

davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949  
התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה תל אביב - יפו

מרחב תכנון מקומי אור יהודה  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'  
555-0718023

**שם התכנית: מאא/מק/1140 רח' המפעל 13, אור יהודה**  
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 555-0718023. גרסת התוכנית: הוראות 18, תשריט 14

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| תגפ/529         | 3 / 55 / 13 |
| מאא / 100       | תמא/34/ב/4  |
| מאא / 520       | תמא/2/4     |
| מאא / מק / 1018 | תמא/2/2/4   |
| מאא / מק / 1046 | תממ/5/5     |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: עיריית אור יהודה ישוב: אור יהודה רחוב:  
המפעל מס' בית: 13

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 6226 חלקה: 36 בשלמות

**מטרת התכנית:**  
הרחבת שטח עיקרי בקומת הקרקע, הרחבת שטח שירות בקומת הגלריה בחזית המערבית והסדרת קו בניין מערבי בהתאם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הרחבת שטח המשמש למסחר.
- תוספת שטח עבור גלריה כשטח שירות.
- שינוי קו בניין מערבי.
- הצרת שטח זיקת מעבר לפי הוראות התכנית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' אליהו סעדון 122, בניין העירייה הישן, אור יהודה טל': 03-5388108. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל': 03-7632588). בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
507-0205187 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0205187 תא/מק/3946 - עזרא דרום - תמוז דוחן - צפון פארק דרום בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 57 מונה תדפיס תשריט: 36

**גוש/חלקה:**  
גוש מוסדר 6136 חלקות בשלמותן: 28-34, חלקות בחלקה 26.

**מיקום/כתובת:**  
רחובות: בדולח, נופר, דוחן, שתולים, תמוז-תל אביב

**מטרת התכנית:**

- פיתוח דרום שכונת עזרא, תוך הגדרת אזורי מגורים שונים המיועדים לבנייה חדשה במרקמים ובצפיפויות משתנות.
- פירוק חלקות המושע הקיימות בתחום התכנית למגרשי בנייה עצמאיים אשר יאפשרו את מימוש הזכויות, יצירת מערך דרכים, שטחים ביעוד למבנים ומוסדות ציבור, שטחי ציבור המשולבים במבני המגורים ושטחים ציבוריים פתוחים.
- פינוי והסדרת מרחבים בהם קיימת בנייה שאינה מוסדרת בתחום שטחים ציבוריים ופרטיים כאחד.
- קישור השכונה הקיימת אל פארק מנחם בגין והספורטק באמצעות יצירת מערך שבילים ושטחים פתוחים לכלל הציבור ולרוכבי האופניים.
- קביעת הוראות להקמת חזית מסחרית בדופן פארק מנחם בגין, אפשרות הקמת חזית מסחרית נוספת לעבר רחוב שתולים וקביעות הוראות לזיקת הנאה.

**עיקרי התכנית:**

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- תוספת שטחים למגורים, מגרשים ביעוד למבנה ציבור, שטחי ציבור המשולבים במבני המגורים ושטחים ציבוריים פתוחים.
- הרחבת דרכים מאושרות והארכת דרך לטובת גישה למגרשים ונגישות לפארק.
- קביעת קווי בנין למגרשים.
- קביעת הוראות בינוי וגבהי בנין מירביים.
- תוספת שימושי מסחר 1 במגרש למגורים הפונה לפארק ולרחוב שתולים בקומת הקרקע וקביעת זיקת הנאה.
- הגדלת צפיפות יח"ד בתחום התכנית.
- קביעת הוראות הריסה ופינויים לצורך מימוש התכנית.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א', ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס

ילקוט הפרסומים 8445, י"ט באלול התשע"ט, 19.9.2019