

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה ושינוי בהוראות בינוי וקווי בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ב. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית מס' 507-0416008

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0416008 תא/מק/3900 – מרחב הסוללים, בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 27 מונה תדפיס תשריט: 16

גושים וחלקות:

גוש 7094 גוש מסדר, חלק מחלקה 109

מיקום/כתובת:

תל אביב – יפו

הסוללים 1, 3, 3א, דרך השלום 12,14, שד' ההשכלה 23,25, תובל 9,11 תל אביב

מצפון; דרך השלום. ממזרח: שדרות ההשכלה. ממערב: רחוב הסוללים. מדרום: רחוב תובל

מטרת התכנית:

תכנון מפורט של "מרחב הסוללים" התחום ברחובות דרך השלום 12-14, רחוב הסוללים 3-1 ו-3א, רחוב תובל 9-11, ושד' ההשכלה 23-25 הכולל הקמת שני מגדלי תעסוקה ושני מגדלי מגורים עם שימוש מסחרי בקומות הקרקע ומבנה ציבורי, על-ידי:

(1) מימוש זכויות הבנייה המוקנות למגרש על-פי תכנית מאושרת מס' 33255, ובהתאמה לתכנית תא/5000.

(2) קביעת הוראות בינוי למתחם על-ידי קביעת גובה המבנים, מס' קומות, גודל ממוצע ליח"ד, מיקום והוראות עבור המבנה לשימושים ציבוריים, הכל ע"פ הזכויות שנקבעו בתכנית הראשית.

עיקרי התכנית:

(1) מימוש זכויות הבנייה המוקנות למגרש על-פי תכנית מאושרת מס' 33255.

(2) חלוקת שטחי הבנייה על-פי הוראות תכנית מאושרת מס' 33255, לפיה סך שטח המגורים 31,000 מ"ר עיקרי כולל מסחר, בתוספת 4,320 מ"ר למרפסות, שטח התעסוקה 47,270 מ"ר עיקרי כולל מסחר, בתוספת 3,300 מ"ר למרפסות ושטח למבנים ומוסדות ציבור 1,600 מ"ר עיקרי, שטחי שרות בהתאמה.

(3) קביעת הוראות בינוי ע"י:

1. קביעת מס' קומות:
 - א. שני מגדלי המגורים: גובה יחסי עד 130.0 מ' לא כולל גובה של אנטנה. מס' קומות עד 35 קומות.
 - ב. מגדל התעסוקה המזרחי: גובה יחסי עד 130.0 מ' לא כולל גובה של אנטנה. מס' קומות עד 32 קומות.
 - ג. מגדל התעסוקה המערבי: גובה יחסי עד 164.0 מ' לא כולל גובה של אנטנה. מס' קומות עד 40 קומות.
 - ד. מבנה הציבור על שדרות ההשכלה: גובה יחסי עד 20.0 מ'. מס' קומות עד 4 קומות.
2. קביעת גודל ממוצע של יח"ד ל 83 מ"ר עיקרי, ע"י כך הוספת 110 יח"ד מ-250 לסך שלא יעלה על 360 יח"ד.
3. קביעת מינימום 20% יח"ד קטנות בשטח עיקרי של עד 70 מ"ר.
4. קביעת קווי בנין.
5. קביעת זיקת הנאה.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות

הועדה המקומית מס' 507-0517060

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0517060 תא/מק/4626 – מגדל לקסוס בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 47, מונה תדפיס תשריט: 22

גוש/חלקה:

גוש: 7094 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 66

מיקום/כתובת:

תל אביב – יפו, שכונת ביצרון ורמת ישראל, תובל 6

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה עפ"י תכנית מתאר תא/ 5000 למסחר, משרדים ושימושים ציבוריים.