

(ו) הוראות בדבר עיצוב ובינוי מחייבים, גודלו, צורתו ונפחו של הבניין המוצע, אפיון אדריכלי וגדלי השטחים הפתוחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/10/2016 ובילקוט פרסומים 7359, עמ' 72, בתאריך 7/11/2016. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טלפון 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### משה פדלון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה-כפר שמריהו

מרחב תכנון מקומי חולון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**505-0573899**

**שם התכנית: ח/מק/501/ב רח' פיכמן-רח' היינץ כהן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס': 505-0573899 גרסת:

הוראות - 28, תשריט - 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:

שינוי ח/פ

החלפה ח/פ/251

שינוי ח/פ/2

כפיפות תמ"א/4/2

שינוי ח/פ/15

כפיפות תמ"א/10/ד/10

כפיפות ח/פ/23

כפיפות תמ"א/23/א/4

כפיפות ח/פ/26

כפיפות תמ"א/34/ב/4

החלפה ח/פ/88

כפיפות תמ"א/36/א

החלפה ח/פ/132/R

כפיפות תת"ל/71/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוּב: חולון, רחוב: פיכמן 9, פינת היינץ כהן

**גושים וחלקות:**

גוש 7174 חלקות 150, 219, 220, 221

**מטרת התכנית:**

הסדרת שטח ציבורי להקמת מבנה משולב כדי לתת מענה לצרכי הציבור של הסביבה הקרובה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הרחבת דרך רח' היינץ כהן בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 2 לחוק.
2. קביעת קווי בניין בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 4 לחוק.
3. קביעת מס' קומות מותר בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 4 לחוק.
4. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 5 לחוק.
5. צמצום תכנית המרתף ל-85% משטח המגרש בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 5 לחוק.

6. הוספת שימושים שאינם לצרכי ציבור עד 20% מסך השטח המותר לבנייה במגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור בהתאם לסעיף 62 א (א) 11 לחוק.
7. הפקעה לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 19 לחוק.
8. הוספת שטחי שירות בסך של כ-10% מסך השטחים המותרים בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 4 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון- תכנון זמין [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון בניין העירייה רח' ויצמן 58 קומה 9 טלפון: 03-5027485. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב, רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012, טלפון 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חולון

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':**

**351-0362699**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 351-0362699. מס' גרסאת הוראות: 18 וגרסאת תשריט: 15

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ל- מ / 365 / חד / 1163

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מועצה אזורית מנשה

ישוּב: גן שמואל - הפארק המסחרי הקיים בכניסה לקיבוץ גן שמואל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10023 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי

גוש: 10023 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי

גוש: 10023 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי

גוש: 10023 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי

גוש: 10023 מחלקה: 63 עד: 63 חלקי

גוש: 10023 מחלקה: 64 עד: 64 חלקי

גוש: 10023 מחלקה: 67 עד: 67 שלם

**מטרת התכנית:**

שינוי קו בנין בתחום הפארק המסחרי גן שמואל

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קו בנין בין חלקה 40 לחלקה 59 בגוש 10023, כמסומן בתשריט, בהתאם לסעיף 62 א.א.4 לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/11/17 ובילקוט הפרסומים 7648, עמ' 2494, בתאריך 20/12/2017

ילקוט הפרסומים 7775, י' באייר התשע"ח, 25.4.2018

7198