

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0316653

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינוי ק"ב

ברח' חיד"א 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0316653

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
בב/105/ב, בב/707

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
מ"ר 979

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: חיד"א 9

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 1427

מטרות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
2. הרחבת יח"ד קיימות עד מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(12).

עיקרי הוראות התכנית:

1. יותר שינוי קו הבניין המערבי מ-3.0 מ' ל-2.0 מ'.
2. יותרו הרחבות עד מ"ר במסגרת קווי הבניין המותרים, לרבות עפ"י תכנית זו, ועפ"י הוראות התכנית התקפות לרבות תכנית בב/מק/105/אגפים.
3. סוכות יותרו עפ"י תכנית בב/105/2, אך שטחן יכלל בתוך ה-140 מ"ר המותרים לבנייה.
4. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין שיפוץ הבניין הקיים וציפוי חזיתות בחומרים קשיחים.
5. חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו תהא סטייה ניכרת.
6. לא תותר כל בליטה, לרבות סוכות, מעבר לקו הבניין המערבי שעפ"י תכנית זו.
7. לא תותר העברה של שטח שלא נוצל (מתוך 140 מ"ר) ליח"ד או קומה אחרת בבניין.
8. ההרחבות יהיו עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
9. אם הבניין הקיים ייהרס, קווי הבניין יוחזרו לקדמותן.
10. חלקי הבניין הקיימים מחוץ לקווי הבניין המותרים עפ"י תכנית זו, מותרים כל עוד הבניין הקיים לא נהרס.
11. המפלס התחתון של החלונות בהרחבה הפונות לכיוון מערב לא יפחת מ-1.80 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15.5.2017 ובילקוט הפרסומים 7238, עמ' 4781, בתאריך 31.3.2016 התכנית האמורה (גרסת הוראות 4 וגרסת תשריט 2) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשוערים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0259507

שם התכנית: מתחם דובק בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0259507

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 38 (כפופות), 501-0416891 (כפופות), בב/105/א, בב/105/ב, בב/105/ס/2 (כפופות), בב/786, בב/מק/105/צ/2 (כפופות)

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
7002 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אחיעזר 1,3, בן פתחיה 6,8, רבי עקיבא 49

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 37-36, 42-43, 195

מטרות התכנית:

שינוי ותוספות במתחם עפ"י סעיף 62א(א):

1. איחוד וחלוקה בהסכמה בחלק מתחום התכנית עפ"י ס"ק (1).
2. נידוד שטחים בין תאי השטח עפ"י סעיף (6).
3. נידוד שטחים ממגורים למסחר עפ"י סעיף (11).
4. ביטול סימון מבנים להריסה עפ"י סעיף (19).
5. ביטול זיקת הנאה מרח' בן פתחיה עפ"י סעיף (19).

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה בתחום המסומן בתשריט לצורך שינוי מיקום השפ"פ לעומת התכנית התקפה.
  2. נידוד 1100 מ"ר שטחים עיקריים ו-300 מ"ר שטחי שירות לשימוש מסחר מתא שטח 1001 לתא שטח (A+B) 1002. ללא שינוי בסה"כ השטח המותר.
  3. כל ההוראות של התכנית התקפות ישארו בתוקף, למעט השינויים שעפ"י תכנית זו.
  4. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
  5. הריסת המבנים הקיימים תיעשה בתיאום עם היחידה לאיכ"ס, לרבות לעניין פינוי פסולת בניין ובדיקת קרקעות מוזהמות עקב שימושי התעשייה שהיו קיימים במקום.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11.8.2015 ובילקוט הפרסומים 7092, עמ' 7945, בתאריך 12.8.2015 התכנית האמורה (גרסת הוראות 37 וגרסת תשריט 14) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשוערים האמורים פתוחים לקהל.

הנוך זיברט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

502-0547950 (בי/787/מק - יצחק שדה 19-17

תוספת יח"ד)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

10487

ילקוט הפרסומים 7905, כ"ו באב התשע"ח, 7.8.2018

"בת ים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0547950. גרסת: הוראות 19 תשריט 9

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0216473
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 30 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 30 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / ב
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 538 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 577 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממורח- בניין מגורים ברח' יצחק שדה 15  
ממערב- בניין מגורים ברח' יצחק שדה 21  
מצפון מגרש 272

מדרום- רחוב יצחק שדה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7138 מחלקה: 267 עד: 267 שלם  
גוש: 7138 מחלקה: 268 עד: 268 שלם

#### מטרות התכנית:

מיכסום אפשרויות התכנון במגרש באמצעות מימוש כל הזכויות המותרות במגרש.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- (1) הוספת 5 יח"ד.
  - (2) תוספת 5 קומות מלאות כך שיתקבלו 9 קומות וחדרים על הגג מעל קומת קרקע.
  - (3) הוספת שטחים עיקריים בהיקף של 168.8 מ"ר לפי סעיף 62א(א)16.
  - (4) שינוי הוראות לתוכנית בי/א2- שינוי גובה קומה טיפוסית מ 3.00 מטר ל 3.15 מטר נטו.
  - (5) שינוי הוראות לתוכנית בי/א2- שינוי גובה קומה תשיעית מ 3.00 ל 4.00 מטר נטו.
  - (6) שינוי הוראות לתוכנית בי/א30- שינוי גובה חדריים על הגג מ 2.60 מטר ל 3.15 מטר.
  - (7) שינוי קו בניין אחורי למתקני חניה במקום 5 מ' המותרים לקו בניין 0 בגבול מגרש בחזית אחורית בכיוון צפון מערב.
  - (8) שינוי קו בניין צידי למתקני חניה במקום 3.5 מ' המותרים לקו בניין 0 בגבול מגרש בחזית צפונית.
  - (9) שינוי קו בניין קידמי להבלטת גוזטראות בחזית קדמית הדרומית במקום 5 מ' המותרים ל 3.00 מ'.
  - (10) שינוי הוראות לתוכנית בי/א30/ב - תתאפשר הגבהת מצללה.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טלפון : 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 08:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות

16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון. www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בת ים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מצומצמת מס'

502-0620401

(בי/450/17/מק - שינוי הוראות למגרש 751 בתכנית

בי/450/4)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "בת ים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מצומצמת מס' 502-0620401. גרסת: הוראות 15 תשריט 5

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 4 / 450
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תדמת / 2010
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 13 / ים-תיכון
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 5
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 1 / 5

#### התכנית תחומה:

מצפון: רחוב הנביאים ומגרש 761  
ממזרח: מגרשים 752, 459 (שצ"ב)  
ממערב: מפגש רחובות 1, 3, 4-1.  
מדרום: רחוב 4, מגרש 459

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7121 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי

#### מטרות התכנית:

שינוי הוראות הבינוי של תכנית בי/450/4, בדבר הפניית דירות. התכנית באה לאפשר הפניית חזיתות של דירות מגורים בקומות 3-1 לכיוון רחוב מס' 4 (שם זמני ע"פ תכנית בי/450/4). מדובר בחזיתות המשכית לחזיתות של הדירות בקומות מעליהן.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים ע"פ ס. 62 א. (א) ס"ק 5: מתן אפשרות להפניית דירות מגורים בקומות 3-1, לכיוון רחוב 4, ובלבד שלא יפנו לרחוב מס' 1, ללא כל שינוי ביתר הוראות התכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן