

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
656-0598995

שם התכנית: מרכז תרבות, כנסים ואירועים –
עין בוקק (34/139/03/10)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר מופקדת תכנית מפורטת מס': 656-0598995 גרסת התכנית:

הוראות – 15 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	12 / 139 / 03 / 10
שינוי	5 / 139 / 03 / 10
כפיפות	תתל/ 35 ב
כפיפות	תתל/ 35
כפיפות	תתל/ 35 א
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 14 / 4
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם התיירות עין בוקק

קואורדינטה X: 234486

קואורדינטה Y: 567782

גושים וחלקות:

גוש: 100421, מוסדר, חלקות במלואן: 23, 24, 26.
גוש: 100422, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 9.

מטרת התכנית:

הקמת מרכז כנסים ואירועים וחניה ציבורית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע, משטח ציבורי פתוח, לשטח למבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי.
2. שינוי ייעוד קרקע, משטח ציבורי פתוח, לחניון.
3. קביעת זכויות ומגבלות הבנייה.
4. קביעת הוראות הבנייה.
5. קביעת תנאים להיתרי בנייה.
6. קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זחר 86910 טלפון: 08-6688841

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

ילקוט הפרסומים 7880, ה' באב התשע"ח, 17.7.2018

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

507-0408757

בסמכות הועדה המקומית

נינתת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0408757 תא/מק/4531 – שלמה 44 בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 54, מונה תרפיס תשריט: 40

מיקום/כתובת:

רחוב אברבנאל 55, 57, 59, דרך שלמה 44, רח' הרא"ש 2,4, רח' רבנו חננאל 1,3,5 תל-אביב

גושים וחלקות:

גוש בחלקי – 7052, חלקות בשלמותן 56, חלקות בחלקן 150,111

מטרת התכנית:

1. לאפשר את פיתוח והתחדשות האזור בהתאם לתא 5000/ מגורים מסחר תעסוקה ו/או מלונאות.
2. מתן מענה לשטחי ציבור, מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים, ע"י קביעת מגרש לשימושים ציבוריים והגדרת שטחים פרטיים פתוחים ומגוונים עם זיקת הנאה לציבור.
3. השתלבות ברצף התכניות הקיימות והמתוכננות לאורך רח' שלמה ע"י בינוי מרקמי מלווה רחובות, הכולל מסחר רציף בקומת הקרקע, ומיקום מבנה רב קומות ברח' אברבנאל פינת רבנו חננאל.
4. קביעת הוראות בינוי המגדירות נפח בניה מקסימלי, גובה, מס' קומות וצפיפות. הוראות אלה מחייבות, לא תותר תוספת זכויות מכח תמ"א 38 וחריגה מהן תהווה סטיה ניכרת לתכנית.
5. התכנית כוללת איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת כל הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנית.
2. שינוי ייעוד ממלאכה א+ב, ודרך לביטול ליעודים "עירוני מעורב", הכולל בחלקו זיקת הנאה לציבור, "שפ"פ" הכולל זיקות הנאה לציבור, "מבנים ומוסדות ציבור", ודרך מוצעת.
3. קביעת שימושים למגורים, מסחר, תעסוקה ו/או מלונאות ושימושים ציבוריים עפ"י תכנית צ'.
4. קביעת חזית מסחרית רציפה בקומת הקרקע לאורך הרחובות בהיקף המתחם.
5. הגדלת שטחי הבנייה הכוללים מעל לקרקע לפי השימושים הבאים: 16,480 מ"ר לשימושי מגורים; 2,400

9867

מרחב תכנון מקומי בני ברק
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
501-0259507

שם התכנית: מתחם דובק בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0259507

המחוז שיוני לתכניות הבאות:

תמ"א 38 (כפופות), 501-0416891 (כפופות), בב/105/א, בב/105/ב, בב/105/ס/2 (כפופות), בב/786, בב/מק/105/צ/2 (כפופות) השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: 7002 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אחיעזר 1,3, בן פתחיה 6,8, רבי עקיבא 49

גושים וחלקות:

גוש: 6122, חלקה/ות: 37-36, 43-42, 195

מטרות התכנית:

שינוי ותוספות במתחם עפ"י סעיף 62א(א):

1. איחוד וחלוקה בהסכמה בחלק מתחום התכנית עפ"י ס"ק (1).
2. נידוד שטחים בין תאי השטח עפ"י סעיף (6).
3. נידוד שטחים ממגורים למסחר עפ"י סעיף (11).
4. ביטול סימון מבנים להריסה עפ"י סעיף (19).
5. ביטול זיקת הנאה מרח' בן פתחיה עפ"י סעיף (19).

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה בתחום המסומן בתשריט לצורך שינוי מיקום השפ"פ לעומת התכנית התקפה.
 2. נידוד 1100 מ"ר שטחים עיקריים 1-300 מ"ר שטחי שירות לשימוש מסחר מתא שטח 1001 לתא שטח 1002 (A+B) ללא שינוי בסה"כ השטח המותר.
 3. כל ההוראות של התכנית התקפות ישארו בתוקף, למעט השינויים שעפ"י תכנית זו.
 4. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
 5. הריסת המבנים הקיימים תיעשה בתיאום עם היחידה לאיכ"ס, לרבות לעניין פינוי פסולת בניין ובדיקת קרקעות מוזהמות עקב שימושי התעשייה שהיו קיימים במקום.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12.8.2015 ובילקוט הפרסומים 7092, עמ' 7945, בתאריך 12.8.2015 התכנית האמורה (גרסת הוראות 37 וגרסת תשריט 14) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זייברט

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מ"ר לשימושי מסחר; 3,000 מ"ר לשימושי תעסוקה. מימוש הזכויות מותנה בעמידה בקווי הבניין, בגובה ובתכסיות המותרות. זכויות שאינן ניתנות למימוש במגבלות הנ"ל בטלות.

6. קביעת תא שטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור בשטח של 672 מ"ר על דופן רחוב רבינו חננאל.
 7. קביעת שפ"פ עם זיקות הנאה לציבור בשטח של 1,262 מ"ר הרחבת רחוב אברבנאל, ופינת הרחובות אברבנאל ורבונו חננאל, ורחוב רבנו חננאל כמסומן בתשריט.
 9. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי ל-2 מבנים במתחם: מבנה בן 7 קומות רח' אברבנאל פינת שלמה, בנוי בקו בניין 0 וכולל נסיגה בקומת הקרקע, הכולל אגף לשימוש תעסוקה ומסחר.
 10. בפינת הרחובות אברבנאל ורבונו חננאל, מבנה גבוה עד 17 קומות בתכסית של 650 מ"ר על מסד מסחרי בן קומה אחת.
 10. קביעת מס' יח"ד מקסימאלי שהינו 160 וכולל הקצאת 10 יח"ד להשכרה לתקופה של 10 שנים, לזכאי משרד השיכון בהתאם לקריטריונים שייקבעו על ידי מועצת העיר מעת לעת.
 11. קביעת שטח דירה ממוצע, שלא יפחת מ-80 מ"ר, או 76 מ"ר במידה ויתוכננו ממ"קים במקום ממ"דים, ולא יעלה על 90 מ"ר.
 12. קביעת הוראות תנועה וחניה, כולל קביעת כניסות כלי רכב.
 13. קביעת הוראות לאצירה ופינוי אשפה, פריקה וטעינה.
 14. קביעת הוראות לבנייה בו זמנית של כל המתחם.
 15. קביעת מבנים להריסה.
 16. קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי.
 17. קביעת הוראות איכות סביבה.
- התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה תל אביב-יפו