

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות

הועדה המקומית מס' 507-0437954

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0437954 תא/מק/3700/3 - צפון מערב ת"א מתחם מס' 3 בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 29, מונה תדפיס תשריט: 18

אלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

חלק מגוש מוסדר 6610, חלקות בחלקן 4, 8, 12
חלק מגוש מוסדר 6620, חלקות בשלמותן 43-45, 47, 48, חלקות בחלקן 9, 15, 42, 46, 49, 50
חלק מגוש מוסדר 6621, חלקות בשלמותן 9, 12, חלקות בחלקן 3, 4, 8

מיקום/כתובת:

רובע צפון מערב ת"א-יפו, מתחם שכולל את מגדלי נאמן ומכללת לוינסקי.

מסרת התכנית:

תכנית מפורטת למתחם 3 במסגרת תכנית מתאר תא/ 3700, שמכוחה ניתן לאשר היתרי בנייה.
התכנית מסדירה את פריסת ייעודי ושימושי הקרקע, זכויות בנייה והוראות בינוי בהתאם למטרות שהוגדרו בתכנית הראשית תא/ 3700.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים וקביעת פריסת ייעודי הקרקע שנקבעו בתכנית תא/ 3700, ללא שינוי השטח הכולל של כל יעוד קרקע.
- קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים וקביעת מגרש מלונאות ומגרשי מגורים.
- קביעת שטחי הבנייה בחלוקה לפי שימושים לכל אחד מתאי השטח שבייעוד הקרקע השונים.
- פריסת ייעודי הקרקע וקביעת מגרשי הבנייה.
- פריסת זכויות למסחר ומיקום חזיתות מסחריות ופריסת זכויות לתעסוקה.
- הוספת שימוש מסחר במגרשים בייעוד למגורים.
- העברת זכויות בנייה בשימושים למסחר ו/או לתעסוקה בין ייעודי הקרקע הכוללים מסחר ו/או תעסוקה.
- הגדלת שטחי שירות למגורים מ-30% ל-40% מהשטח העיקרי.
- קביעת כמות יח"ד רגילות, יח"ד קטנות ויח"ד בר השגה, ופריסתן לפי תאי שטח.
- קביעת אפשרות לפיצול חלק מיח"ד הרגילות ליח"ד קטנות.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת גובה הבניינים.
- קביעת מס' הקומות בהתאם למגבלות גובה הבנייה הנובעות מקיומו של שדה התעופה דב.
- קביעת מס' קומות בשדרות ובאבן גבירול עד 15 קומות, לעת הסרת מגבלות גובה הבנייה הנובעות מקיומו של שדה דב, ללא שינוי השטח הכולל המותר לבנייה.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים, כולל פיתוח כיכרות ורחובות, דרכים ומסוף תחבורה.
- תוספת שימוש עבור "מתקני תשתית עירוניים" במגרשים בייעוד ציבורי.
- תוספת זכויות בנייה מעל הקרקע או בתת הקרקע עבור "מתקני תשתית ציבוריים" בשטח המיועד לפארק/גן עירוני.

- הרחבת דרך על חשבון שטח ציבורי פתוח, עם שימוש לתחנה לתחבורה ציבורית.
- הרחבת דרך לשימוש של כבר ציבורית.
- תוספת שטחי בנייה עבור התחנה לתחבורה ציבורית.
- קביעת זיקות הנאה לציבור ולמעבר רכב.
- קביעת הנחיות למבני ציבור ולשטחי ציבור, לרבות שימוש משולב לשטח ציבורי פתוח ולמבני ציבור.
- קביעת הוראות מנחות לתנועה וחניה ולהקמת חניונים ציבוריים תת קרקעיים.
- קביעת הוראות בנייה ירוקה, ניהול נגר והנחת תשתיות התואמות אמות מידה של בנייה מקיימת.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מס' פקס 03-7241949 davidof@mail.tel-aviv.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך שלושה חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0436527

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה. גוש 11322

חלקה 63 מגרש 105. זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0436527. מונה תדפיס הוראות 14 מונה תדפיס תשריט 4

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: אלון יגאל מס' בית:

גושים/חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11322 מחלקה: 63 עד: 63 חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.684

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית: 353-0122184

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית: מק / ש / 961 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית: ש / 11

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית: ש / 1121 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית: ש / 188

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית: ש / 54