

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0585711 (בי/531/1/מק – תוספת שטחי שירות תת קרקעיים וקביעת קו בניין למרפסות)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "בת ים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0585711. גרסת: הוראות 18 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0201483
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רח' סוקולוב פינת רחוב ירושלים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7145 מחלקה: 11 עד: 11 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 148 עד: 148 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 149 עד: 149 שלם

מטרות התכנית:

הוספת שטחי שירות תת קרקעיים וקביעת קו בניין למרפסות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים בהיקף של 140% משטח המגרש, מ-10,500 מ"ר ל-14,767 מ"ר, לפי סעיף 62א(א) (15) לחוק התכנון והבנייה.
 2. קביעת קו בנין מערבי למרפסות בלבד, של 2.8 מ', לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- מעבר לכך, אין שינוי בבינוי לעומת התכנית הראשית 502-0201483 בי/531.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0586719 (בי/580/2/מק שינוי קווי בניין ומס' קומות לתכנית (בי/580/מק)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "בת ים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב,

מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0586719. גרסת: הוראות 14 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0216473
סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0413625
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / א
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / א
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / ב
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / ג
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339 / א
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 340 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 / א
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 538 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 13 / 13
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 7 / 13
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 8 / 13 / ים-תיכ
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 13 / ים-תיכון
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 4 / 18
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 23 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 23 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 3 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 34 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 34 / ב / 4
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 34 / ב / 5
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 38 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 5 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1 / 5
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תתל / 18 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תתל / 36 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בת ים – כל תחום הרשות

מטרות התכנית:

שיפור הישימות והכדאיות של תמ"א 38 בהריסה ובנייה ע"י שינוי, הוראות בינוי, קווי בניין ומס' הקומות המותרות לבנייה, כך שתתאפשר גמישות בניוד שטחים בין קומה לקומה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת קווי בניין במסלול הריסה ובנייה (שינוי לסעיפים 4.1.2 ד 2) בתכנית מס. 502-0216473 – בי/580/מק הגדלת צפיפות בבנייה חדשה לפי תמ"א 38 על כל תיקוניה, ושינוי בהוראות בנייה).
2. הגדלת מס' הקומות המכסימלי המותר לבנייה במסלול הריסה ובנייה (תוספת לסעיף 4.1.2 ג בתכנית תכנית מס. 502-0216473 – בי/580/מק הגדלת צפיפות בבנייה חדשה לפי תמ"א 38 על כל תיקוניה, ושינוי בהוראות בנייה).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל