

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0621243 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0621243 תא/מק/4793 - קורט טוכולסקי שינוי סעיף התכלות בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס תשריט: 6

גוש/חלקה:

גוש 7000 גוש מוסדר חלקות בשלמותן 182-185

מיקום/כתובת:

שכונת יפו ג'

מטרת התכנית:

שינוי סעיף ההתכלות -סעיף 6.8- בתכנית תא/3980 כך שהתכנית תפוג במידה ולא יוצאו היתרים מכוחה בתום 3 שנים לאחר אישורה של תכנית זו- תא/מק/4793, באופן שבו תכנית תא/3980 על מסמכיה תמשיך לחול.

עיקרי התכנית:

שינוי סעיף ההתכלות -סעיף 6.8- בתכנית תא/3980 כך שהתכנית תפוג במידה ולא יוצאו היתרים מכוחה בתום 3 שנים לאחר אישורה של תכנית זו -תא/מק/4793.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7828 עמוד 8456 בתאריך 2018/06/06.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ולבנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 553-0219436

553-0219436

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב מופקדת תכנית מפורטת מס' 553-0219436, מונה גרסת הוראות: 29 מונה גרסת תשריט: 19

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות רש / 1052

כפיפות רש / 616 / א / 3

כפיפות רש / 781

כפיפות רש / מק / 1000

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות תממ / 5

השטחים הכלולים בתכנית:

רובע גלילות צפון - בין כביש 2 ל 20 מבנן 5

שטח התוכנית: 37455.000

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6605 מחלקה: 217 עד: 217 שלם

גוש: 6605 מחלקה: 224 עד: 224 חלקי

מטרות התכנית:

1. לאפשר מימושן של תכניות רש/616/א/3 ו רש/מק/1000 על פי הן נדרש להגיש תכנית מפורטת לכל מתחם אשר תכלול הקצאה של המגרשים הכלולים בו.
2. פיתוח מתחם 5 באזור גלילות צפון כחלק מרובע תעסוקה, מסחר ובילוי.
3. קביעת הנחיות בנייה ועיצוב אדריכלי ובנייה ירוקה לאזור בהתאם להנחיות מרחביות תקפות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים בהתאם לסעיף 62 א(א) 1 לחוק.
2. חלוקת זכויות הבנייה בכל אחד מהמגרשים החדשים עפ"י תוכניות תקפות.
3. הוספת שטחי בנייה בהיקף 500 מ"ר על קרקעי לפי סעיף 62 א(16)א.
4. קביעת הוראות בנייה ועיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62 א(5).
5. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר, זיקת הנאה והפקעות לפי סעיף 62 א(19).
6. קביעת קווי הבניין בתחום המגרשים לפי סעיף 62 א(4).
7. קביעת הוראות בנושא פיתוח ונוף.
8. קביעת הוראות בנייה ירוקה.
9. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בנייה .
10. קביעת גובה קומה מירבי לפי סעיף 62 א(4).
11. הרחבת דרך ו/או הארכת דרך לפי סעיף 62 א(א) 2

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמת השרון, שד' ביאליק 41, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב (כתובת: מנחם בגין 125 תל- אביב טל': 03-7632580)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 553-0362517

553-0362517

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב מופקדת תכנית מפורטת מס' 553-0362517, מונה גרסת הוראות: 48 מונה גרסת תשריט: 26

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות רש / 1052

פרסום ע"פ 77 ו 78 רש / 616 / א / 3

למשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב (כתובת: מנחם בגין
125 תל-אביב, טל': 03-7632580)

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא
תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר
המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות
התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות
חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

553-0587675

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
רמת השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
תל-אביב מופקדת תכנית מפורטת מס' 553-0587675, מונה
גרסת הוראות: 31 מונה גרסת תשרי: 17

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

פרסום ע"פ 77 ו 78 רש / 210 / א
פרסום ע"פ 77 ו 78 רש / 354
פרסום ע"פ 77 ו 78 רש / 379
פרסום ע"פ 77 ו 78 רש / 405
פרסום ע"פ 77 ו 78 רש / 490
פרסום ע"פ 77 ו 78 רש / 553
פרסום ע"פ 77 ו 78 רש / 555
פרסום ע"פ 77 ו 78 רש / 598

השטחים הכלולים בתכנית:

רשות מקומית: רמת השרון
ישוב: רמת השרון

שטח התוכנית: 36330.000

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6415 מחלקה: 56 עד: 56 חלקי
גוש: 6415 מחלקה: 171 עד: 171 חלקי
גוש: 6415 מחלקה: 172 עד: 172 חלקי
גוש: 6415 מחלקה: 282 עד: 282 חלקי
גוש: 6415 מחלקה: 296 עד: 296 חלקי
גוש: 6415 מחלקה: 403 עד: 403 שלם
גוש: 6415 מחלקה: 449 עד: 449 שלם
גוש: 6415 מחלקה: 450 עד: 450 שלם
גוש: 6415 מחלקה: 469 עד: 469 שלם
גוש: 6415 מחלקה: 492 עד: 492 שלם
גוש: 6415 מחלקה: 493 עד: 493 חלקי
גוש: 6415 מחלקה: 707 עד: 707 שלם
גוש: 6415 מחלקה: 711 עד: 711 שלם
גוש: 6415 מחלקה: 712 עד: 712 שלם
גוש: 6416 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי
גוש: 6416 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 6417 מחלקה: 150 עד: 150 חלקי
גוש: 6417 מחלקה: 170 עד: 170 שלם
גוש: 6417 מחלקה: 332 עד: 332 חלקי
גוש: 6417 מחלקה: 336 עד: 336 חלקי
גוש: 6417 מחלקה: 386 עד: 386 שלם
גוש: 6417 מחלקה: 406 עד: 406 שלם
גוש: 6417 מחלקה: 555 עד: 555 שלם
גוש: 6417 מחלקה: 849 עד: 849 חלקי

כפיפות רש / 781
פרסום ע"פ 77 ו 78 רש / מק / 1000
כפיפות תמא / 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית:

רשות מקומית: רמת השרון
ישוב: רמת השרון

תכנית חלה על מתחם 3 ולקטע דרל ממערב למתחם עפ"י
תכנית רש/מק/1000.

במזרח - מתחם 8 עפ"י תכנית רש/מק/1000
במערב - מתחם 2 עפ"י תכנית רש/מק/1000
בדרום - מתחם הסינימה סיטי
בצפון - מתחם 5 עפ"י תכנית רש/מק/1000

שטח התוכנית: 39082.000

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6605 מחלקה: 215 עד: 215 שלם
גוש: 6605 מחלקה: 224 עד: 224 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה של מתחם 3 לפי תכניות רש/616/א3 ו-רש/
מק/1000 והקצאת מגרשים לבעלי זכויות ע"מ לאפשר הקמת
פרוייקט תעסוקה ומסחר, קביעת בינוי במגרשים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים מכוח סעיף 62א(א).
- ב. תוספת זכויות בסך 500 מ"ר מכח סעיף 62א(א) (16).
- ג. מתן אפשרות לשימוש למסחר בקומת מרתף וכן בקומות
קרקע, א', ב' ללא תוספת שטחים.
- ד. שינוי תכנית הבנייה מ-50% עד ל-60% במגרשים - (מכח
הסעיף 62א(א) (5)).
- ה. הצגת 2 חלופות בינוי (חלופה א' וחלופה ב') לעניין מס'
קומות וגובה הבנייה ללא שינוי בהיקף הזכויות.
ו. קביעת מס' קומות כולל ל-ק"ק + 6 + מתקנים. במידה
ויוסרו מגבלות הגובה בגין משהב"ט ושדה תעופה דב,
יותר לרכיב את זכויות הבנייה במסגרת הזכויות המאושרות
במגדלים בני עד ל-25 קומות (מכח הסעיף 62א(א) (4)).
- ז. שינוי מס' קומות מרתף מ-3 ל-4 קומות מרתף ותוספת
זכויות בנייה לצרכי שירות מתחת לקרקע בהתאם לפי
סעיף 62א(5) לחוק ולתכנית רש/616/א3.
- ח. תוספת זכויות בנייה לצרכי שירות מתחת לקרקע בהתאם
להוראות תכנית רש/616/א3 סעיף 9 הערה 7ב'.
- ט. שינוי גובה קומת מרתף עליונה ל-8.0 מ' (מכח הסעיף
62א(א) (5) ומכח הסעיף 62א(א) (4)).
- י. קביעת זיקות הנאה לאורך דרכים מס' 1, 2, 4 ו-5 בתכנית
מעל הקרקע ובתת-קרקע (מכח סעיף 62א(א) (19)).
- יא. שינוי גובה של קומות מסחריות מעל פני הקרקע בהתאמה
להנחיות מרחביות תקפות, ולפי סעיף 62א(א) 5.
- יב. הגדלת שטחי שירות על קרקעים, לפי הוראות תכנית
רש/616/א3 סעיף 9 הערה 7 א'.
- יג. הרחבת הדרך בהתאם לסעיף 62א(א) סעיף קטן 2.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה, רמת השרון, שד' ביאליק 41, העתק ההתנגדות יומצא

ילקוט הפרסומים 7951, ל' בתשרי התשע"ט, 9.10.2018