

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה מתוקנת בדבר הכנת תכנית מס':

507-0507764

שם התכנית: תא/מק/4474 תכנית לפיתוח

והתחדשות רחוב ארלוזורוב לפי סעיף 78-77

נמסרת בזה הודעה מתוקנת בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הכנת תכנית והגבלת הוצאת היתרי בנייה מס' 507-0507764 שפורסמה בילקוט הפרסומים 7757, התשע"ח, עמוד 6786, בתאריך 11/04/2018. גרסת התכנית: הוראות-9 תשריט-4

#### תחום התכנית:

רחוב ארלוזורוב משני צדיו, בין דרך נמיר במזרח לגן העצמאות כולל במערב. בהתאם לקן הכחול.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6108 חלקות במלואן: 220, 238 - 240, 242 - 246, 274 - 275, 400 - 401, 575 - 576, 599 - 603, 606, 620 - 622, 636 - 637. גוש: 6108 חלקי חלקות: 112, 382.

גוש: 6110 חלקות במלואן: 16, 56, 261 - 263, 267 - 268, 270, 273, 276 - 277, 279.

גוש: 6110 חלקי חלקות: 31, 55, 71, 216, 219 - 224, 249, 280.

גוש: 6111 חלקות במלואן: 313, 412, 417 - 418, 427, 418 - 608, 528, 613, 618 - 619, 619, 679, 735.

גוש: 6111 חלקי חלקות: 310, 620.

גוש: 6213 חלקות במלואן: 51, 56, 196, 250 - 251, 377, 426, 600 - 605, 607, 609, 611 - 612, 655, 661, 677 - 678, 843 - 844, 943 - 944, 1178 - 1179, 1200 - 1201, 1282 - 1283, 1366 - 1367, 1427, 1450 - 1451, 1453.

גוש: 6213 חלקות במלואן: 412, 275 - 413, 413 - 680, 681, 1467, 1475. גוש: 6214 חלקות במלואן: 4, 148 - 149, 161 - 162, 170 - 179, 292, 298 - 300, 326, 331 - 332, 407, 624 - 625, 634, 670.

גוש: 6214 חלקי חלקות: 159, 309, 449.

גוש: 6215 חלקות במלואן: 150, 151, 243 - 246, 259, 267, 270, 435, 436, 442.

גוש: 6215 חלקי חלקות: 256, 401.

גוש: 6216 חלקות במלואן: 21, 44, 57 - 59, 68, 70 - 76, 82 - 83, 103, 109 - 110, 112, 116.

גוש: 6216 חלקי חלקות: 45, 62, 62, 72, 101, 114, 1467, 1475.

גוש: 6217 חלקות במלואן: 17, 33, 374 - 375, 400, 432 - 438, 446, 448, 451, 453, 460, 464, 476, 510 - 511, 511, 517, 522, 523, 525, 537, 539, 543 - 544, 552, 560, 562 - 563, 570 - 577, 579 - 580, 584 - 584, 592, 593 - 604, 605 - 610, 611 - 619, 620 - 648, 653, 655 - 655, 658, 659, 660, 679, 683, 680.

גוש: 6217 חלקי חלקות: 485 - 486.

גוש: 6901 חלקות במלואן: 15 - 17, 61, 62, 66 - 65, 70, 75, 77, 139. גוש: 6901 חלקי חלקות: 131 - 132, 134, 138.

גוש: 6902 חלקות במלואן: 31, 56 - 58, 115 - 118, 145 - 146, 149, 176, 201, 209 - 210, 264 - 265.

גוש: 6902 חלקי חלקות: 173 - 174, 178, 181, 202.

גוש: 6954 חלקות במלואן: 1 - 5, 11 - 16, 52, 131, 134, 161, 192, 193. גוש: 6954 חלקי חלקות: 149 - 150.

גוש: 6955 חלקות במלואן: 46 - 48, 93, 102, 108, 112, 113, 133, 134. גוש: 6955 חלקי חלקות: 107, 109.

גוש: 6966 חלקות במלואן: 21 - 22, 45 - 46, 48, 51 - 53. גוש: 6966 חלקי חלקות: 6, 47, 49, 55 - 56.

#### השינויים המוצעים:

א. פרסום תכנית לפיתוח והתחדשות רחוב ארלוזורוב עפ"י סעיף 77 לחוק התכנון והבנייה ועדכון תחום התכנית כמפורט:

החלקות הרשומות מטה הוצאו מתחום התכנית שבהכנה:

- גוש 6108, חלקה 80 - רחוב הלסינקי 4.
- גוש 6108, חלקה 99 - רחוב פייבל 3.
- גוש 6213, חלקה 1263 - רחוב ארלוזורוב 101 / תש"ח 1 / רמז 4-2.
- גוש 6213, חלקות 1287, 1285 - רחוב ארלוזורוב 113 - 115 / רחוב משה שרת 1.
- גוש 6213, חלקות 1378, 245 - רחוב ויצמן 29-26 / רחוב זיכרון יעקב 4-2.
- גוש 6217 חלקה 439, גוש 6216 חלקות 74 ו-79 - רחוב אבן גבירול 112-110.

ב. התנאים שנקבעו לפי סעיף 78 יישארו בעינם.

1. לא יוצאו כלל היתרי בנייה בתחום התכנית שבהכנה, למעט לענייני הנגשה, בטיחות, עסק חי ורישיונות עסק.

2. מגבלות אלו לא יחולו במקרים בהם קיימת החלטה בתוקף למתן היתר בנייה שניתנה לפני מועד הדיון הראשון בתכנית: 26.2.2018.

ג. תוקף התנאים: להאריך את תוקף התנאים להוצאת היתרי בנייה בחצי שנה נוספת (כלומר, עד 13.10.2019), או עד הפקדת התכנית, המוקדם מבנייהם.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

506-0406942

#### שם התכנית: משולש הבורסה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן מופקדת תכנית מפורטת מס': 506-0406942. גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 47 תשריט - 36

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רג/340 ב/1

שינוי רג/340 ב/1

שינוי רג/340

שינוי רג/במ/7 /1001 4

ילקוט הפרסומים 8041, ט' בטבת התשע"ט, 17.12.2018

4424

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: רמת גן רחוב: דרך בגין מנחם 37.

רחוב התע"ש מצפון  
נתיבי איילון ממערב  
דרך שירות מדרום  
קואורדינטה X: 181369  
קואורדינטה Y: 666154

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:

גוש: 6207 חלקות במלואן: 915, 917, 919, 922, 924.  
גוש: 6207 חלקי חלקות: 912.

**מטרת התכנית:**

1. פיתוח אזור צפון מערב הבורסה הממוקם ממזרח לתוואי דרך מס' 20 (נתיבי איילון) והקמת מתחם הכולל עירוב שימושים לתעסוקה, מגורים, מסחר, מעונות סטודנטים ושימושים ציבוריים, לרבות חינוך ציבורי, תוך מיצוי יתרונות המיקום בצומת דרכים ראשיות ובקרבה למערכות הסעת המונים.
2. פיתוח מוטת הולכי רגל בתחום התכנית באמצעות הגדרת מערכת שטחים פתוחים בזיקת הנאה לציבור, שבילי אופניים ומערכת תנועה ותפעול תת קרקעי.
3. הסדרת דרכי הגישה לרכב ובכלל זה חיבור תת קרקעי לדרך השירות במגדלי התעסוקה מדרום לתחום התוכנית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקת מגרשים ללא הסכמת בעלים.
2. קביעת ייעודים לתעסוקה, מגורים ומבנים ומוסדות ציבור, שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח ודרך.
3. קביעת השימושים, התכליות ושטחי הבנייה המותרים בכל ייעוד.
4. קביעת הגובה המותר לבנייה: 50 קומות למגדלים לתעסוקה, 60 קומות למגדל בשימושים מעורבים ו-8 לקומות בנייה המרקמית.
5. קביעת קווי הבניין.
6. קביעת זיקות הנאה לציבור למעבר הולכי רגל, כלי רכב ותשתיות בתאי השטח השונים בתחום התוכנית.
7. קביעת מערך הדרכים העילי והתת קרקעי בתחום התוכנית.
8. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לשילוב בנייה לגובה ובנייה נמוכה מגדירת דופן.
9. קביעת הנחיות פיתוח ונוף.
10. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונות, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586-7542. עמ' 7542, בתאריך 24/5/2018 ובילקוט הפרסומים 7790, התשע"ח, עמ' 7542, בתאריך 7/5/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586-7542. עמ' 7542, בתאריך 24/5/2018 ובילקוט הפרסומים 7790, התשע"ח, עמ' 7542, בתאריך 7/5/2018.

רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6753515. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**506-0238287**

**שם התכנית: רג/1255 /2 /ה' – החולה 12**  
**תוספת יחידות דיור**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 506-0238287. גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 50 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי רג/1255 /2  
שינוי רג/1255 /2 ב  
כפיפות תמא/4 /2 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רמת גן רחוב: החולה 12.  
ממערב למגרש – רחוב החולה (חלקה 611).  
מצפון וממזרח למגרש – שצ"פ (חלקה 684).  
מדרום למגרש – מגרש מגורים (חלקה 637).

**גושים וחלקות:**

גוש: 6181, מוסדר, חלקי חלקות: 638, 684.  
קואורדינטה X: 184445.  
קואורדינטה Y: 663224.

**מטרת התכנית:**

הגדלת מס' יחידות דיור עד ל-82 ותוספת זכויות בנייה למרפסות בגין יחידות אלו.  
הקמת 2 כיתות גן ילדים בקומת הקרקע בתוספת זכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת 18 יח"ד.
2. תוספת זכויות עבור 2 כיתות גן ילדים.
3. שינוי בקווי בניין.
4. הוספת שטח לגזוטרואות ל-18 הדירות הנוספות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/5/2018 ובילקוט הפרסומים 7790, התשע"ח, עמ' 7542, בתאריך 7/5/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586-7542. עמ' 7542, בתאריך 24/5/2018 ובילקוט הפרסומים 7790, התשע"ח, עמ' 7542, בתאריך 7/5/2018.

רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6753515. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**דניאלה פוסק**

יושבת ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב