

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

354-0799353

שם התכנית: שינוי ייעוד תא שטח למבני ציבור

פרטיים חלקה 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 354-0799353 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ענ/731 ב	החלפה ג/569 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר קרע

ממרח לכביש "הטבעת" מצפון לדרך אלקטעין ודרומית לשכונת ח'לת שלח.

גושים וחלקות:

גוש: 12128, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 90.

קואורדינטה X: 204092

קואורדינטה Y: 712153

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' למבני ומוסדות ציבור פרטיים, יצירת מסגרת תכנונית להקמה והכשרת מבנים למוסדות ציבור פרטיים, שינוי בקו בניין צפוני, תוספת זכויות בנייה וקומות לרבות הפרשה למבני לצורכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח מגורים א' לשטח למוסדות ציבור פרטיים וציבוריים.
- קביעת הוראות לבנייה ופיתוח.
- הכשרת מבנים קיימים למוסדות ציבור.
- שינוי בקו בניין ובתכנית.
- קביעת שטחי שרות.
- הגדלת זכויות הבנייה מ75% ל200% שטח בנייה עקרי.
- הפרשת שטח ציבורי לרישום על שם הרשות המקומית בהיקף של 4095 מ"ר, תתקיים כולה במבנה מס' 5 עפ"י בינוי. הגדלת מס' הקומות.
- הריסה ופנוי מבנים ו/או אלמנטי פיתוח.
- הכשרת מבנה 3- בתת קרקע בקו בנייה-0 לצפון ולמזרח לצורכי שרות וספח.
- הכשרת מרפסת צפונית למבנה מס' 3 בקו בנייה-0 לצפון ולמזרח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9226, התשפ"א, עמ' 1336, בתאריך 18/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0706978 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0706978 תא/מק/4868 – המשתלה דרום מערב בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 34, מונה תדפיס תשריט: 18

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6615 חלקה 276 בשלמותה

מיקום/כתובת:

שכונת המשתלה.

מטרת התכנית:

בניית 50 יח"ד, כמחצית לדיור בהישג יד להשכרה ארוכת טווח, לאורך שטח ציבורי פתוח תוך מימוש ציר ירוק עירוני לפי תכנית המתאר תא/5000.

עיקרי התכנית:

- שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים, דרך מוצעת, שטח פרטי פתוח, ושטח ציבורי פתוח.
- בניית 50 יח"ד, מתוכן 25 יח"ד לדיור בהישג יד ל-20 שנה ע"פ תיקון 120 לחוק, ואחר כך להשכרה לצמיתות ולא למכירה, בבעלות אחת, במגרשים 1A ו/או 1B
- הגדרת מגרשים ושטחי בניה למגורים מעל הקרקע וקביעת שטחי בנייה תת קרקעיים לחניה ולמרתפים
- קביעת הוראות בניה, קווי בניין, גובה, עקרונות בינוי ותנאים להיתרי בניה בכל שטח התוכנית.
- הרחבת תחום הדרך משה סנה בהתאם לתכנית גובלות.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר הולכי רגל לאורך מגורים בצמוד לציר הירוק ובשפ"פ.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavaf.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

ילקוט הפרסומים 9451, י"ז באדר התשפ"א, 1.3.2021