

מיקום/כתובת:
דיזינגוף 50
הגלבוץ 14
נחלת בנימין 9

בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 05-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0594929 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0594929 תא/מק/4695 - רחוב אינשטיין מגרשים פינתיים בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 28, מונה תדפיס תשריט: 13

גוש/חלקה:

גוש 6649 גוש מוסדר, חלקות בשלמותן: 380, 376
גוש 6884 גוש מוסדר, חלקות בשלמותן: 47, 48, 40, 41, 16 חלק מחלקה 3

גוש 6885 גוש מוסדר, חלקות בשלמותן: 41-38, 32-31, 3

גוש 6896 גוש מוסדר, חלקות בשלמותן: 161

מיקום/כתובת:

שכונת נופי ים

מטרת התכנית:

קביעת תכנון מעודכן על פי תכנית המתאר לעירוב שימושים עבור מסחר, תעסוקה, מגורים ושטחים ציבוריים ויצירת קשר בין מפלס שכונת המגורים לבין רחוב אינשטיין; ושינוי התכנון של שטחי הציבור במרחב תכנון ב: יצירת ש"צ' באיכות גבוהה, ש"צ' וש"פ' במפלס שכונת המגורים וברצף לשב"צ ולש"צ' אשר נותן מענה לפריסת שטחים ירוקים מאוזנת בתחום התכנית.

עיקרי התכנית:

- א. קביעת ייעודי קרקע: מגורים ומסחר; וש"צ'פ
- ב. שינוי יעוד מש"צ'פ למבנים ומוסדות ציבור, ש"פ' ודרך מוצעת ושינוי יעוד שטח להשלמה לש"צ'פ.
- ג. קביעת שימושים עיקריים - מגורים ומסחר ושטחים ציבוריים
- ד. קביעת שטחי בנייה: סה"כ השטחים הכוללים מעל הקרקע יהיו לפי רח"ק 6
- ה. קביעת שטחי בנייה תת קרקעיים
- ו. הקצאת שטחים לצרכי ציבור וקביעת שטחים ציבוריים בנויים.
- ז. קביעת שטחי בנייה העולים על הרח"ק המרבי: קביעת תוספת שטחים עבור מרפסות למגורים
- ח. קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני: עד 25 קומות בהתאם לתכנית המתאר ובנוסף 5 קומות בהקלה; קביעת הוראות בינוי.
- ט. קביעת הוראות פיתוח רחוב אינשטיין
- י. קביעת הסדר תנועה ותקני חניה
- יא. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה.
- יב. קביעת הוראות לאיחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים (במרחבי תכנון א', ב' ו-ג'), בהתאם לפרק ג' סימן ז.

| מונח | הגדרת מונח |
|--------------|---|
| מגרש מוסר 1 | המגרש ברחוב הגלבוץ 14 בו בנוי מבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור |
| מגרש מוסר 2 | המגרש ברחוב נחלת בנימין 9 בו בנוי מבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור |
| מגרש מקבל | קומת הסולריום בבניין המגורים ברחוב דיזינגוף 50, אשר בנויה במפלס +28.00 כחלל כפול בגובה כולל של 6.70 מ' וכוללת מרפסות בהיקפה. (בהתאם להיתר מס' 08.06.1986 מיום 187-45) |
| תכנית השימור | תכנית תא/ 2650ב' |

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ בפועל בקרב מבנים לשימור והתחדשות עירונית ע"י קביעת הדרכים להעברת זכויות בנייה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות מכח תכנית השימור 2650 ב' המאושרת, למגרשים אחרים באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוע דרישות השימור במבנים לשימור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. העברת זכויות בנייה מהמבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרשים המוסרים ברחוב הגלבוץ 14 וברחוב נחלת בנימין 9 למגרש המקבל ברחוב דיזינגוף 50.
 - 1.1 מחיקת 246.09 מ"ר עיקרי מהמגרש המוסר 1
 - 1.2 מחיקת 27.68 מ"ר עיקרי מהמגרש המוסר 2
 - 1.3 תוספת 624 מ"ר עיקרי למגורים במגרש המקבל
 - 1.4 תוספת שטחי שירות בהיקף של 30 מ"ר למגרש המקבל
 2. הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל במבנים לשימור ברחובות: הגלבוץ ונחלת בנימין 9 באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוען בהיקף שווה זכויות המועברות לכל אחד מהמבנים, הכל לשביעות רצון מהנדס העיר ובהתאם להוראות תכנית השימור.
 3. קביעת הוראות בהתייחס למגרש המקבל:
 - 3.1 התרת שימוש למגורים.
 - 3.2 קביעת הוראות בינוי למגורים במגרש המקבל באמצעות התרת חלוקה של החלל לשני מפלסים והרחבתו בשני מפלסים על חשבון שטחי המרפסות המקורות הקיימות בהיקפו, הכל בהתאם לנספח הבינוי המנחה בתכנית זו.
 - 3.3 תותר הקמת 6 יח"ד נוספות בשטח ממוצע של 100 מ"ר עיקרי.
 - 3.4 מתן פטור מתקני חניה בעבור תוספת הזכויות מכח תכנית זו במסגרת תמריצי תכנית השימור 2650ב'.
- התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א', ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il. כל המעוניין

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

411-0522706

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0522706 – מוהליבר 112 יהוד גרסת הוראות 10 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות יד/1022

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/3/34/3

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

כפיפות ממ/1/10004

שינוי גמ/365/א

שינוי יד/1/1074

שינוי יד/2/10004

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד-נווה אפרים

מוהליבר 112

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 359 עד: 359 בשלמות

מטרות התכנית:

קביעת 5 יח"ד במגרש והגדרת שטחי שרות מותרים ליחידות הדיור הנוספות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת 5 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
- ב. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- ג. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א)16(2) לחוק.
- ד. זיקת הנאה לכלי רכב למגרש הפנימי עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק.
- ה. זיקת הנאה להולכי רגל למגרש הפנימי עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/08/2017 ובילקוט פרסומים 7568, עמוד 8549.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון, רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il, כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0621243 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0621243 תא/מק/4793 - קורט טוכולסקי שינוי סעיף התכלות בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס תשריט: 6

גוש/חלקה:

גוש 7000 גוש מוסדר חלקות בשלמותן 185-182

מיקום/כתובת:

שכונת יפו ג'

מטרת התכנית:

שינוי סעיף ההתכלות - סעיף 6.8 - בתכנית תא/3980 כך שהתכנית תפוג במידה ולא יוצאו היתרים מכוחה בתום 3 שנים לאחר אישורה של תכנית זו - תא/מק/4793, באופן שבו תכנית תא/3980 על מסמכיה תמשיך לחול.

עיקרי התכנית:

שינוי סעיף ההתכלות - סעיף 6.8 - בתכנית תא/3980 כך שהתכנית תפוג במידה ולא יוצאו היתרים מכוחה בתום 3 שנים לאחר אישורה של תכנית זו - תא/מק/4793.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il, כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו