

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0456863

#### בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0456863 תא/מק/4635 – רבן גמליאל 17, 19 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 20, מונה תדפיס תשריט: 16

#### השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

רחוב נג'ארה ישראל 10, רבן גמליאל 17, 19 תל-אביב

#### גושים וחלקות:

גוש 7466 גוש מוסדר, חלק מגוש, חלקות בשלמותן 37-36

#### מטרת התכנית:

שיפור הבינוי ע"י איחוד חלקות 36 ו-37 בגוש 7466, שינוי קווי הבניין וקביעת הוראות בינוי וצפיפות, במטרה להתאים את הבנייה למרקם הקיים והמאושר בתכנית הראשית.

#### עיקרי התכנית:

- איחוד חלקות בהסכמה.
- שינוי בקו בנין אחורי בחלקה 37 מ-5 מטר לקו בנין כמסומן בתשריט, וקביעת הוראות בינוי.
- הגדלת הצפיפות המותרת ע"י תוספת יחידת דיור אחת.
- תוספת שימוש למסחר.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס [davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il) 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0530162

#### בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0530162 תא/מק/4681 – גדרה 9 – 9א בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 17, מונה תדפיס תשריט: 10

#### השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

רחוב גדרה 9, 9א, רבן גמליאל 21 ת"א

#### גוש/חלקה:

גוש 7466 מוסדר חלקות 46,47 בשלמותן

#### מטרת התכנית:

שיפור הבינוי ע"י איחוד חלקות 46, 47 בגוש 7466, שינוי קווי הבניין וקביעת הוראות בינוי במטרה להתאים את הבנייה למרקם הקיים והמאושר בתכנית הראשית.

#### עיקרי התכנית:

- איחוד חלקות בהסכמה.
- שינוי בקו בנין צדדי (מזרחי) ל 3.6 מ' ובקו צדדי (צפוני) ל 6.5 מ' כמסומן בתשריט, וקביעת הוראות בינוי.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס [davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il) 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

501-0364927

#### שם התכנית: שינוי קווי בניין רח' עזרא 47

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0364927

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב,

בב/105/ג,

בב/194

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

730 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: עזרא 47

#### גושים וחלקות:

גוש: 6187, חלקה/ות: 350

#### מטרות התכנית:

שינוי בקווי הבניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קו בניין הקדמי לרחוב דמשק אליעזר ישונה מ- 5.5 מ' (3.5 אחרי בליטה מותרת עפ"י התוכנית הראשית) ל-1.0 מ' כמסומן בתשריט ולצורך הרחבת יח"ד קיימות.
- קו בניין הקדמי לרחוב עזרא ישונה מ- 5.5 מ' (3.5 אחרי בליטה מותרת עפ"י התוכנית הראשית) ל-2.5 מ' כמסומן בתשריט ולצורך הרחבת יח"ד קיימות.
- קו בניין הצידי המזרחי (בין דמשק אליעזר 1 לדמשק אליעזר 3) ישונה מ- 3.5 מ' ל- 2.5 מ' כמסומן בתשריט.
- קו בניין צידי צפוני 3.5 מ'.