

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**ניר ברקת**  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ירושלים

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0322842**

#### בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0322842 תא/מק/4393 - דרום גן השוטר בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 26, מונה תדפיס תשריט: 22

**אלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:**  
חלק מגוש מוסדר 6034, חלקות בשלמותן 24-26, חלקות בחלקן 11,22-23,31,36,55  
חלק מגוש מוסדר 6136, חלקות בשלמותן 26-27

**מיקום/כתובת:**  
תל אביב - יפו, שכונת עזרא  
מצפון רח' תמוז, ממערב ודרום רח' תשרי וממזרח ספורטק דרום.

**מטרת התכנית:**  
תכנית תא/מק/4393 'דרום גן השוטר' היא תכנית להתחדשות עירונית בשכונת עזרא, באמצעות מהלך איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים - עפ"י פרק ג, סימן ז' לחוק. תכנית מרחב 'דרום גן השוטר' היא תכנית רה-פרצלציה אשר עיקרה פירוק חלקות המושע על בסיס הקיים בשטח, תוך מתן פתרון תכנוני לבעלי מקרקעין שאינם תופסים חזקה, כך שכל הבעלים יוכלו למצות את זכויותיהם במרחב. התוכנית מגדירה מגרשים למגורים, מסדירה דרכים, מגדילה שטחים ציבוריים פתוחים, מאפשרת בנייה חדשה וציפוף עירוני מתוך הרצון לחיזוק שכונת מגורים.

**עיקרי התכנית:**  
א. קביעת הוראות לאחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, עפ"י פרק ג, סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.  
ב. קביעת שטחי הבנייה המרביים במגרשי המגורים.  
ג. קביעת קווי בניין חדשים לפי החלוקה למגרשי מגורים.  
ד. קביעת הוראות בנייה בנוגע למס' הקומות המרבי.  
ה. קביעת הוראות בנוגע ליחידות הדיוור.  
ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.  
ז. קביעת הוראות בגין הריסה.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00 ו"בית דני", סמטת כביר 4, שכונת התקווה. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: <http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?tid=3>

הנכם מוזמנים למפגש תושבים בו תוצג התכנית. המפגש יתקיים ביום ראשון, 25.03.2018, ב- 19:30, "בית דני", סמטת

הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0565895**

**שם התכנית: שינוי בהוראות בניו, רח' קריית משה 8**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0565895 (גרסת הוראות:10: גרסת תשריט:5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי מק/13880

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: ירושלים, שכונה: קריית משה רחוב: קריית משה 8  
קואורדינטת X: 218673  
קואורדינטת Y: 632586

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30157 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 41

**מטרת התכנית:**  
שינוי הוראות בניו, רח' קריית משה 8.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
שינוי הוראות בניו (שלביות ביצוע) שנקבעו בתכנית מק/13880 לשם מימוש הרחבת יח"ד מס' 4 ע"פ הזכויות והבינוי שאושר בתכנית מק/13880.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה