

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר הארכת תוקף תנאים עפ"י סעיף 78

שם תכנית: תא/ 4065 / 77 תוכנית לשימור

ותיעוד בתי הבאר בתל אביב יפו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב קבעה להאריך את התנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' תא/ 4065 / 77

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו

תחום בתכנית כולל:

רחוב 3938 מס' 19.

רחוב 1252 מס' 1.

ומבנים ללא כתובת בפארק החורשות:

גוש 7063 חלקה 19

גוש 7063 חלקה 40..

גושים וחלקות:

גוש: 6131 חלקות במלואן: 69.

גוש: 6942 חלקות במלואן: 38.

גוש: 6948 חלקות במלואן: 82.

גוש: 6969 חלקות במלואן: 120.

גוש: 6970 חלקות במלואן: 104.

גוש: 6972 חלקות במלואן: 258.

גוש: 6973 חלקות במלואן: 28.

גוש: 6973 חלקי חלקות: 244.

גוש: 6975 חלקות במלואן: 90 - 91.

גוש: 6977 חלקות במלואן: 32, 33, 45, 171 - 172.

גוש: 6984 חלקי חלקות: 85.

גוש: 6988 חלקות במלואן: 25.

גוש: 6991 חלקות במלואן: 91.

גוש: 6991 חלקי חלקות: 70, 78.

גוש: 6992 חלקות במלואן: 4.

גוש: 7016 חלקות במלואן: 44, 80.

גוש: 7016 חלקי חלקות: 153.

גוש: 7045 חלקות במלואן: 5.

גוש: 7046 חלקות במלואן: 47.

גוש: 7047 חלקי חלקות: 193.

גוש: 7048 חלקות במלואן: 2.

גוש: 7052 חלקות במלואן: 65.

גוש: 7053 חלקות במלואן: 33, 63 - 64, 67 - 68.

גוש: 7054 חלקות במלואן: 16.

גוש: 7063 חלקות במלואן: 2, 5 - 6, 19, 40.

גוש: 7064 חלקות במלואן: 1.

גוש: 7065 חלקות במלואן: 46.

גוש: 7066 חלקות במלואן: 23.

גוש: 7082 חלקות במלואן: 42.

גוש: 7083 חלקי חלקות: 31.

גוש: 7088 חלקות במלואן: 22.

גוש: 7089 חלקות במלואן: 10.

גוש: 7089 חלקי חלקות: 30.

גוש: 7440 חלקות במלואן: 11.

בתנאים המוצעים:

1. הארכת תוקף התנאים ע"פ סעיף 78 לחוק בשנה נוספת, בהתאם לתנאים שנקבעו בהחלטת הוועדה מיום 29.10.2012

2. לצד זאת, קובעת הוועדה כי הוועדה המקומית תציג בפני לשכת התכנון את שלבי התקדמות התכנית מדי 4 חודשים מיום מתן ההארכה.

3. כמו כן, בתוך 9 חודשים מיום מתן החלטה זו, יועברו מסמכי התכנית (שבהכנה) לצורך בדיקת עמידתם בתנאי סף.

תוקפם של התנאים: שנה נוספת מיום ההחלטה.

התנאים להוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק, פורסמו ב.פ. 6513 עמ' 1540 בתאריך 16.12.2012 והודעה מתוקנת פורסמה ב.פ. 6566 עמ' 3680 ביום 20.3.2013 ובעתונות בתאריך 7.3.2013.

הארכת תוקף התנאים פורסמו ב.פ. 7180 עמוד 2518 בתאריך 7.1.16 ובעתונות בתאריך 13.1.16 בשנתיים נוספות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262-03 כל מעוניין, בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה קפלן 2, ירושלים 91061, טלפון 02-6701535 או 02-6701596.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

501-0177212

שם התכנית: מגדלי החשמונאים בב/826

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 501-0177212, גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בב/ 566

שינוי בב/ 566 ב

כפיפות תמא/ 4 / 2

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני ברק רחוב: מצדה 2.

יישוב: בני ברק רחוב: החשמונאים 3.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה
הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 504-0424937

שם התכנית: הר/ 2295 – כפר שמריהו מזרח

נמסרת בזה הודעה על ביטול הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 504-0424937 שפורסמה בילקוט הפרסומים 7746, בתאריך 28.03.18, בעמוד 6633. גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתנייה לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/ 2157
שינוי	הר/ 410 א
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 3
כפיפות	תתל/ 15
כפיפות	תתל/ 18
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 4
כפיפות	הר/ 1993
כפיפות	תממ/ 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

במזרח הישוב כפר שמריהו.

קואורדינטה X: 184015

קואורדינטה Y: 676945

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6664 חלקות במלואן: 2, 69.

גוש: 6664 חלקי חלקות: 3.

גוש: 6665 חלקות במלואן: 6, 7, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 318, 319, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 328, 330, 332, 333, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 349, 350, 352, 353, 354, 355, 356, 360, 361, 377, 474, 475.

גוש: 6665 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 13, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 362, 363, 364, 365, 418, 419.

גוש: 6671 חלקות במלואן: 61, 66, 71, 76, 77, 82, 83, 88, 91, 92, 114, 113, 112, 111, 104, 98, 96, 93, 91, 210, 211, 213, 215, 222, 224, 226, 228, 230, 238, 239, 240.

גוש: 6673 חלקות במלואן: 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 102, 103, 104, 105.

גוש: 6673 חלקי חלקות: 8, 70, 71, 77, 78, 101.

גוש: 6674 חלקות במלואן: 53, 54, 61, 62, 68, 69, 70, 104.

גוש: 6674 חלקי חלקות: 82, 102.

מטרת התכנית:

1. יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים בת כ-260 יחידות דיור, בין המרקם הקיים של כפר שמריהו לבין רצועת נתיבי איילון ממזרחו.

2. שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים, דרכים, שצ"פ, שב"צ, שפ"פ במתחם א' בו תותר הגשת היתרי בנייה ע"פ תכנית זו.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות וכבויות בנייה לייעודי הקרקע השונים.
- קביעת הוראות לבינוי ופיתוח השטח.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

מצפון – רחוב עתידי.

מדרום – רחוב פורצי כלא עכו.

ממזרח – רחוב חשמונאים.

ממערב – רחוב מצדה.

קואורדינטה X: 183667.

קואורדינטה Y: 666814.

גושים וחלקות:

גוש: 6196, מסודר, חלקות במלואן: 116, 168, 169.

גוש: 6196, מסודר, חלקי חלקות: 26, 113, 118, 119, 170.

מטרת התכנית:

הקמת 2 מגדלי תעסוקה במתחם תכנית בב/566 ע"י:

- שינוי ייעוד מתעסוקה ומסחר וממגורים מיוחד לייעוד מעורב תעסוקה ומסחר.
- קביעת וכבויות בנייה והוראות בנייה.
- קביעת הוראות להכנת תכנית איחוד וחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות להכנת תכנית נוספת לאיחוד וחלוקה וכמפורט בהמשך בתכנית זו:
 - איחוד מגרשים 200 (169,168) ו-201 (116) וחלוקתם לשלושה תאי שטח: 2A ביעוד משולב למסחר ותעסוקה ו-2B ו-2C ביעוד לשטח פרטי פתוח.
 - מתן אפשרות למימוש נפרד לכל אחד מהמגרשים 200, 201, בשני תאי שטח לפי יעודם, לאחר אישור התכנית הנוספת לאיחוד וחלוקה מחדש.
- שמירה על השטחים שביעוד שטח פרטי פתוח לחלק מהרצף בתכניות התקפות.
- קביעת הוראות לגבי שימושים ותכליות מותרות, אופי הבינוי, העיצוב, האדריכלי ופיתוח המגרשים.
- קביעת הוראות בנייה, גובה המבנים, תכנית וקווי בניין.
- קביעת הוראות והיקף שטחי ציבור.
- קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים, לרבות תאום עם היחידה לאיב"ס לגבי פינוי פסולת בניין, מניעת מטרדים וכד'.
- כל ההוראות של התכניות התקפות, לרבות תכנית בב/566 ימשיכו לחול, למעט שינויים המפורטים בתכנית זו.
- הוראות תכנית זו כוללות הנחיות להתכלותה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טלפון: 03-5776579.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.