

"בת ים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0547950. גרסת: הוראות 19 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0216473
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 30 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 30 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / ב
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 538 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 577 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממורח- בניין מגורים ברח' יצחק שדה 15
ממערב- בניין מגורים ברח' יצחק שדה 21
מצפון מגרש 272

מדרום- רחוב יצחק שדה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7138 מחלקה: 267 עד: 267 שלם
גוש: 7138 מחלקה: 268 עד: 268 שלם

מטרות התכנית:

מיכסום אפשרויות התכנון במגרש באמצעות מימוש כל הזכויות המותרות במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- (1) הוספת 5 יח"ד.
 - (2) תוספת 5 קומות מלאות כך שיתקבלו 9 קומות וחדרים על הגג מעל קומת קרקע.
 - (3) הוספת שטחים עיקריים בהיקף של 168.8 מ"ר לפי סעיף 62א(א)16.
 - (4) שינוי הוראות לתוכנית בי/א2- שינוי גובה קומה טיפוסית מ 3.00 מטר ל 3.15 מטר נטו.
 - (5) שינוי הוראות לתוכנית בי/א2- שינוי גובה קומה תשיעית מ 3.00 ל 4.00 מטר נטו.
 - (6) שינוי הוראות לתוכנית בי/א30- שינוי גובה חדרי על הגג מ 2.60 מטר ל 3.15 מטר.
 - (7) שינוי קו בניין אחורי למתקני חניה במקום 5 מ' המותרים לקו בניין 0 בגבול מגרש בחזית אחורית בכיוון צפון מערב.
 - (8) שינוי קו בניין צידדי למתקני חניה במקום 3.5 מ' המותרים לקו בניין 0 בגבול מגרש בחזית צפונית.
 - (9) שינוי קו בניין קידמי להבלטת גוזטראות בחזית קדמית הדרומית במקום 5 מ' המותרים ל 3.00 מ'.
 - (10) שינוי הוראות לתוכנית בי/א30/ב - תתאפשר הגבהת מצללה.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טלפון : 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 08:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות

16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון. www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מצומצמת מס'

502-0620401

(בי/450/17/מק - שינוי הוראות למגרש 751 בתכנית

בי/450/4)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "בת ים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מצומצמת מס' 502-0620401. גרסת: הוראות 15 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 4 / 450
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תדמת / 2010
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 13 / ים-תיכון
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 5
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 1 / 5

התכנית תחומה:

מצפון: רחוב הנביאים ומגרש 761
ממזרח: מגרשים 752, 459 (שצ"ב)
ממערב: מפגש רחובות 1, 3, 4-1.
מדרום: רחוב 4, מגרש 459

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7121 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי הוראות הבינוי של תכנית בי/450/4, בדבר הפניית דירות. התכנית באה לאפשר הפניית חזיתות של דירות מגורים בקומות 3-1 לכיוון רחוב מס' 4 (שם זמני ע"פ תכנית בי/450/4). מדובר בחזיתות המשכית לחזיתות של הדירות בקומות מעליהן.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים ע"פ ס. 62 א. (א) ס"ק 5: מתן אפשרות להפניית דירות מגורים בקומות 3-1, לכיוון רחוב 4, ובלבד שלא יפנו לרחוב מס' 1, ללא כל שינוי ביתר הוראות התכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ויקטור טל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי הרצליה כפר שמריהו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הר/מק/2353 תכנית איחוד וחלוקה, יורדי ים 7, מרינה מס' 504-0383596

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2353 תכנית איחוד וחלוקה, יורדי ים 7, מרינה, מס' 504-0383596, תשרי גרסה 21, הוראות גרסה 34

יחס לתכניות הבאות:

שינוי הר / 2002 / א / 1 / כפיפות הר / 2003 / כפיפות הר / 2003 / א / כפיפות הר / 253 / א / כפיפות הר / מק / 2000 / מע / כפיפות תמא / 13 / כפיפות תמא / 35 / כפיפות תמא / 36 /

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: הרצליה
ישוב: הרצליה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6516 מחלקה: 18 עד: 18 שלם
גוש: 6516 מחלקה: 19 עד: 19 שלם
גוש: 6516 מחלקה: 20 עד: 20 שלם

מטרות התוכנית:

מטרת התכנית הינה איחוד חלקות 19, 20 וליצור חלקה אחת שתאפשר גמישות בנייה המלון המוצע, תוך שמירה על זכויות הבנייה הקיימות ושמירה על גובה המאוסר בתכנית. שינוי תצורת חלקה 18 בגוש 6516 בייעוד ציבורי פתוח מיוחד, ללא שינוי בגודל החלקה. שינוי קווי הבניין וקביעת קו בניין לחלקה החדשה ושינוי קווי המגרש במרתף החניה לקו בנין 0. הגדלת תכסית המבנה בקומת הקרקע ל-50% ובשאר הקומות מעל מפלס הקרקע 30%. איחוד המגרשים יאפשר המשכיות לטיילת ההקפית הקיימת ואף יחזק אותה. ללא שינוי בויקת הנאה כמופיעות בתכנית הר/2003. מטרת התכנית לאפשר הקמת מלון על פי התכנית החלה בשינוי גודל המגרש וקו הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקות 20-19 בגוש 6516.
- שינוי קווי בניין הקבוע בתכנית
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בניין ועיצוב אדריכליים.
- שינוי שם הייעוד לפי נוהל מבאת.
- קביעת תנאים להיתר בנייה.
- קביעת הוראות מיוחדות לטיפול נופי בהתאם לתחום המסומן בתשריט "טיפול נופי".
- שינוי תצורת חלקה 18 בגוש 6516 בייעוד שטח "שטח ציבורי פתוח" מיוחד ללא שינוי בגודל החלקה.

הודעה על הפקדה שנייה של התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5.1.2018 ובילקוט פרסומים 7655, עמוד 3695, בתאריך 19.2.2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טל' 03-7632585, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס': 505-0529974

שם התוכנית : ח/מק/176 רח' פנחס לבון 33

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס'. 505-0529974 גרסת: הוראות- 14 תשריט- 12. איחוד וחלוקה : ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

התייחסות לתוכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	ח/1
כפיפות	תתל/71/א
כפיפות	ח/3/1
כפיפות	תמא/36/א
כפיפות	ח/15/1
כפיפות	תמא/38/א / 1/א
כפיפות	ח/323/א / 1/א
כפיפות	תמא 2 / 38
כפיפות	ח/323
כפיפות	תמא 3 / 38
כפיפות	ח/23/1
כפיפות	תמא/38/א / 3/א
כפיפות	ח/4/1
כפיפות	תמא/38
כפיפות	ח/8/1
כפיפות	תמא/4/2
כפיפות	תמא 10 / ד / 10