

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0361469 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0361469 תא/מק/4408 - שכונת מנשיה בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 46, מונה תדפיס תשריט: 45

גוש/חלקה:

גוש 7004 מוסדר חלקות 18, 14, 9-12, 6 בשלמותן, חלקות בחלקן 4, 13, 22.

גוש 7011 מוסדר חלקות 56, 41-22, 9-1, 68-69, 60-58 בשלמותן, חלקות בחלקן 44-42, 21, 11-10, 57, 54, 47.

גוש 7041 מוסדר חלקות 59, 57, 37-29, 27 בשלמותן, חלקות בחלקן 56, 43-42, 28, 61-60.

גוש 7112 מוסדר חלקות 2-1 בשלמותן, חלק מחלקה 36

מיקום/כתובת:

מרחב מנשיה בין משולש הרחובות ממערב רחוב קויפמן, ממזרח רחוב ברנט ומדרום מסילת הרכבת הקלה המתוכננת.

מטרת התכנית:

- השלמת הרצף העירוני בין שכונת נווה צדק ומבואות יפו הצפוניים באמצעות המשכיות רחובות ומעברים בין שכונות נווה צדק, צפון יפו ודרום העיר ותוספת רחובות חדשים וחיבורם לרשת הרחובות הסובבים, תוספת שטחים לבינוי ברקמה מעורבת הכוללת שימושים למגורים, מלונאות, מסחר ושטחים ציבוריים.
- שימור מורשת המרחב ההיסטורי מבחינת ערכי נוף וטבע ומורשת בנויה, קביעת אתר לשימור ומבנים לשימור.
- קביעת שטחי ציבור בנויים ופתוחים לרווחת תושבי הסביבה.

עיקרי התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור לתכנון בעתיד ודרכים למגורים ותיירות, לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, למבנים ומוסדות ציבור, למסחר ומבנים ומוסדות ציבור הכלולים בתחום כיכר עירונית, לשטחים ציבוריים פתוחים, לשטח פרטי פתוח, לדרך משולבת ולדרך מוצעת.
- קביעת תחום איחוד וחלוקה ללא הסכמה.
- קביעת כיכר עירונית במתחם לשימור, סימון והוראות שימור מבנים ואלמנטים לשימור הכוללים את תחנת הרכבת העותמאנית, מבנים לשימור הכוללים סדנאות תחזוקה ומלאכה היסטוריים, מסילות הרכבת ואלמנטים נוספים וביניהם החומה העותמאנית משני צידיה, מעגל סובב הקטרים ואלמנטים מכניים היסטוריים נוספים ועצים לשימור.
- קביעת הוראות להריסת מבנים.
- התווית המשך ציר ירוק עירוני, בהמשך לפארק המסילה דרך הכיכר העירונית, חיבורו עד רחוב קויפמן לכיוון מרחב הים וקביעת הוראות בנוגע לנטיעות.
- קביעת הוראות בנייה לייעודי הקרקע ובכלל זה שטחי בנייה על קרקעים ותת קרקעים, עירוב שימושים, גובה, מס' קומות והוראות עיצוב ופיתוח.
- קביעת חזיתות מסחריות מחייבות ברחוב קויפמן, המשך רחוב שבוי ומול מתחם השימור.
- קביעת הוראות להתוויית דרכים

9. קביעת הוראות להקמת חניון ציבורי תת קרקעי בתחום התוכנית.

10. קביעת שלביות למימוש התוכנית.

11. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מנהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0619171 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0619171 תא/מק/4918 - מנחם בגין 64 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 53, מונה תדפיס תשריט: 36

גוש/חלקה:

גוש 7077 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 52

גוש 7077 מוסדר חלק מהגוש חלקות בחלקן: 51, 65

מיקום/כתובת:

מנחם בגין 64, מרחב חסן ערפה (יצחק שדה)

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לשימושים עבור אזור תעסוקה מטרופוליני סמוך להסעת המונים, בהתאם להוראות תוכנית המתאר תוך שמירה על עקרונות תוכנית עיצוב תקפה.

עיקרי התכנית:

- קביעת יעודי קרקע - מיעוד תעסוקה מיוחד ושטח פרטי פתוח לייעוד: עירוני מעורב, שטח פרטי פתוח ולדרך.
- קביעת שימושים ראשיים לתעסוקה ושימושים נוספים - קביעת עד 25% שימוש למגורים מהשטחים הכוללים הסחירים המותרים מעל הקרקע, בתחום התוכנית, מתוכם 5% עבור דיור בהישג יד.
- קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
- קביעת שטחי בנייה - קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע כך ששך כל השטחים הכוללים מעל הקרקע, לא יעלו על 26,496 מ"ר.
- בנוסף קביעת תוספת שטחים עבור מרפסות למגורים ולמלונאות, ועבור מצללות לשימושים ציבוריים.
- קביעת שטחי בנייה תת קרקעיים.
- קביעת גובה הבנייה עד 180 מטר מעל פני הים.
- קביעת הוראות בדבר גובה קומות.
- קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני - קביעת קווי בניין והוראות לתכנית העיצוב.