

בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0466557

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0466557 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 10 ותשריט מונה תדפיס מס' 6.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שב' ב', רמת בית שמש. רח' ר' יוסי בן קיסמא 31-19.

גושים וחלקות:

גוש 5943 חלקה 3 ו-44. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199780 וקואורדינטות אורך 627126.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידות דיור ללא תוספת שטח עיקרי.

1. קביעת מס' יחידות הדיור ל-127 במקום 100.

2. קביעת הוראות בנושא תוספת יחידות דיור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתון בתאריך 11.2.2018. ובילקוט הפרסומים מס' 7695 עמוד 4887 בתאריך 11.2.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה אבוטבול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

151-0060699

שם התוכנית: מסחר והסעדה, בכניסה למושב זכריה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 151-0060699 גרסת הוראות: 34 תשריט: 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מי/במ/840

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: זכריה

מושב זכריה בכניסה למושב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 34168 חלקי חלקות: 5

עיקרי הוראות התכנית:

מסחר והסעדה במושב זכריה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתון בתאריך 8/12/2017 ובילקוט פרסומים 7668, עמ' 4068, בתאריך 9.1.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טלפון 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

508-0560441

### התחדשות עירונית שלמה המלך 18-8

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 508-0560441 - התחדשות עירונית שלמה המלך 18-8. גרסת הוראות 15 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל קא/413

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: קריית אונו

רחוב: שלמה המלך 18-8

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6490 מחלקה: 357 עד: 358 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

פרויקט התחדשות עירונית רח' שלמה המלך 18-8 ע"י:

1. אחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
2. הריסת 2 בניינים בני 3 קומות והקמת 2 בניינים חדשים בני 13 קומות מעל קומת קרקע עם חזית מסחרית ו-2 קומות מרתף במסגרת שטחי הבנייה המותרים על פי תוכנית קא/413.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-36 יח"ד ל-90 יח"ד.
4. הוספת עד 500 מ"ר שטח עיקרי למגרש (סה"כ 750 מ"ר).
5. הוספת שימוש למסחר במפלס קומת הקרקע לאורך רחוב שלמה המלך.
6. קביעת הוראות לבנינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת זיקת מעבר
8. קביעת קווי בנין.
9. הגדלת שטחי שירות מעל הקרקע מ-40 מ"ר ליח"ד ל-47 מ"ר ליח"ד

ילקוט הפרסומים 7891, י"ד באב התשע"ח, 26.7.2018

10072

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אונו, רח' יצחק רבין 41 קריית אונו. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

305-0582890

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-0582890 הגדלת אחוזי בנייה ומס' יח"ד ברחוב אבן גבירול 11-9 הוראות גרסה: 11 תשריט גרסה: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 150 / ח  
כפיפות: תמא / 1 / 35  
כפיפות: תמא / 3 / 38 / א  
כפיפות: תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: עיריית קריית אתא  
ישוב: קריית אתא

גוש: 11019 חלקות 111,130, ח"ח 132.

מטרת התכנית:

הריסה ובנייה מחדש תוך איחוד חלקה סמוכה, הגדלת זכויות הבנייה וקביעת קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקה 111 עם חלקה 132 עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. הוספת 313.13 מ"ר לשטחי הבנייה העיקריים עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
3. הגדלת מס' יח"ד למגורים מ-10 ל-28 עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת קווי בניין – קדמי – 4 מ', אחורי – 5 מ', צידי ימני – 3.6 מ', צידי שמאלי – 3.6 מ' עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

ילקוט הפרסומים 7891, י"ד באב התשע"ח, 26.7.2018

5. שינוי הוראות בדבר גובהו מותר של מבנה מ-14 מ' (4 קומות) ל-27.80 מ' (7 קומות) סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העיריה 7 04-8478420-[www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il). העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

305-0582908

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-0582908 הגדלת אחוזי בנייה ומס' יח"ד במגרש בין רחובות בורוכוב וסירקין. הוראות גרסה: 9 תשריט גרסה: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 150 / ח  
כפיפות  
תמא / 1 / 35  
תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
ישוב: קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 11014, חלקות בשלמות: 9, 21, חלקי חלקה: 71

מטרת התכנית:

תוספת זכויות הבנייה לצורך הגדלת מס' יח"ד במגרש מגורים תוך איחוד חלקה סמוכה וקביעת קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקה 9 עם חלקה 21 עפ"י 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. הוספת 399.09 מ"ר לשטחי הבנייה העיקריים מ-1,835.83 מ"ר ל-2,234.92 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
3. הגדלת מס' יח"ד למגורים מ-12 ל-16 עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת קווי בניין – קדמי – 5 מ', אחורי – 3 מ', צידי ימני – 3.6 מ', צידי שמאלי – 3.6 מ', בהתאם לתשריט מצב מוצע עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

10073