

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ממתקן הנדסי למבנים ומוסדות ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממתקן הנדסי לשטח למבנים ומוסדות ציבור
- ב. יצירת מסגרת עבור בית כנסת קהילתי כולל מבנים ומתקנים המיועדים לשירותי דת
- ג. קביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7485, התשע"ז, עמוד 5103, בתאריך 18/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0499145 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0499145 תא/מק/4664 - העברת זכויות מרוטשילד 29 לרוטשילד 1 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס תשריט: 6

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

שד' רוטשילד 29 / רח' אלנבי 116, אחד העם 8,10, יהושע התלמי 7,9 שד' רוטשילד 1

גושים וחלקות:

גוש 6921 מוסדר חלקה 117 בשלמות
גוש 7422 מוסדר חלקה 116 בשלמות

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות עפ"י תכנית השימור, במגרש בשד' רוטשילד 29 למגרש המקבל בשד' רוטשילד 1.

במגרש המקבל יתווספו 177 מ"ר בשימוש מגורים. השטחים ישמשו לצורך המרת שטח משטח שירות לשטח עיקרי בקומה מס' 3.

כל זאת במסגרת מעטפת המבנה הקיים. בנוסף מבוקש להוסיף 42 מ"ר עבור מרפסות פתוחות מקורות, המרפסות ייבנו במסגרת קורות קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש בשד' רוטשילד 29 למגרש המקבל בשד' רוטשילד 1, עפ"י תכנית השימור 2650ב.

1.1 מחיקת 158.11 מ"ר עיקרי ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות בשד' רוטשילד 29.

1.2 תוספת 177 מ"ר עיקרי המרה למגורים ועוד תוספת 30 מ"ר עיקרי עבור שטחים עיקריים למרפסות במגרש המקבל עפ"י תכנית השימור 2650ב.

2. הבטחת סיום עבודות השימור במבנה לשימור בשד' רוטשילד 29, בהתאם לתכנית השימור ולהנחיות מח' השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.

3. התרת מימוש זכויות הבנייה המועברות במגרש המקבל ברוטשילד 1 ע"י הוספת שטח עיקרי למגורים לקומה 3 לצורך הפיכת חלל טכני משירות לעיקרי, הכל במסגרת נפח המבנה הקיים. עפ"י תכנית השימור 2650ב.

4. התרת תוספת מרפסות בקומה 3 עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 5, לחוק.

5. תוספת יח"ד בקומה 3 עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 9, לחוק.

6. הגדלת המרפסות שניתן להקים מכח תכנית זו בקומה 3 ב- 12 מ"ר מכוח תקנת חישוב שטחים.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il, כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. פקס' 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0533414 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0533414 תא/מק/4676 - תוספת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים במגרשים סחירים בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 33, מונה תדפיס תשריט: 15

מיקום/כתובת:

תכנית זו חלה על כלל תחום העיר תל אביב-יפו, למעט המבנים המוגדרים לשימור.

מטרת התכנית:

מתן מענה לשטחי ציבור באמצעות תוספת שטחים בבקשות לתוספת שטחי בנייה עבור מגורים במקרים הבאים:

א. בקשות להקלה מתוקף סעיף 151 (ב3) לחוק - הוראת שעה לתוספת שטח.

ב. בקשות לתמ"א 38 על תיקוניה.