

8. קביעת הוראות לרישום זיקת הנאה לציבור למעבר רכב, לתשתיות ולתחזוקתן.
 9. קביעת קוי בנין.
 10. קביעת מס' קומות בהתאם למגבלות גובה הבנייה הנובעות מקיומו של שדה התעופה דב.
 11. קביעת מס' הקומות עד 15 קומות, לעת הסרת מגבלות גובה הבנייה הנובעות מקיומו של שדה דב, ללא שינוי השטח הכולל המותר לבנייה.
 12. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי.
 13. תוספת שימוש עבור "מתקני תשתית עירוניים" בשטח המיועד לפארק/ גן ציבורי.
 14. קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע או בתת הקרקע עבור "מתקני תשתית עירוניים" בהיקף שלא יעלה על 2% משטח המגרש בשטח המיועד לפארק/ גן ציבורי.
 15. שינוי יעוד מדרך ליעוד שטח ציבורי פתוח.
 16. הארכת תוואי דרך.
 17. קביעת זיקת הנאה לציבור ולמעבר רכב.
 18. קביעת הוראות לעניין חלוקת שטח מוקד שירותי חוף בין מתחמים 4 ו-5.
 19. קביעת הוראות מנחות לתנועה ולחניה ולהקמת חניונים ציבוריים תת קרקעיים.
 20. קביעת הוראות לבנייה ירוקה ולהנחת תשתיות התואמות אמות מידה של בנייה מקיימת.
- כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך שלושה חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית מס' 507-0469593

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0469593 תא/מק/3700-2 צפון מערב ת"א מתחם מס' 2 בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 36, מונה תדפיס תשרי: 31

אלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

חלק מגוש מוסדר 6620, חלקה בשלמות 51, חלקות בחלקן 4, 9, 15, 42, 46, 49, 50
חלק מגוש מוסדר 6621, חלקות בחלקן 3, 4, 8

מיקום/כתובת:

תל אביב - יפו

ממערב: חוף הים, ממזרח: דרך נמיר, מדרום: רח' שושנה פרסיץ ושטחים פתוחים, מצפון: שטחים פתוחים

מטרת התכנית:

קביעת פריסת ייעודי ושימושי הקרקע, זכויות הבנייה והוראות הבינוי והפיתוח מכוח התכנית הראשית תא/3700.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים וקביעת פריסת ייעודי הקרקע שנקבעו בתכנית תא/3700.
2. קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים בהתאם לתא/3700.
3. קביעת שטחי הבנייה בחלוקה לפי השימושים, בכל אחד מתאי השטח שבייעודי הקרקע השונים.
4. פריסת זכויות למסחר ומיקום חזיתות מסחריות ופריסת זכויות לתעסוקה.
5. הוספת שימוש מסחר במגרשים בייעוד למגורים.
6. העברת זכויות בנייה בשימושים למסחר ו/או לתעסוקה בין ייעודי הקרקע הכוללים מסחר ו/או תעסוקה.
7. הגדלת שטחי שירות למגורים מ-30% ל-40% מהשטח העיקרי.
8. קביעת כמות יח"ד רגילות, יח"ד קטנות ויח"ד בהישג יד ופריסתן לפי תאי שטח.
9. קביעת הוראות לפיצול יח"ד רגילות ליחידות דיור קטנות.
10. קביעת קווי בניין.
11. קביעת מס' קומות בהתאם למגבלות גובה הבנייה הנובעות מקיומו של שדה התעופה דב.
12. קביעת מס' הקומות, ללא שינוי סך שטחי הבנייה המותרים, לעת הסרת מגבלות גובה הבנייה הנובעות מקיומו של שדה התעופה דב.
13. קביעת הוראות בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי.
14. קביעת הוראות לרישום זיקת הנאה לציבור.
15. תוספת הוראות לעניין מתקני תשתית עירוניים במגרשים בייעוד ציבורי.
16. קביעת הנחיות למבני ציבור ולשטחי ציבור.
17. קביעת הוראות למתקני תשתית במגרשים ביעוד מתקנים הנדסיים
18. קביעת הוראות לפיתוח כיכרות ציבוריות בשטחי מבני הציבור ופארק לינארי לאורך גבולה הצפוני של התכנית וכן שדרות ורחובות.
19. קביעת הוראות מנחות לתנועה וחניה ולהקמת חניונים ציבוריים תת קרקעיים
20. קביעת הוראות מנחות לבנייה ירוקה, ניהול נגר והנחת תשתיות התואמות אמות מידה של בנייה מקיימת.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית מס' 507-0509646

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0509646