

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12.1.2018 ובילקוט הפרסומים 7673, עמ' 4255, בתאריך 14.1.2018 התכנית האמורה (גרסת הוראות 3 וגרסת תשריט 4) נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זייברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

502-0599779 (בי/410/9/מק – מגרש 45 פארק הים) נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "בת ים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0599779. גרסת: הוראות 9 תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 1 / 410

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תא שטח 45 וכן 45A בתב"ע בי / מק / 410 / 1 (להלן "התכנית הראשית").

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5027 מחלקה: 113 עד: 113 שלם

גוש: 5027 מחלקה: 114 עד: 114 שלם

מטרות התכנית:

לשפר את האפשרויות להקמת חניון לבניין המגורים – וזאת באמצעות שינוי הוראה בתכנית התקפה (בי/מק/ 410 / 1) – להלן "התכנית הראשית" – בדבר קו בניין תת קרקעי.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין במרתפים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ק.ממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ויקטור טל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי רמת גן הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת לפי תמ"א 38

מס' 506-0166546

שם התכנית: רג/מק/1649

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת לפי תמ"א 38 מס' 506-0166546.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי: 340/ג, 340/ג/1, 340/ג/3, 340/ג/30, 340/ג/11, 340/ג/2, 340/ג/38, 340/ג/6 על תיקוניה כפיפות: 340/ג/15, 340/ג/21, 340/ג/10, 340/ג/17, 340/ג/19, 340/ג/21/א, 340/ג/21/ב, תמא 3/38 החלפה: 340/ג/33

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן, רח' הרצל 19

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6126 חלקה: 603

גבולות התכנית:

ממזרח רח' הרצל

מדרום חלקה 15 בגוש 6126 (הרצל 13, קריניצי 33)

ממזרח חלקה 258 בגוש 6126 (שאנן 9)

מצפון חלקה 256 בגוש 6126 (הרצל 21)

מטרות התכנית:

לשפר את היכולת לממש זכויות בנייה מאושרות על פי תכנית תקפות לרבות תמ"א 38 ורג/340/ג/30 על תיקוניה במגרש בנייה ברח' הרצל 19 ברמת גן, ולאשר הריסת מבנה קיים ובניית בניין מגורים חדש, הקמה של קומה נוספת וקומת גג חלקית, שינוי קווי בנייה והתכסית המותרים. התכנית נערכת בהתאם לסעיף 23 לתמ"א 38.

עיקרי הוראות התוכנית:

- התרת הקמת קומה נוספת. סה"כ 8 קומות + קומה תשיעית חלקית מעל קומת קרקע וקומת מרתף תת"ק. בהתאם לסעיף סעיף 62א (א5) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בנייה, בהתאם לסעיף 62א (א4) לחוק התכנון והבנייה, כדלקמן:
 - קו בנין קדמי לרחוב מ-2.5 מ' ל-1.1 מ'
 - קו בנין צידי מערבי מ-3.5 מ' (לפי רג/מק/340/ג/11).
 - קו בנין צידי מזרחי מ-3.5 מ' (במיוש רג/מק/340/ג/11) ל-1 מ'.
 - קו בנין אחורי 5 מ' ללא שינוי תותר בליטת מרפסות אחוריות עד 3 מ' מגבול מגרש.
- תותר בניית מרתפים לחניון ככל שיידרש על פי תקן חניה בעת מתן היתר.
- תותר בניית 16 יח"ד ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות בהתאם לסעיף 62א(א8) לחוק התכנון והבנייה.
- תותר העברת שטחי בנייה בין הקומות השונות בבניין. לא תותר העברת שטחים מקומות הגג ואליה.
- תכנית זו כוללת את תוספת הקומות, הרחבת קווי הבנייה ותוספת זכויות הבנייה שניתן לאשר בהתאם לתמ"א 38 על תיקוניה, והיא נערכת בהתאם לסעיף 23 לתמ"א. בהתאם לסעיף 62א(א9) לחוק התכנון והבנייה.
- תותר הגבהת גדרות במידת הצורך בתאום ובאישור אדריכל העיר.