

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ויקטור טל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי הרצליה כפר שמריהו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הר/מק/2353 תכנית איחוד וחלוקה, יורדי ים 7, מרינה מס' 0383596-504

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2353 תכנית איחוד וחלוקה, יורדי ים 7, מרינה, מס' 0383596-504, תשרי גרסה 21, הוראות גרסה 34

יחס לתכניות הבאות:

שינוי הר / 2002 / א / 1 / כפיפות הר / 2003 / כפיפות הר / 2003 / א / כפיפות הר / 253 / א / כפיפות הר / מק / 2000 / מע / כפיפות תמא / 13 / כפיפות תמא / 35 / כפיפות תמא / 36 /

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: הרצליה
ישוב: הרצליה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6516 מחלקה: 18 עד: 18 שלם
גוש: 6516 מחלקה: 19 עד: 19 שלם
גוש: 6516 מחלקה: 20 עד: 20 שלם

מטרות התוכנית:

מטרת התכנית הינה איחוד חלקות 19, 20 וליצור חלקה אחת שתאפשר גמישות בנייה המלון המוצע, תוך שמירה על זכויות הבנייה הקיימות ושמירה על גובה המאוסר בתכנית. שינוי תצורת חלקה 18 בגוש 6516 בייעוד ציבורי פתוח מיוחד, ללא שינוי בגודל החלקה. שינוי קווי הבניין וקביעת קו בניין לחלקה החדשה ושינוי קווי המגרש במרתף החניה לקו בנין 0. הגדלת תכסית המבנה בקומת הקרקע ל-50% ובשאר הקומות מעל מפלס הקרקע 30%. איחוד המגרשים יאפשר המשכיות לטיילת ההקפית הקיימת ואף יחזק אותה. ללא שינוי בויקת הנאה כמופיעות בתכנית הר/2003. מטרת התכנית לאפשר הקמת מלון על פי התכנית החלה בשינוי גודל המגרש וקו הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד חלקות 20-19 בגוש 6516.
- ב. שינוי קווי בניין הקבוע בתכנית
- ג. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בניין ועיצוב אדריכליים.
- ד. שינוי שם הייעוד לפי נוהל מבאת.
- ה. קביעת תנאים להיתר בנייה.
- ו. קביעת הוראות מיוחדות לטיפול נופי בהתאם לתחום המסומן בתשריט "טיפול נופי".
- ז. שינוי תצורת חלקה 18 בגוש 6516 בייעוד שטח "שטח ציבורי פתוח" מיוחד ללא שינוי בגודל החלקה.

הודעה על הפקדה שנייה של התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5.1.2018 ובילקוט פרסומים 7655, עמוד 3695, בתאריך 19.2.2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טל' 03-7632585, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס': 505-0529974

שם התוכנית : ח/מק/176 רח' פנחס לבון 33

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס'. 505-0529974 גרסת: הוראות- 14 תשריט- 12. איחוד וחלוקה : ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

התייחסות לתוכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	ח/1
כפיפות	תתל/71/א
כפיפות	ח/1/3
כפיפות	תמא/36/א
כפיפות	ח/1/15
כפיפות	תמא/38/א / 1
כפיפות	ח/323/א / 1
כפיפות	תמא 2 / 38
כפיפות	ח/323
כפיפות	תמא 3 / 38
כפיפות	ח/1/23
כפיפות	תמא/38/א / 3
כפיפות	ח/1/4
כפיפות	תמא/38
כפיפות	ח/1/8
כפיפות	תמא/4/2
כפיפות	תמא 10 / ד / 10

כפיפות 23/1/ח
כפיפות תמא/10/א/10
כפיפות תמא/38
כפיפות תמא/3/38
כפיפות תמא/2/4

גבולות התכנית:

צפון- רח' הוגו ארנסט
מזרח- חלקה 1629
מערב- שביל
דרום- חלקה 1780

גושים וחלקות:

גוש - 6043 חלקה - 1628

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין בהתאם למצב הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין צידי ימני מ- 3.0 מ' ל- 2.5-1.4 מ' על פי המצויין בתשריט ולפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות מיום 17.1.18 י.פ. מס' 7717, תשע"ח, מיום 4.3.18, עמ' 5887.

התכנית האמורה נמצאת במשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בניין העירייה, רח' ויצמן 58 חולון קומה 3, טלפון 03-5027222 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125 ת"א יפו 67012, טלפון 03-7632588. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי קרית אונו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

508-0609057

התחדשות עירונית - שלמה המלך 26-20

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 508-0609057 - התחדשות עירונית שלמה המלך 26-20. גרסת הוראות 19 תשריט 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תממ/297, כפיפות תמא/2/4, כפיפות תמא/38, שינוי קא/413

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אונו

רחוב: שלמה המלך 26-20

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6490 מחלקה: 359 עד: 359 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

פרוייקט התחדשות עירונית רח' שלמה המלך 26-20 ע"י:

1. הריסת בניין בן 3 קומות והקמת בניין חדש בן 16 קומות מעל קומת קרקע עם חזית מסחרית ו-4 קומות מרתף

גבולות התכנית:

צפון- גוש 6043 חלקה 1892, מזרח- גוש 6043 חלקה 1893, מערב- גוש 6043 חלקה 1890, דרום - רח' פנחס לבון

גושים וחלקות:

גוש - 6043 חלקות - 1891

מטרת התכנית:

הגדרת קווי בנין במגרש לשיפור דיור במבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קו בנין קדמי 2.50 מ' למרפסות עפ"י סעיף 62(א)4.
2. קביעת קו בנין צידי מערבי 2.00 מ' למרפסות עפ"י סעיף 62(א)4.
3. שינוי קו בנין צידי מערבי מ-5.00 מ' ל-4.20 מ' עפ"י סעיף 62(א)4.
4. שינוי קו בנין אחורי צפוני מ-10.00 מ' ל-8.80 מ' עפ"י סעיף 62(א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של משרד האוצר www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, מחלקת ממש"ר, רח' ויצמן 58 חולון 03-5027222. קבלת קהל בוועדה המקומית בימים א,ב,ד,ה בין השעות 8.30-12.30 וביום ג בין השעות 18.00-16.00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס':

505-0207480

שם התוכנית : ח/מק/153 - הוגו ארנסט -

שינוי קו בניין

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 505-0207480 גרסת: הוראות- 9 תשריט- 6.

איחוד וחלוקה : ללא איחוד וחלוקה.

דיתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

התייחסות לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 1/ח

כפיפות 4/ח

כפיפות 4/1/ח

כפיפות 7/1/ח

כפיפות 8/1/ח

כפיפות ח/14/א

כפיפות ח/15/1/ח