמוד 9227, בתאריך 06/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

רחוב דפנה 18, 20, 22 תל-אביב

מתחם הממוקם בין הרחובות דפנה ממערב ודרך נמיר מדרום מזרח.

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 6110, חלקות בשלמות 234-236, ח"ח 393

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של מגרשים הכלולים במתחם 5 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה כל זאת מבלי לשנות את זכויות והוראות הבנייה או כל מאפיין או זכות אחרת.

עיקרי התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של מגרשים הכלולים במתחם 5 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה בכפוף לסעיף 62(א)(1) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ח.

כל המעוניין ראשי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 502-0476606 (בי/755/מק - בן גוריון 89 -

תוספת יח"ד בגג)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0476606, גרסת: הוראות 29 תשריט 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: 502-0216473
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
סוג יחס: שינוי	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 30
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 30 / א
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / ב
סוג יחס: שינוי	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403

סוג יחס: שינוי	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430
סוג יחס: שינוי	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
סוג יחס: שינוי	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / 538
סוג יחס: כפיפות	מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המגרש נמצא צפונית לחלקה 97, דרומית לחלקה 251, מזרחית לדרך - 263 דרך בן גוריון ומערבית לדרך - 257 רח' גינוסר.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7139 מחלקה: 96 עד: 96 שלם

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד על הגג (קומה 8 החדשה) באמצעות שימוש בשטחי הבנייה של החדרים על הגג, קביעת קווי בניין, גובה הבניין ומס' הקומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 4 יח"ד שמתוכם 3 ניתנו בהקלה בהיתר שמס' 20151187
- שימוש בשטחי 2 חדרים על הגג בסך של 80 מ"ר לצורך איחודם ליחידת הדיור החדשה בגג (קומה 8).
- שינוי גובה יחידת הדיור מ 2.60 מטר ל 3.55 מטר נטו.
- שינוי קווי בניין:
 - קו בניין צפוני מ-3.5 מ' ל-3.15 מ' שניתנו בהקלה בהיתר שמס' 20151187
 - קו בניין דרומי מ-3.5 מ' ל-3.15 מ' שניתנו בהקלה בהיתר שמס' 20151187
 - קו בניין מערבי(קידמי) 2 מטר למרפסות בלבד.
- שינוי גובה הבניין מ 32.92 ל 37.00 מטר שינוי מס' קומות מ-7 קומות וחדרים על הגג מאושרות בהיתר ל 8 קומות.
- לא יחול כל שינוי אחר ביחס לתוכניות החלות במקום, למעט המצויין במפורש בהוראות תוכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ, ישראל היום, השקמה ביום 3.10.17 ובילקוט פרסומים 7604, עמ' 531.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. על המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ויקטור טל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

503-0486605 - ריינס 64-62

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 בדבר אישור התכנית הידועה כתכנית מפורטת מס' - 503-0486605 המהווה כפיפות לתוכנית מתאר מס': גב/מק/2002, גב/מק/496, מהווה שינוי לתכנית מתאר מס': גב/170, גב/353, גב/מק/519

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית גבעתיים

תחום התכנית: ריינס 64-62

מטרת התכנית:

א. הריסת 2 מבנים.
ב. איחוד 2 חלקות לתא שטח.