הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל־אביב–יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית מס׳ 507–0444778

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, בדבר הפקדת תכנית מס׳ 507–0444778 תא/מק/4491 – תע״ש השלום בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 25, מונה תדפיס תשריט: 24

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
חלק מוגש מוסדר 6150, חלקה בשלמות 3, חלקות בחלקן 9, 10.
חלק מגוש מוסדר 6154, חלקה בחלקן 1.
חלק מגוש מוסדר 7093, חלקות בשלמותן 445, 446, חלקות בחלקן 127, 543, 547.
חלק מגוש מוסדר 7094, חלקות בחלקן 28, 33, 100, 101.

מיקום/כתובת:
דרך השלום 15, עלית הנוער 48 תל–אביב
תאור מקום: דרך השלום מדרום,רחוב עליית הנוער ממזרח,איזור התעסוקה של שכונת שכונת נחלת יצחק מצפון וממערב

מטרת התכנית:
קביעת הוראות לתכנון מיטבי לשטח תע״ש השלום תוך שימת דגש על מרחב ציבורי איכותי ושטחים פתוחים באמצעות:

1. הגדרת תמהיל לשימושים מעורבים.
2. הגדרת שטחים למבני ציבור ושטח לשצ״פ.
3. שיפור של מאפייני המגורים והגדלת מס׳ יחידות הדיור ל־1097 יח״ד.
4. הגדלת השטחים לתעסוקה ותוספת שימושים למסחר.
5. קביעת הוראות לשימור מבנה תע״ש מגן תוך אפשרות לתוספת בנייה חדשה בתחומו.
6. הסדרת שימושים למתקנים הנדסיים בתכנית.

עיקרי התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים ללא הסכמת בעלים עפ״י פרק ג׳ סימן ז׳ לחוק התכנון והבנייה תשכ״ה – 1965.
2. קביעת שטח לשצ״פ לפי סעיף 62א (א) (3) לחוק.
3. קביעת דרך חדשה בהמשך לרחוב חפץ חיים עד לדרך השלום לפי סעיף 62א (א) (2) לחוק.
4. שינוי יעוד קרקע מתעסוקה למגורים מסחר ותעסוקה בהתאם להוראות תכנית המתאר.
5. קביעת מס׳ יחידות הדיור ל– 1097 יח״ד.
6. קביעת שימושים למסחר לאורך הרחובות ובמרחבים ציבוריים מתאימים. לפי סעיף 62א (א1) 12 לחוק.
7. קביעת הוראות בינוי למבנים בגבהים משתנים מ 7 ועוד 52 קומות. לפי סעיף 62 א (א) 4א.
8. קביעת זיקות הנאה לציבור למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים לפי סעיף 62א (א) 19
9. הוספת שימושים למתקנים הנדסיים בתחום התכנית כמתן מענה להליכי טיפול במזהמים כפי שייקבע.
10. קביעת מבנים לשימור.
11. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה, לרבות הכנת תכנית עיצוב אדריכלי.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד׳ בן גוריון 68 תל אביב–יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00–13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.
מס׳ פקס 03–7241949 davidof_e@mail.tel–aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל־אביב–יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳: 501–0452730

שם התכנית: הרחבות ושינוי קווי בניין ברח׳ מצליח 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ״ה–1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳: 501–0452730

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
בב/105/ב, בב/242

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
709 מ״ר
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: מצליח 10

גושים וחלקות:
גוש: 6195, חלקה/ות: 700

מטרות התכנית:
a. הרחבת יח״ד קיימות עד 140 מ״ר עפ״י סעיף 62א(א)(12)
b. שינויים בקווי בניין עפ״י סעיף 62א(א)(4)

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקוי בנין: מזרח 1.5מ׳ במקום 5, מערב 3 מ׳ במקום 7, צפון ודרום 2.70 במקום 3 מ׳ [10%]
2. תותר הרחבת יח״ד קיימות עפ״י תכנית זו עד לשטח כולל של 140 מ״ר במסגרת קווי הבניין המותרים לרבות עפ״י תכנית זו.
3. לא יותרו בליטות מעבר לקווי הבניין ששונו בתכנית זו, למעט מ. שמש וסוכות.
4. לא תותר חלוקת יח״ד שהורחבו עפ״י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.
5. לא תותר העברת שטח שלא נוצל למקום אחר בבניין.
6. ההרחבות יהיו עפ״י תב״ע אגפים למעט בחזית שיהיו באגף שלם.
7. הבינוי הסופי יתואם עם מה״ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין שיפוץ הבניין עפ״י הצורך, עיצוב וציפוי החזית וכדו׳.
8. ההרחבה תיבנה עפ״י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
9. במקרה של הריסת הבניין, קווי הבניין יוחזרו לקדמותן טרם אישורה של תכנית זו.