

מטרות התכנית:

שיפור התכנון המוצע בתכנית המאושרת בי/495/מח ויצירת התחדשות עירונית ע"י תוספת זכויות בנייה, קומות ויח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה, עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת מס' יח"ד ב-24 יח"ד, עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (8) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת מס' הקומות המותרות ב-6, עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי גובה הבניין לגובה עד 60 מ' מעל פני הים, עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי שטח יח"ד מינימלי שנקבע בתב"ע בי/495/מח, עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי תכנית קומת מרתף, עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומת מרתף, עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) וסעיף קטן (15) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות הנוגעות למילוי אדמה גננית, עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי זיקת הנאה בגבולות המגרש, עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (19) לחוק התכנון והבנייה.
- ניוד שטחים מאושרים בתב"ע בי/495/מח משימוש מגורים לשימוש מסחר, עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (6) ו- (11) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים - ובילקוט פרסומים 7604, מיום ג' ב חשון התשע"ח עמ' 530. ובעיתונים - מעריב - 04/10/2017, גלובס - 04/10/2017, גל גפן - 18/10/2017. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ויקטור טל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

504-0571125

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, מופקדת תכנית מפורטת, הר/מק/2421 - שינוי לתכנית 2109 - רחוב גלגלי הפלדה מס' 504-0571125, הכוללת: הוראות תכנית גרסה 17, תשריט מצב מוצע גרסה 12, תשריט מצב מאושר ונספח בינוי.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הר / 1900

ביטול הר / 2109

שינוי הר / 253 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה, רחוב: משכית מס': 12

גושים וחלקות:

גוש: 6518 מחלקה: 267 עד: 267 חלקי

ילקוט הפרסומים 7753, כ"ד בניסן התשע"ח, 9.4.2018

מטרת התכנית:

תוספת שטחי שירות על קרקעיים במגרש בשטח של 1,100 מ"ר שינוי חלוקת שטחי הבנייה ושינוי גובה הבנייה באגפי המבנה, ביחס לתכנית הר/2109.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחי שירות על קרקעיים במגרש בשטח של 1,100 מ"ר לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית ויצירת סל זכויות לשימושי מסחר ותעסוקה, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)6.
- שינוי הוראות גובה הבנייה באגפי המבנה, מבלי לשנות את הגובה המקסימאלי המותר לבנייה בשטח התכנית לפי סעיף 62א(א)4.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני:

<http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/tab.aspx>

- בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
- בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
- יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת תכנון עיר, ברחוב בן גוריון 22 הרצליה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בסקולוב 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0419697

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0419697 הנקראת חפ/מק/2451 "חלוצי התעשייה 14, מונה תדפיס הוראות 8 מונה תדפיס תשריט 6

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1400/מ, חפ/229, חפ/מק/1400/ג, חפ/301, חפ/מק/1400/יב/1